

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

## **MESTO MARTIN**

so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Martin

číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

IČO: 00 316 792

*(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)*

a

oprávnený z vecného bremena:

## **Základná škola s materskou školou**

zastúpená: Mgr. Renáta Mračková, riaditeľka

so sídlom: Hurbanova 27, 036 01 Martin

IČO: 30 233 844

rozpočtová organizácia mesta Martin - zriaďovacia listina zo dňa 26.02.2009 v znení jej  
dodatkov

*(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)*

za nasledovných podmienok:

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, a to stavby s.č. 11570 šatne „Šport park Pltníky“ na pozemku registra C KN parc. č. 1025/24 k.ú. Priekopa, evidovanej Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 1710.
2. Oprávnený z vecného bremena má záujem užívať šatne a hygienické zariadenia v stavbe uvedenej v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, za účelom zabezpečenia zázemia v rámci športovej prípravy žiakov.

## **Článok II.**

### **Zriadenie vecného bremena**

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve užívania časti stavby uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v miestnosti č. 107 až miestnosti č. 115, podľa vyznačenia v pôdoryse 1. NP, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 20.12.2031 a bude spočívať v užívaní každý utorok, streda, štvrtok, v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod..
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje oprávnenia vyplývajúce z tejto zmluvy využívať za účelom organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry.
7. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa tohto článku tejto zmluvy je oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, žiaci), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.

#### **Článok IV. Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný z vecného bremena takto vzniknutú škodu nahradiť.
3. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis dostane oprávnený z vecného bremena, tri rovnopisy dostane povinný z vecného bremena, dva rovnopisy vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva o zriadení vecného bremena vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa

V Martine, dňa

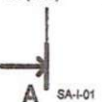
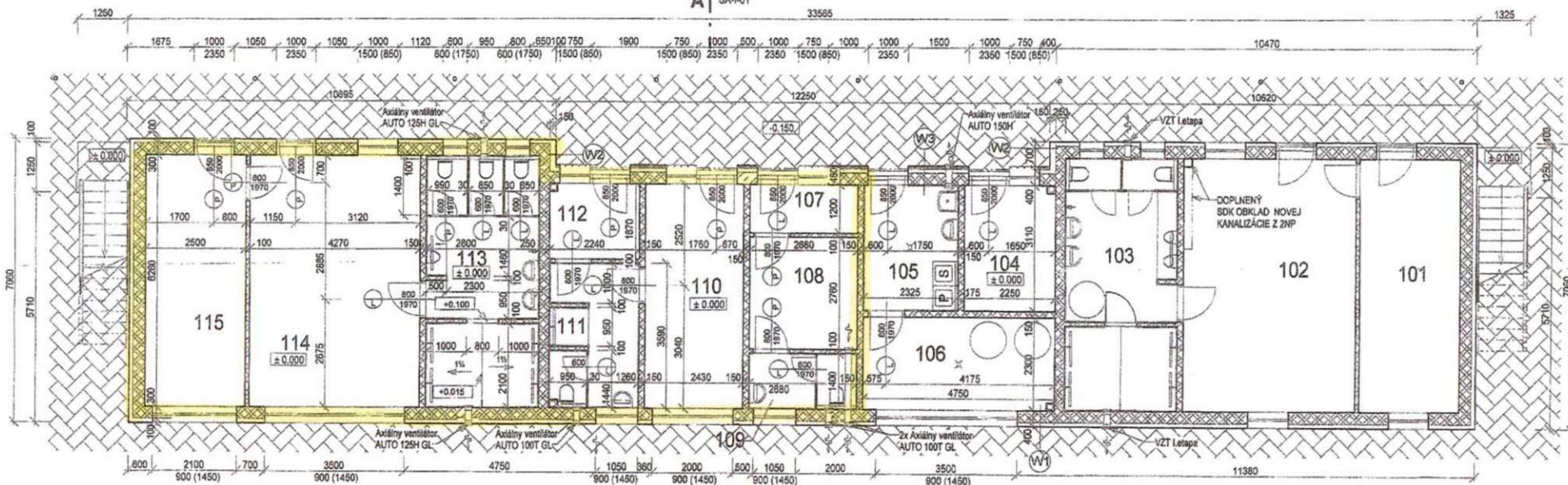
Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

