

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 220489-L13.0319.16.0003-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Brestovany

Sídlo: J. Nižňanského 6, 919 27, Brestovany
Zastúpená: Ing. Ondrej Kuhajda - starosta
IČO: 00 312 312

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
164/107	E	400	34900	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Brestovany	Brestovany	Trnava

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „TT_ Brestovany, Družstevná-VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
4. V rámci Plánovanej stavby bude na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkresoch č. 2,3 z 02/2022 v rámci zákazky L13.0319.16.0003 vyhotoviteľ Západoslovenská distribučná a. s., ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené:

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :
- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **13,- €**, slovom : **trinásť Euro**, za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

7. Ak Budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 11.06.2021. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 023/2021-OZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 400, kat. územie Veľké Brestovany
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 023/2021-OZ
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

V Brestovanoch dňa 14.5.2022

podpis : _____
meno : Ing. Ondrej Kuhajda
funkcia : starosta
obce Brestovany

Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 10-05-2022

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Trnava**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BRESTOVANY**

Dátum vyhotovenia **24.03.2022**

Katastrálne územie: **Veľké Brestovany**

Čas vyhotovenia: **13:12:43**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
140/ 4	55	záhrada	4	1		
140/ 5	55	záhrada	4	1		
145/ 8	383	záhrada	4	1		
162/ 1	1778	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
162/ 2	53	záhrada	4	1		
162/ 3	232	vodná plocha	11	1		
163/ 2	819	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
164/ 3	195	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
164/ 10	9	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
164/ 25	341	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
164/ 26	220	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 164/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 270.						
164/ 27	225	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
164/ 28	204	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
164/ 30	716	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
164/ 48	7	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 164/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6.						
164/ 51	3367	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
165/ 1	301	vodná plocha	11	1		
166	47	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
226	1400	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
294	1780	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		108
358	1780	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		108
448	2931	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		108
758/ 2	729	ostatná plocha	37	1		
851	201	vodná plocha	11	2		
853	907	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
854	2306	vodná plocha	11	2		
961/ 22	216	orná pôda	1	1		
1067/ 1	2242	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1072	1935	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
164/ 7	919	zastavaná plocha a nádvorie			
164/107	34900	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
167	1248	orná pôda	0		1
298	21659	orná pôda	0		1
395	21709	orná pôda	0		2
445	741	orná pôda	0		2
451	1762	orná pôda	0		2
452	38948	orná pôda	0		2
684	21	záhrada	0		2
685	31	záhrada	0		1
852	1394	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
856	653	vodná plocha	0		1
1023/ 1	8811	orná pôda	0		2
1023/ 2	135	orná pôda	0		1
			0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo **na parcele číslo** **Druh stavby** **Popis stavby** **Druh ch.n.** **Umiest. stavby**
 147 52/ 2 11 dom smútku 1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 147 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 696.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Brestovany, J.Nižňanského 6, Brestovany, PSČ 919 27, SR

1 / 1

IČO :

312312

Titul nadobudnutia

Dodatok k del.protokolu Fin.319/94, Fin.1364/93 - 34/94

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis, Listina č.27/2000 o USČ zo dňa 4.12.2000, geom.pl.č.33/2000 - 8/01

Titul nadobudnutia

V 2035/01 - Kúpna zmluva právopl.dňa 27.7.2001 - 38/01

Titul nadobudnutia

Na parc.č.164/10,164/48 - Protokol o delimitácii č.j.A 2001/13234 15/2001 zo dňa 17.8.2001 - 44/01

Titul nadobudnutia

Na p.č.162/1 - V 4268/01-Kúpna zmluva právoplatná dňa 14.6.2002 - 47/02

Titul nadobudnutia

Na E-parc.č.164/7 - Žiadosť Ocu Brestovany zo dňa 19.12.2002 - 65/02

Titul nadobudnutia

Na parc.č.852: Ocu Brestovany-žiadosť o zápis nekn.parcely zo dňa 10.6.2003 - 27/03

Titul nadobudnutia

Na parc.č.1063/2: Z 3273/07 - Žiadosť o zápis, Delimitačný dodatok č.2007/04955 zo dňa 27.9.2007 - v.z.52/07

Titul nadobudnutia

Na parc.č. 145/8: V 6866/13 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 6.3.2014, GP č.67/2013 - 20/14

Titul nadobudnutia

Na parc.č. 140/4, 140/5: V 3284/14 - Kúpna zmluva, vklad poolený dňa 11.7.2014 - 72/14

Titul nadobudnutia

Na parcely registra C č. 851, 854: Z 2506/2010 - Žiadosť o zápis, Dodatok k delimitačnému zoznamu 2010/01496 zo dňa 8.6.2010 - 125/17

Titul nadobudnutia

Na parcely registra E č. 684, 685: V 4294/2017 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 19.9.2017 - 128/17

Titul nadobudnutia

Na parcely registra E č. 298, 395: Z 4188/2017 - Žiadosť o zápis, Dodatok k delimitačnému protokolu 2017/024526 zo dňa 25.7.2017 - 132/17

Titul nadobudnutia

Na parcely registra C č. 162/3, 165/1 a parcelu registra E č. 856: Z 98/2018 - Žiadosť o

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

IČO : 312312

Titul nadobudnutia zápis, Dodatok k delimitačnému protokolu 2017/026080 zo dňa 18.10.2017 - 30/18
Na parcelu registra C č. 961/22: V 2397/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 27.04.2021 - 41/21

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 TAPOS, Trnavská poľnohospodárska spoločnosť, s.r.o., Zelenečská
28, Trnava, PSČ 917 02, SR /

