

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 27/2022/SMI

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Mestská časť Bratislava–Rača**

sídlo: 831 06 Bratislava, Kubačova 21
zastúpená: Mgr. Michal Drotován, starosta
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 304557
DIČ: 2020879212
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. **Alan Vajsochr**

miesto podnikania: Zvolenská 1186/13, 821 09 Bratislava-Ružinov
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 34855980
DIČ: 1034577808
tel. č.:
mail:
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 01.04.2022 túto zmluvu.

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nebytového priestoru č. 97 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverenom do správy Prenajímateľa Protokolom č. 22/92 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 28.2.1992, nachádzajúcom sa v suteréne stavby – bytového domu so súpisným číslom 2522 na Kadnárovej 2, 4 v Bratislave, vchod č. 2, zapísaná na LV č. 4659, postavená na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 17366/1, 17366/8 - bez založeného LV (v reg. „E“ KN ako časti pozemkov parc. č. 17366 a parc. č. 17367, zapísaných na LV č. 11768) a pozemku parc. č. 17366/13, zapísanom na LV č. 4134 pre katastrálne územie Rača, obec BA-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

2. Predmetom nájmu je nebytový priestor č. 97 o výmere 123,70 m² (ďalej ako „predmet nájmu“), nachádzajúci sa v bytovom dome uvedenom v predchádzajúcom bode, so spoluvlastníckym podielom predmetu nájmu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 12370/469987. V predmete nájmu je prívod elektriny.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že ako správca predmetu nájmu je oprávnený ho Nájomcovi prenajať.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je skutkový a právny stav predmetu nájmu dostatočne známy a podpisom zmluvy deklaruje, že predmet nájmu považuje za spôsobilý na jeho užívanie za účelom nájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu preberací protokol.

Čl. II. Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenája Nájomcovi predmet nájmu na účel zabezpečenia prevádzkových činností v súvislosti s poskytovaním služieb, pri organizovaní kultúrnych, športových a spoločenských podujatí Nájomcom, Nájomcove voľnočasové aktivity, sklad, garážovanie motorových a nemotorových vozidiel Nájomcu. Ďalej aj montáž, rekonštrukcia a údržba nevyhradených technických zariadení Nájomcom. Stavba modelového koľajiska zo strany Nájomcu.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca zároveň vyhlasuje, že činnosti uvedené v predchádzajúcom bode bude vykonávať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
3. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov, počínajúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. VII. bod 6 tejto zmluvy.
4. Nájomca si je vedomý, že pokiaľ bude na výkon činnosti, ktorú bude vykonávať v predmete nájmu potrebné akékoľvek osobitné povolenie, zabezpečí si ho sám a na vlastné náklady. V prípade ak Nájomca takéto súhlasné povolenie nezabezpečí, je Prenajímateľ oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť s účinnosťou odo dňa doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi.

Čl. III. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté vo výške 3 228,57 EUR (slovom: tritisícdeväťdesaťosem eur a päťdesiatšesť centov) ročne.
2. Nájomné bude Nájomca platiť mesačne vo výške 269,05 € (slovom: dvestošesťdesiatdeväť eur a päť centov). Prenajímateľ je povinný vystaviť Nájomcovi na zaplatenie nájomného riadnu faktúru vždy do 20. dňa príslušného mesiaca, na ktoré sa vzťahuje dané nájomné, prvýkrát za obdobie od 01.06.2022 do 30.06.2022. Faktúra je

splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Platba podľa zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet Prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ jednostranným právnym úkonom je oprávnený zvýšiť výšku aktuálneho nájomného, ktoré už bolo určené aj s prihliadnutím na priemerný medziročný rast spotrebiteľských cien vykázaný Štatistickým úradom SR v čase stanovenia aktuálneho nájomného, v závislosti od ďalšieho priemerného medziročného nárastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku a tiež pri zmene cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ jednostranným právnym úkonom - oznámením – je oprávnený zvýšiť výšku nájomného za predmet nájmu aj v prípade zvýšenia platieb uhrádzaných správcovi bytového domu za správu domu a spoločných častí domu a zariadení domu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza. V prípade, ak bude osadený samostatný merač pre predmet nájmu, bude úhrada za spotrebu elektrickej energie prefakturovaná Nájomcovi a Nájomca sa ju zaväzuje uhrádzať.
4. V prípade ak Nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, na základe riadne doručenej a splatnej faktúry, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý, i začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v Čl. II. bod 1 zmluvy a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, sústavne a dôsledne vykonávať všetky opatrenia na jeho ochranu a dbať na to, aby sa predišlo jeho poškodeniu.
3. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi v zapečatenej obálke jeden exemplár kľúčov od predmetu nájmu, pre prípad odstránenia havarijných situácií (požiar, únik vody a pod.). Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po oznámení Prenajímateľa prostredníctvom pracovníka Oddelenia hospodárskej správy Prenajímateľa o vzniku havárie v bytovom dome, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, umožniť Prenajímateľovi, správcovi bytového domu a zodpovedným osobám prístup k rozvodovým systémom nachádzajúcim sa v predmete nájmu, pokiaľ to bude alebo podľa okolností daného prípadu môže byť potrebné na identifikáciu, lokalizáciu alebo riešenie vzniknutej havarijnej situácie alebo na predchádzanie, zmierňovanie a odstraňovanie jej následkov. V prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetku je Prenajímateľ, správca bytového domu alebo iná nimi poverená osoba oprávnená vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho upozornenia Nájomcu. O vstupe do predmetu nájmu z dôvodov uvedených v tomto bode je Prenajímateľ povinný Nájomcu bezdokladne informovať na kontaktné údaje uvedené v tejto zmluve.
4. Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, nesmie na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo ho inak zaťažovať.