MESTO MARTIN  
Ján Danko  
primátor mesta Martin

Základná škola s materskou školou  
Mgr. Renáta Mračková  
riaditeľka

PÓDORYS 1NP



LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP

Č.M.	NÁZOV	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	SV.VÝŠKA (m)	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAH	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN A STROPOV	POZNÁMKA
101	ŠATŇA	15.65	2.60	PVC PODLAHOVINA	VNÚTORNÁ VAP.CEMENT.OMIETKA + NÁTER	PVC SOKEL
102	ŠATŇA	26.69	2.60	PVC PODLAHOVINA	VNÚTORNÁ VAP.CEMENT.OMIETKA + NÁTER	PVC SOKEL
103	HYGIENICKÉ ZARIADENIA	17.12	2.60	KERAMICKÁ DLAŽBA S PROTISMYKOVOU ÚPRAVOU	KERAMICKÝ OBKLAD V.2200mm, OMIETKA NÁTER	
104	SKLAD ŠPORTOVÉHO NÁRADIA	6.96	2.60	PVC PODLAHOVINA	VNÚTORNÁ VAP.CEMENT.OMIETKA + NÁTER	PVC SOKEL
105	ÚPRAŤOVAČKA	7.51	2.60	KERAMICKÁ DLAŽBA S PROTISMYKOVOU ÚPRAVOU	KERAMICKÝ OBKLAD V.2200mm, OMIETKA NÁTER	SOKEL V. 75mm
106	SKLAD	10.86	2.60	KERAMICKÁ DLAŽBA S PROTISMYKOVOU ÚPRAVOU	VNÚTORNÁ VAP.CEMENT.OMIETKA + NÁTER	SOKEL V. 75mm
107	VSTUP	3.22	2.60	PVC PODLAHOVINA	VNÚTORNÁ VAP.CEMENT.OMIETKA + NÁTER	PVC SOKEL
108	ANTIDOPINGOVÁ MIEST. + MIEST.1.POMOCI	7.40	2.60	PVC PODLAHOVINA	VNÚTORNÁ VAP.CEMENT.OMIETKA + NÁTER	PVC SOKEL
109	HYGIENICKÉ ZARIADENIA	3.66	2.60	KERAMICKÁ DLAŽBA S PROTISMYKOVOU ÚPRAVOU	KERAMICKÝ OBKLAD V.2200mm, OMIETKA NÁTER	
110	ŠATŇA ROZHODCOVIA	13.61	2.60	PVC PODLAHOVINA	VNÚTORNÁ VAP.CEMENT.OMIETKA + NÁTER	SOKEL V. 75mm
111	HYGIENICKÉ ZARIADENIA ROZHODCOVIA	7.73	2.60	KERAMICKÁ DLAŽBA S PROTISMYKOVOU ÚPRAVOU	KERAMICKÝ OBKLAD V.2200mm, OMIETKA NÁTER	
112	DELEGÁT	4.15	2.60	PVC PODLAHOVINA	VNÚTORNÁ VAP.CEMENT.OMIETKA + NÁTER	PVC SOKEL
113	HYGIENICKÉ ZARIADENIA	17.00	2.60	KERAMICKÁ DLAŽBA S PROTISMYKOVOU ÚPRAVOU	KERAMICKÝ OBKLAD V.2200mm, OMIETKA NÁTER	
114	ŠATŇA	26.73	2.60	PVC PODLAHOVINA	VNÚTORNÁ VAP.CEMENT.OMIETKA + NÁTER	PVC SOKEL
115	ŠATŇA	15.65	2.60	PVC PODLAHOVINA	VNÚTORNÁ VAP.CEMENT.OMIETKA + NÁTER	PVC SOKEL
Grand total		183.63				

LEGENDA:

- EXISTUJÚCA ČASŤ - LETAPA
- NOSNÉ MURIVO YTONG XELLA P2-400 hr. 250mm, 300mm
- PRIEČKOVÉ MURIVO YTONG XELLA hr. 100, 150mm
- KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM Z POLYSTYRENU hr. 100mm, 150mm
- ŽELEZOBETONOVÉ KONŠTRUKCIE
- BETÓN STN EN 206-1 - C20/25 - XC2 (SK) - Dmax16 - základy
- PŮVODNÁ ZEMINA



DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Miroslav Stolarík	Stavba od A po Z, s.r.o. www.stavba-od-a-po-z.sk Thurzova 16A, Martin 035 01, SK +421 911 350 025, ektza@stavba-od-a-po-z.sk	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miroslav Stolarík		
VYPRACOVAL	Ing. Martina Jurčíková		
KONTROLOVAL			
INVESTOR:	Mesto Martin, Námestie S.H. Vajanského 1, Martin 03649 s podporným financovaním z externých zdrojov	FORMÁT	A2
MIESTO STAVBY:	Martin - nábrežie rieky Turiec Pitňiky	DÁTUM	07/2021
NÁZOV STAVBY:	Šport park Pitňiky - II.etapa SO001.2 Zázemie tréningového areálu I.ZÁZEMIE A ŠATNE HRÁČI	ÚČEL	DSV
OBŠAH VÝKRESU:	PÓDORYS 1NP	MIERKA	1:75
PROFESIA:	STAVEBNÁ ČASŤ	Č. ZÁKAZKY	21-028-FA
		REVÍZIA	
		Č. VÝKRESU	

SA-I-02

- W1
- OMIETKA ..... 15mm
  - KZS EPS 70S ..... 100mm
  - LEPIACA MALTA ..... 5mm
  - YTONG PRESNÁ TVÁRNICA P2-400 ..... 300mm
  - OMIETKA VNÚTORNÁ ..... 10mm

- W3
- DREVENÝ OBKLAD ..... 80mm
  - OMIETKOVÝ PODKLAD SO SKLOTEXTIL. MREŽKOU + PENETRAČNÝ NÁTER ..... 10mm
  - DOČASNÝ KZS EPS 70S ..... 100mm
  - LEPIACA MALTA ..... 5mm
  - YTONG PRESNÁ TVÁRNICA P2-400 ..... 250mm
  - OMIETKA VNÚTORNÁ ..... 10mm

- W2
- OMIETKA ..... 15mm
  - KZS EPS 70S ..... 150mm
  - LEPIACA MALTA ..... 5mm
  - YTONG PRESNÁ TVÁRNICA P2-400 ..... 250mm
  - OMIETKA VNÚTORNÁ ..... 10mm