

## Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**  
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre  
IČO: 00310115  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK 83 5600 0000 0033 1082 5001  
zastúpená: Ing. Richardom Nimschom, starostom obce  
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcimi: **Ján Michálek rod. I** nar. r.č.   
bytom l Veľké Leváre 90873

**Mgr. Anna Belková rod.** nar.   
bytom 1, Malacky 90101

**Viera Micháľková rod.** nar. r.č.   
bytom Malacky 90101

**Peter Michálek rod. Michálek nar.** r.č.   
bytom Š Veľké Leváre 90873

**Pavol Michálek rod.** nar. r.   
bytom Veľké Leváre 90873  
s  
/ďalej ako „kupujúci“/  
/ďalej aj ako „zmluvné strany“/

### Čl.I. Predmet kúpy

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:  
parc. č. 996/1 zapísanej v LV č. 1413 KN-E ako ostatné plochy o výmere 57790 m<sup>2</sup>,  
ku dňu vyhotovenia geometrického plánu, nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec  
Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom  
odbore v podiele 1/1.

1.2.Nehnutelnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona 138/1991 Zb.

## Čl.II.

### Kúpa predaj

2.1.Predávajúci na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti pozemku odčleneného z parc. č. 996/1, ktorá prechádza k parcelám a to:

2.1.1. **parc. č. 891/1 o výmere 1 m<sup>2</sup> zastavaná plocha reg. „C“ diel 8 GP**

a

2.1.2. **parc. č. 891/2 o výmere 6 m<sup>2</sup> zastavaná plocha reg. „C“ diel 9 GP**

zameraných geometrickým plánom č.2/2021 zo dňa 24.02.2021 vypracovaným MM Geo Michalom Zapletalom, Záhorácka 100, Malacky, overeným pod č. G1- 228/2021 dňa 08.03.2021.

2.2.Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 23.02.2022 uznesením č.11/2022 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

2.3.Kupujúci sa zaväzujú odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy odkúpiť v týchto podieloch:

|                   |      |
|-------------------|------|
| Ján Michálek      | 8/40 |
| Mgr. Anna Belková | 8/40 |
| Viera Micháľková  | 8/40 |
| Peter Michálek    | 8/40 |
| Pavol Michálek    | 8/40 |

a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

## Čl.III.

### Prehlásenie strán

3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.

3.2.Kupujúci vyhlasujú, že im je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ich odkupujú do podielového spoluvlastníctva.

3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.

3.4.Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti nebol uplatnený reštitučný nárok.

3.5.Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

## Čl. IV.

### Kúpna cena

4.1.Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 11/2022 zo dňa 23.02.2022 a to 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Celková suma za odpredávané nehnuteľnosti činí 70,00 EUR slovom sedemdesiat EUR.

4.2.Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 15 dní od podpisu tejto kúpno predajnej zmluvy na

účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. do pokladne obce každý kupujúci 14,00 EUR.

4.3. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 70,00 EUR na účet predávajúceho, resp. zaplatením do pokladne obce.

#### Čl. V.

##### Vklad do katastra nehnuteľností

5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, po 1 rovnopise pre predávajúceho a kupujúcich. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.

6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.4. Táto kúpnopredajná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Vo Veľkých Levároch 17.05.2022

Vo Veľkých Levároch .....23.5.2022.....

za predávajúceho:

za kupujúcich:

Ing. Richard Nimsch  
starosta obce

Ján Michálek

Mgr. Anna Belková



Viera Micháľková

Peter Michálek

Pavol Michálek