5. Nájomca je povinný sám na vlastné náklady previesť bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu vyplývajúce z potrieb účinku bežného opotrebovania, s nákladmi do výšky 300,- EUR (slovom: tristo eur) v jednotlivom prípade.
6. Prenajímateľ zabezpečuje v predmete nájmu základné legislatívne opatrenia v stanovenom rozsahu pre nebytové priestory, ako deratizácia, revízie a pod., avšak Nájomca je v tomto povinný poskytnúť Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, t.j. sprístupniť predmet nájmu za týmto účelom najneskôr do 7 dní od výzvy Prenajímateľa na jeho sprístupnenie. V opačnom prípade zodpovedá Nájomca za škody, ktoré neposkytnutím súčinnosti, resp. nesprístupnením predmetu nájmu vznikli a znáša náklady na dodatočné vykonanie daných služieb. Tiež je povinnosťou Nájomcu, že v prípade, ak prevádzkuje v predmete nájmu takú činnosť, ktorá si vyžaduje plnenie zákonných povinností nad rámec bežnej správy budov, je za dodržanie týchto dodatočných zákonných povinností zodpovedný Nájomca, ktorý je povinný si ich zabezpečiť sám a na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný realizovať na predmete nájmu a na technologickom zariadení potrebné revízie a odborné posúdenia v zmysle platných právnych predpisov.
8. V prípade, že si predmet nájmu bude vyžadovať osobitné opravy a úpravy realizované špecializovanými organizáciami (napr. opravy a odstraňovanie porúch rozvodov ktoré sú súčasťou bytového domu) je povinný strpieť vykonanie týchto prác v predmete nájmu.
9. Nájomca je oprávnený za účelom primeranej zmeny predmetu nájmu vykonať na vlastné náklady stavebné úpravy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Pred vykonaním týchto prác je Nájomca povinný dať odsúhlasiť Prenajímateľovi projekt a zabezpečiť všetku dokumentáciu k riadnemu a bezpečnému používaniu po realizácii dohodnutých úprav. Po dokončení prác je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi príslušné revízne správy.
10. Súhlas podľa predchádzajúceho bodu nenahrádza povolenie stavebného úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, o ktoré je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad. Po dokončení prác je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi príslušné revízne správy. V prípade, že zo strany Nájomcu vzniknú nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inými činnosťami, ktoré si vyžadujú oprávnenie potrebné na ich vykonanie Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.
11. Nájomca nie je oprávnený požadovať žiadnu kompenzáciu nákladov vynaložených na činnosti v predmete nájmu uvedené v tomto článku, ani ich zohľadnenie v nájme a to ani po ukončení nájmu.
12. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do predmetu nájmu za účelom kontroly plnení v zmysle zmluvy, na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, a to za prítomnosti zodpovedného zástupcu Nájomcu. Oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na mailovú adresu: alan.vajsochr@gmail.com alebo telefonicky na tel. č. 0905 611 704. Ak Nájomca neumožní Prenajímateľovi vykonať kontrolu oznámenú podľa predchádzajúcej vety, alebo ak Nájomca neodpovie preukázateľne na doručený mail, opakovane nezdvihne tel. č. uvedené v záhlaví zmluvy,

je Prenajímateľ oprávnený za účelom kontroly vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi.

13. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté poškodením, alebo zničením predmetu nájmu zavinením Nájomcu, alebo osôb zdržujúcich sa s jeho súhlasom v predmete nájmu, či zanedbaním povinností podľa zmluvy, pri vylúčení zodpovednosti za škody vzniknuté vyššou mocou.
14. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej v predmete nájmu, jeho zariadení a hnutelných veciach požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonať potrebné opatrenia k tomu, aby v súvislosti s jeho činnosťou nedošlo ku škodám na jeho majetku, na majetku Prenajímateľa a ani na majetku a zdraví tretích osôb. Poistenie hnutelného majetku a zariadenia Nájomca vykoná podľa vlastného uváženia a na vlastné náklady, pričom Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné poškodenie, stratu, odcudzenie, resp. zničenie tohto majetku.
15. Nájomca je povinný realizovať na predmete nájmu a na technologickom zariadení potrebné revízie a odborné posúdenia v zmysle platných právnych predpisov.
16. Nájomca je povinný dodržiavať v rozsahu ním vykonávaných činností v predmete nájmu všetky povinnosti Prenajímateľa ako správcu predmetu nájmu vyplývajúce z príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä upravujúcich ochranu pred požiarom, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrane majetku, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany životného prostredia, hygienických predpisov. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené. V rámci toho Nájomca:
 - a) preberá na seba v predmete nájmu všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, čím preberá v predmete nájmu zodpovednosť za požiaru ochranu (ďalej len „PO“);
 - b) sa zaväzuje dodržiavať zákon č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a nedostatky v tejto oblasti, ktoré Nájomca zapríčinil pri svojej činnosti odstrániť na vlastné náklady, resp. požiadať Prenajímateľa o ich odstránenie za odplatu, uhradenú Nájomcom Prenajímateľovi;
 - c) sa zaväzuje v prípade, že predmet nájmu v súvislosti s dohodnutým účelom nájmu si vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti BOZP, PO, civilnej ochrany a iných opatrení, zabezpečiť v predmete nájmu realizáciu vyplývajúcich opatrení na vlastné náklady a zodpovednosť;
 - e) sa zaväzuje dodržiavať v predmete nájmu zásady bezpečného správania sa a označiť v predmete nájmu komunikácie a únikové cesty a dodržiavať platné právne predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a civilnej ochrany;
 - f) sa zaväzuje zabezpečiť v predmete nájmu na vlastné náklady prostriedky ochrany pred požiarom (ručné hasiace prístroje), pokiaľ v ňom nie sú umiestnené a vykonávať ich revízie v súlade s vyhláškou MV SR č.719/2002 Z.z.. ktorou sa ustanovujú vlastnosti,

podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov.

17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu uvedeným v zmluve, najneskôr však do 7 kalendárnych dní po tom ako nastanú.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak Nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu v rozpore s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, alebo so zmluvou;
 - b) v prípade porušenia Čl. II. bod 1 zmluvy;
 - c) činnosťami v predmete nájmu porušuje § 127 Občiansky zákonník v platnom znení;
 - d) mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac;
 - e) v prípade porušenia Čl. IV. bodov 1, 4, 8, 9, 14 a 15 čo sa považuje za hrubé porušenie zmluvy;
 - f) neoznámi Prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah;
 - g) nedisponuje platným povolením/súhlasom príslušných orgánov na výkon činnosti v predmete nájmu.
2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal;
 - b) predmet nájmu sa stal bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnutý účel nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Nájomca opakovane mešká s platením nájomného. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. Týmto dňom dochádza k skončeniu nájmu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany môžu kedykoľvek počas trvania nájomného pomeru ukončiť nájom na základe vzájomnej dohody uzatvorenej písomne formou dodatku k tejto zmluve.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi v užívaní schopnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. Vypratanie predmetu nájmu je Nájomca povinný vykonať najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu. Za deň odovzdania predmetu nájmu sa považuje deň podpísania protokolu o prevzatí predmetu nájmu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR (slovom: dvadsať eur), za každý, i začatý deň omeškania s vyprataním predmetu nájmu. Uhradením zmluvnej pokuty sa Nájomca nezbaňuje povinnosti zaplatiť Prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok Prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti.

8. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 6 tohto článku má Prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady Nájomcu a na jeho náklady uložiť huteľné veci, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú do úschovy. Za týmto účelom je Prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.)

Čl. VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miesto doručenia Prenajímateľa jeho adresa sídla uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu zo Živnostenského registra, Obchodného registra, alebo
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť Prenajímateľa podľa bodu 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa bodu 2 tohto článku, bude považovaná za doručeníu do vlastných rúk Nájomcu, a to aj v prípade, ak
 - a) Nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručeníu dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a Nájomca ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa Nájomca o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená Prenajímateľovi ako nedoručiteľná, najmä preto, že nebolo možné Nájomcu na adrese podľa bodu 2 tohto článku zastihnúť a jeho iná adresa nie je Prenajímateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručeníu a to aj vtedy, ak sa Nájomca o tom nedozvie.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu.
2. Nájomca je oprávnený postúpiť akékoľvek práva nadobudnuté na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
3. Zmeny v zmluve je možné vykonať po dohode oboch zmluvných strán formou písomne očíslovaných dodatkov.

4. Ak nie je v zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prípadne ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na jej základe bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
7. Zánikom účinnosti zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. V. bod 6 a 7 zmluvy a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 17.05.2022

V Bratislave dňa: 17.05.2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Alan Vajsochr