

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 50a a nasl. v nadväznosti na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Budúci investor:

Názov spoločnosti: **TRNAVA REALITY, s.r.o.**
So sídlom: Kapitulska 20, 917 01 Trnava
IČO: 50 659 626
DIČ: 2120410787
IČ DPH: SK2120410787
Zastúpená: Mgr. Tomáš Málík - konateľ
Č. účtu: SK16 1100 0000 0029 4603 3291
Mobil: 0904 903 903
E-mail: trnavareality@trnavareality.sk

Obecný úrad Boleráz

Dátum 23-05-2022

Číslo zápisu:

0545/2022

Číslo spisu:

Dambol/0106/2022

Prílohy:

Vybavuje:

(ďalej len „budúci investor“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Boleráz**
Sídlo: Boleráz č. 586, 919 08 Boleráz, Slovenská republika
IČO: 00 312 282
DIČ: 2021133653
Č. účtu: SK2022194251
zapísaná v: OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 40627/B
v zastúpení: Ing. Pavol Mackovčín - starosta

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Budúci investor a budúci kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci investor sa na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 18.06.2021 a 24.06.2021 stane vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2854, č. 4010, č. 3693 a č. 3780 vedených Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre okres: Trnava obec: Boleráz, katastrálne územie: Boleráz a to:

- pozemku s par. č. 3916, druh pozemku orná pôda, s výmerou 3254 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1, t.j. vcelku (LV 4010) a
- pozemku s par. č. 3917, druh pozemku orná pôda, s výmerou 2886 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1, t.j. vcelku (LV 2854) a
- pozemku s par. č. 3918, druh pozemku orná pôda, s výmerou 2768 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1 (LV 3693) a
- pozemku s par. č. 3919, druh pozemku orná pôda, s výmerou 3250 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1 (LV 3693)

(ďalej len „nehnuteľnosti“, prípadne podľa významu len „pozemky“)

1.2 Budúci investor zároveň bude realizovať výstavbu IBV Boleráz – 17 RD a takisto verejného vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

(ďalej aj ako „inžinierske sietie“)

1.3 Obec Boleráz súhlasí, aby budúci investor vybudoval na pozemkoch uvedených v čl. I bod 1.1 verejný vodovod a kanalizáciu a po ich vybudovaní, aby tieto budúci investor nadobudol do svojho vlastníctva a následne po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve verejný vodovod a kanalizáciu previedol do vlastníctva obce Boleráz a za týmto účelom poskytne obec Boleráz budúcemu investorovi všetku potrebnú súčinnosť.

- 1.4 Bližšia špecifikácia inžinierskych sietí bude v zmysle platných právnych predpisov uvedená v kúpnej zmluve, ktorú sa zmluvné strany za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzujú uzavrieť.

II.

Predmet zmluvy a podstatné ustanovenia kúpnej zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa zmluvne strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavru Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k verejnému vodovodu a kanalizácii, ktoré budú vybudované podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ING. ARCH. PETER ODNOGA – projektová dokumentácia s názvom „**IBV BOLERÁZ – 17 RD, DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ**“ na pozemkoch s parc. č. 3916, 3917, 3918 a 3919, katastrálne územie Boleráz, okres Trnava, a to podľa podmienok uvedených v bode 2.2 tohto článku.
- 2.2 Budúci investor sa touto zmluvou zaväzuje, že po vybudovaní inžinierskych sietí tieto verejné inžinierske siete - verejný vodovod a kanalizáciu prevedie do vlastníctva obce Boleráz za kúpnu cenu spolu vo výške 1,00 eur a obec Boleráz sa zaväzuje predmetný verejný vodovod a kanalizáciu kúpiť a zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (notár, banka, príslušný okresný úrad).

III.

Podmienky uzatvorenia zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod verejného vodovodu a kanalizácie špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy, uzavru za nasledovných podmienok :
- a) Všetky náklady, spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou predmetnej stavby verejného vodovodu a kanalizácie vôd hradí budúci investor.
 - b) Odstránenie väd a nedorobkov na verejnom vodovode a kanalizácii zistených pri kolaudácii bude riešené v réžii budúceho investora.

IV.

Postup pri plnení kúpnej zmluvy

- 4.1 Po kolaudácii verejného vodovodu a kanalizácie má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručená.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.
- 4.3. V prípade, ak by ktorákoľvek zo zmluvných strán neuzatvorila kúpnu zmluvu vyhotovenú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na príslušnom súde v lehote jedného roka odo dňa márneho uplynutia 30 dňovej lehoty po doručení výzvy príslušnej zmluvnej strane na uzatvorenie kúpnej zmluvy, aby

vyhlásenie druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník. Nárok na náhradu škody príslušnej zmluvnej strany tým nie je dotknutý.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre budúceho kupujúceho a dve vyhotovenia pre budúceho investora.
- 5.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy resp. v súvislosti s touto zmluvou, prednostne vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa však spor nepodariť skončiť dohodou, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť na vecne a miestne príslušný súd.
- 5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave dňa 03.05.2022



Budúci investor
TRNAVA REALITY, s.r.o.
Mgr. Tomáš Málik - konateľ



Budúci kupujúci
Obec Boleráz
Ing. Pavol Mackovčin - starosta



Prílohy: Projektová dokumentácia