

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2022-017- OÚ

uzatvorená medzi:

vlastníkom: **Trnavský samosprávny kraj**
v zastúpení: **Mgr. Jozef Viskupič**
predseda
sídlo: **Starohájska ulica 6868/10**
917 01 Trnava
IČO: **37 836 901**
DIČ: **2021628367**
(ďalej tiež ako „vlastník“)

a

správcom: **Centrum podporných služieb**
v zastúpení: **Mgr. Ľuboš Krajčír**
riaditeľ
sídlo: **Starohájska ulica 6868/10**
917 01 Trnava
IČO: **53 243 188**
DIČ: **21 213 317 95**
(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 7022/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 049 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9094 1/M), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 7022/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 726 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9094 1/M), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - c) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 7022/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 650 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9094 1/M), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

d) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 7022/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 450 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9094 1/M), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

e) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 7022/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 87 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9094 1/M), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

f) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 7022/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9094 1/M), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie

g) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 7022/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9094 1/M), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

h) stavby – Ubytovací blok so súp. č. 798, stojacej na parc. reg. „C“ parc. č. 7022/2, bližšie špecifikovanej v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 1801 3/M) a v prílohe č. 4 (inventárna karta 1801 6/M), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

i) stavby – Administratívna budova so súp. č. 798, stojacej na parc. reg. „C“ parc. č. 7022/3, bližšie špecifikovanej v prílohe č. 5 (inventárna karta č. 1801 1/M), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

j) stavby – Športová hala so súp. č. 798, stojacej na parc. reg. „C“ parc. č. 7022/4, bližšie špecifikovanej v prílohe č. 6 (inventárna karta č. 1801 7/M), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

k) stavby – Úpravňa vody, so súp. č. 798, stojacej na parc. reg. „C“ parc. č. 7022/5, bližšie špecifikovanej v prílohe č. 7 (inventárna karta č. 1801 2/M), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

l) stavby – Garáž so súp. č. 798, stojacej na parc. reg. „C“ parc. č. 7022/6, bližšie špecifikovanej v prílohe č. 8 (inventárna karta č. 1801 4/M), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

m) stavby – Hospodárska budova so súp. č. 798, stojacej na parc. reg. „C“ parc. č. 7022/7, bližšie špecifikovanej v prílohe č. 9 (inventárna karta č. 2/822/143), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

vrátane príslušenstva, ktorým sú studňa (príloha č. 10 - inventárna karta č. 2814 1/M), žumpa (príloha č. 11 - inventárna karta č. 2814 2/M), oplotenie (príloha č. 12 - inventárna karta č. 2814 3/M), inžinierske siete (príloha č. 13 - inventárna karta č. 2827 1/M), komunikácie a spevnené plochy (príloha č. 14 - inventárna karta č. 2822 1/M)

nachádzajúcich sa na katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaných na LV č. 1453, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 751/2022/28 zo dňa 09.02.2022 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza príp. náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 14.

V Trnave, dňa 24.05.2022

V Trnave, dňa 24.05.2022

.....V. r.
správca

.....V.r.....
vlastník

Príloha č. 1
k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Centrom podporných služieb
**Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní
s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa 24.05.2022

.....V. r.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK