

ZMLUVA o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá medzi:

Povinným z vecného bremena: **Mesto Nováky**
sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
zast.: Ing. Dušanom Šimkom, primátorom mesta
IČO: 318 361
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnenými z vecného bremena: **Ľubomír Híreš, Bc.,**
a manž. Alena, Mgr.,

obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Suvorovova 538/34
(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena sa v ďalšom texte spoločne označujú ako „zmluvné strany“.

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v **kat. území Nováky, obce Nováky**, vedenej na **LV číslo 1** ako **parc. reg. C KN č. 1301** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 374 m², v **1/1**.
2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastními drobnou stavby pod názvom „**Vytesnenie meradla - prekládka**“ realizovanej v súlade s Oznámením k ohláseniu drobnou stavby č. MsÚ-NO/1706/2021/9285/VaRM zo dňa 26.11.2021 umiestnenej v dotknutom rozsahu na pozemku **parc. reg. C-KN č. 1301** vo vlastníctve Mesta Nováky, špecifikovanom vyššie.
3. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení **bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“**, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. reg. C-KN č. 1301, k. ú. Nováky, strpieť právo Oprávnených z vecného bremena **spočívajúce v práve zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania, údržby a prípadných opráv resp. rekonštrukcie plynovej skrinky s meradlom plynu** ako zrealizovanej drobnou stavby „**Vytesnenie meradla - prekládka**“ na dotknutom pozemku vo vlastníctve mesta, **v prospech každodobých vlastníkov rodinného domu súp. č. 538** nachádzajúceho sa na parc. reg. C-KN č. 1343/2 v k. ú. Nováky, **ako oprávnených z vecného bremena**, z dôvodu umiestnenia meradla na verejne dostupné miesto, a to v rozsahu vyznačenom v technickom podklade vyhotovenom projektantom Ing. Vladislavom Chlpekcom z 12/2021 tvoriaceho súčasť zmluvy, opísaného opisným spôsobom nasledovne: plynomerná skrinka s rozmermi 40 cm x 60 cm sa nachádza 8 cm od hranice mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 1301 s pozemkom parc. reg. C-KN č. 1341/1 (plynová prípojka vedená cez parc. reg. C-KN č. 1341/1 a 1343/1 k rodinnému domu súp. č. 538 nachádzajúcemu sa na parc. reg. C-KN č. 1343/2 - vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena, má dĺžku 22,5 m).
4. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávnených z vecného bremena strpieť.

Článok II.

1. Právo vecného bremena sa podľa čl. I. tejto zmluvy zriaďuje na základe dohody zmluvných strán ako bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“.
2. Ak Oprávnení z vecného bremena alebo nim oprávnené osoby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok III.

1. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor, podajú a poplatky z návrhu na vklad znášajú Oprávnení z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávnených z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podali i v jeho mene. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novákoch Uznesením č. 811/2022 zo dňa 03. 05. 2022.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk.

V Novákoch, dňa

V Novákoch, dňa

za Povinného z vecného bremena:

za Oprávnených z vecného bremena:

.....
Ing. Dušan Šimka, v. r.
primátor mesta

.....
Bc. Ľubomír Híreš, v. r.

.....
Mgr. Alena Hírešová, v. r.