

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

Názov: **Obec Stará Myjava,** IČO: 00310034

Sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

Číslo účtu:

v zastúpení: Pavol Kováč – starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Titul, Meno a Priezvisko: **Mgr. Radim Kovařík, rodený Kovařík**

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:), PSČ 907 01

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcely č. 40116/82	vo výmere 175 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	2
Vlastníctvo:	pod B1	Obec Stará Myjava	v podiele 1/1 k celku

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava - pozemok parcelu KN-C č. 40116/82 a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca, v zastúpení starostu obce, zároveň podpísať tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci Mgr. Radim Kovařík touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Obce Stará Myjava do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava - pozemok parcelu KN-C č. 40116/82 a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúci zároveň podpísať tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 15.11.2021 až 2.12.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle:

- <https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/oznamenie%20kovarik.pdf>

Prevodom vlastníckeho práva k parcele KN-C č. 40116/82 a to v podiele 1/1 k celku do vlastníctva kupujúceho Mgr. Radima Kovaříka sa zosúladí užívací a právny stav:

- prevádzaná nehnuteľnosť parcela KN-C č. 40116/82 sa nachádza v rekreačnej oblasti v Obci Stará Myjava a spoločne so stavbou chaty s. č. 510 a parcelou KN-C č. 40116/63, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho Mgr. Radima Kovaříka tvoria jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý kupujúci dlhodobo čistí a udržiava – právny vzťah k stavbe s. č. 510 ako aj k parcele KN-C č. 40116/63 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1491.

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemku - parcely KN-C č. 40116/82 vo výmere 175 m² zastavaná plocha a nádvorie bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 159/2021 zo dňa 2.12.2021. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom schválená na sumu 18,00,-€/m², čo v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava celkovo za 175 m² predstavuje kúpnu cenu 3150,00,- €, slovom tritisícjednostopäťdesiat EUR..

Kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Stará Myjava, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (51,-€) hradí podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a to do troch (3) pracovných dní od úhrady všetkých nákladov spojených s týmto prevodom - pripísania úplnej kúpnej ceny, tj. sumy 3150,00,-€ na bankový účet Obce Stará Myjava; úhrady za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správneho poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (51,-€).

Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za

nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa

.....
Obec Stará Myjava – predávajúca
v zastúpení:
Pavol Kováč, starosta Obce Stará Myjava

V Starej Myjave, dňa

.....
Mgr. Radim Kovařík – kupujúci