

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Mesto Nováky

IČO: 318 361

DIČ: 2021211775

zastúpené primátorom Ing. Dušanom Šimkom

sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Branislav Hancko,

trvale bytom 971 01 Prievidza, Šulekova 868/21

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena a budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť v lehote a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve zmluvu o zriadení vecného bremena k nižšie uvedenej nehnuteľnosti.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti **v k. ú. Nováky, obce Nováky**, vedenej na **LV číslo 1** ako **parc. reg. E-KN č. 582/58 - orná pôda** o výmere 3 308 m², v **1/1**, (v stave C-KN v dotknutom rozsahu časti parciel C-KN č. 1884/1 a C-KN č. 1884/8, neevidované v liste vlastníctva). Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením a umiestnením vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky pre plánovanú výstavbu rodinného domu „**Rodinný dom pod Orechom**“ na parc. reg. C-KN č. 1236 (vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, evidované na LV č. 576), a to na dotknutej nehnuteľnosti parc. reg. E-KN č. 582/58, ďalej vykonávaním údržby, opravy a rekonštrukcie uloženej vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na tomto pozemku, ktorého je vlastníkom, ako bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena vybuduje v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom pod Orechom**“ (súčasťou ktorého je aj realizácia predmetných prípojok) v časti pozemkov parc. reg. C-KN č. 1884/1 a C-KN č. 1884/8 (vlastnícky evidovaných ako časť parc. reg. E-KN č. 582/58 v prospech mesta Nováky) vodovodnú, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku, ktoré budú vedené cez parcely reg. C-KN č. 1884/1 a 11884/8, k. ú. Nováky, na pozemok parc. reg. C-KN č. 1236, vo výlučnom vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že za účelom umiestnenia, zriadenia, riadneho užívania, údržby a prípadných opráv resp. rekonštrukcie vodovodnej, kanalizačnej

a NN elektrickej prípojky má záujem uzatvoriť s budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v uložení vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 1884/1 a 1884/8, ako bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Presný rozsah vecného bremena bude špecifikovaný geometrickým plánom ku kolaudácii predmetnej stavby rodinného domu s prípojkami na pozemkoch mesta Nováky v k. ú. Nováky, vlastnícky evidovaných ako parc. reg. E-KN č. 582/58 v LV č. 1 a preidentifikovaných ako parc. reg. C-KN č. 1884/1 a 1884/8 v dotknutom rozsahu, ktoré nie sú vlastnícky vedené v liste vlastníctva. Tento geometrický plán bude podkladom pre zmluvu o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje, že zmluvu dohodnutého obsahu a za podmienok ďalej uvedených s budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorí.

Zriadenie budúceho bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremeno „in rem“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť právo budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky a v práve vykonávania údržby, opravy a rekonštrukcie uložených predmetných prípojok na parc. reg. C-KN č. 1884/1 a 1884/8, k. ú. Nováky, podľa tejto zmluvy bolo uzatvorené v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Nováky čl.6 ods. 1r a ods. 2A.

Minimálny obsah budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami je uvedený v článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že iné náležitosti ako sú uvedené v článku III. tejto zmluvy, s výnimkou aktuálnych údajov v časti špecifikácie zmluvných strán, bude budúca Zmluva obsahovať len vtedy, ak sa na tom budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena dohodnú. To isté platí aj o zmene akejkoľvek náležitosti budúcej Zmluvy uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

III.

Minimálny obsah budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov bude minimálne nasledovného obsahu:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v **kat. území Nováky, obce Nováky**, vedenej na LV č. 1 ako **parc. reg. E-KN č. 582/58 - orná pôda** o výmere 3 308 m², v 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky riešených v stavebnom povolení na stavbu „Rodinný dom pod Orechom“ (súčasťou ktorého je aj realizácia predmetných prípojok) umiestnených a vedených v dotknutom rozsahu cez parc. reg. E-KN č. 582/58.
3. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení **bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremeno „in rem“**, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka

pozemku **parc. reg. E-KN č. 582/58**, k. ú. Nováky, (ako povinného z vecného bremena) **strpieť** v časti tohto pozemku **uloženie, údržbu a opravy vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky** a vstup, prejazd a prechod za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie predmetných inžinierskych sietí **v prospech každodobého vlastníka** vybudovaného rodinného domu nachádzajúceho sa na **parc. reg. C KN č. 1236**, k. ú. Nováky **ako Oprávneného z vecného bremena**, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávnených z vecného bremena strpieť.

Článok II.

Právo vecného bremena sa podľa čl. I. tejto zmluvy zriaďuje na základe dohody zmluvných strán ako bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“.

Ak oprávnený z vecného bremena alebo nim oprávnené osoby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok III.

Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor, podá a poplatky z návrhu na vklad znáša oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

Zriadenia vecného bremena k pozemku podľa tejto zmluvy bude schválené na zasadnutí MsZ Mesta Nováky po vybudovaní vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky a po vyhotovení geometrického plánu, ktorý bude špecifikovať predmetné vecné bremeno nachádzajúce sa v časti parc. reg. E-KN č. 582/58, k. ú. Nováky.

Článok IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.

IV. Čas plnenia

Budúci oprávnený a budúci povinný sa zaväzujú podpísať zmluvu dohodnutého obsahu po vybudovaní vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, t. j. ku kolaudácii stavby „Rodinný dom pod Orechom“, súčasťou ktorého je aj realizácia predmetných prípojok.

Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na vlastné náklady dá vyhotoviť geometrický plán na zameranie vecného bremena zrealizovaných inžinierskych sietí uložených v časti parciel reg. C-KN č. 1884/1 a č. 1884/8 v k. ú. Nováky (vlastnícky evidovaných ako časť parc. reg. E-KN č. 582/58, LV č. 1, v prospech mesta Nováky). Tento dokument bude podkladom pre zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do KN.

Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného k podpisu zmluvy dohodnutého obsahu do troch dní po vyhotovení geometrického plánu.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu dohodnutého obsahu uzatvoria najneskôr do 15 pracovných dní po tom, ako bude zriadenie ostrého vecného bremena predmetom najbližšieho rokovania v MsZ po výzve oprávneného z vecného bremena.

V. Osobitné ustanovenia

Ak budúci oprávnený alebo budúci povinný nespĺnia záväzok uzavrieť budúcu zmluvu po tom, ako bolí druhou stranou na jej uzavretie vyzvaní, môže druhá strana požadovať, aby obsah zmluvy určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej jej porušením záväzku uzavrieť zmluvu.

Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy, môže sa oprávnená strana do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle povinnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

VI. Zánik záväzku uzavrieť zmluvu

Záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak okolnosti, z ktorých strany pri uzavretí zmluvy vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno od povinnej strany rozumne požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrela.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností.

Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Novákoch, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Dušan Šimka, v. r.
primátor mesta

.....
Branislav Hancko, v. r.