IČO : 34114696

K vlastníkovi por.č. 1 je pod por.č. 2 nájom na pozemky parcely registra E č. 445, 451, 452, N 878/2019 - Nájomná zmluva č. 1905/050 zo dňa 10.9.2017 (nájom do 31.12.2026) - 182/19

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Z 798/09 - Na parc.reg. E č. 448: „ Vecné bremeno podľa zákona č. 656/2004 o energetike: Právo umiestniť a prevádzkovať nadzemné elektrické vedenie 400kV, súvisiace zariadenia, inžinierske siete a strieť ochranné pásmo na parc.č. 448 v rozsahu vyznačenom v GP č. 432/2008 v prospech: E.ON Elektrárne s.r.o. Trakovice, IČO: 36 239 593 „

Návrh na zápis zo dňa 6.3.2009 - v.z. 15/09

Vecné bremeno - na parc.reg. C č. 1067/1, 1072 spočívajúce v práve Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, na zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby 'Brestovany Družstevná ul. - NNK' v rozsahu podľa GP č. 60/2012 a tiež v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 a ním poverených osôb, V 5760/12 - Zmluva o zriadení vecného bremena právopl.dňa 13.12.2012 - v.z.70/12, 36/17

Z 1278/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, týkajúci sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8782 na trase Rz Križovany - V 1 Jaslovské Bohunice a vedenie č. 8761 na trase Rz Trnava II - Rz Trnava I - 93/13

Z 798/09 - Na parc.reg. E č. 395: „ Vecné bremeno podľa zákona č. 656/2004 o energetike: Právo umiestniť a prevádzkovať nadzemné elektrické vedenie 400kV, súvisiace zariadenia, inžinierske siete a strieť ochranné pásmo v rozsahu vyznačenom v GP č. 431/2008 ako parcela č.290/7 v prospech: E.ON Elektrárne s.r.o. Trakovice, IČO: 36 239 593 „ Návrh na zápis zo dňa 6.3.2009 - v.z. 15/09

Z 1384/2019: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 696/2018, úradne overeného pod č. 3/2019 na pozemok parcela registra C č. 1072, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 206 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Šulekovo - 88/19

Iné údaje:

Na parc.č.162/1: Pôd.K2002/50105 - Rozhodnutie OÚ v Trnave právoplatné dňa 7.8.2002 - 47/02

R 433/04 - Zn.284/2004-Obec-Žiadosť o zmenu názvu zo dňa 29.9.2004 - 43/04

'Z 6498/14 Na pozemky registra C KN parc.č. 294, 358, 448: Chránené vtáčie územie: Špačinsko - nižnianske polia - 37/15'

Z 183/16 - Žiadosť o výmaz stavieb, Rozhodnutie o zrušení súp.čísla zn.1/2016 zo dňa 13.1.2016, Potvrdenie zo dňa 15.3.2016 - 55/16

R 161/2017 - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o zmenu obchodného mena v KN zo dňa 31.01.2017 - 36/17

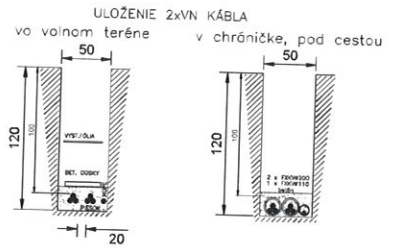
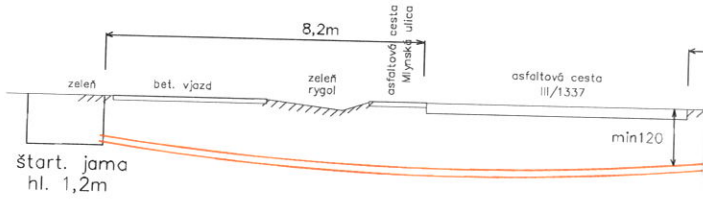
X 54/2018 - Protokol o oprave chyby zo dňa 26.07.2018 (oprava SPM parc.reg. C č. 165/1) - 141/18

- 2 K vlastníkovi por.č. 1 je pod por.č. 2 nájom na pozemky parcely registra E č. 445, 451, 452, N 878/2019 - Nájomná zmluva č. 1905/050 zo dňa 10.9.2017 (nájom do 31.12.2026) - 182/19

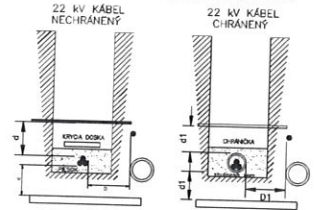
Poznámka:

Bez zápisu.

Križovanie K1
 št. cesta III/1337
 kkm23,520
 podtlak, dĺžka 17m
 chránička PE 3xø160+1xø110



ULOŽENIE VN KÁBLA
 PRI SÓBEHU A KRIŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ



22 kV KÁBEL		SEKČNÝ KÁBEL		PLNOVOĽ		OZNAČENIE		VODIVOĽ		TEPL. VOD.		STOPY	
NAMENENIE	SOVLENIE	VÝKONOVOSŤ	PRI STYKU S OSTAT. SÍŤAMI	TLV	22KV	NTL	STL	VL	VL	VL	VL	VL	VL
SÓBEH	NECHRANENÝ	CHRANENÝ	9/01	20	20	40	60	800/300	60/30	40	100	50	
KRIŽOVANIE	NECHRANENÝ	CHRANENÝ	9/01	20	20	10	20	50	60/10	40/20	50	50	

SO-01
 NAVRHOVANÁ VN
 2 x (3 x NA2XS(F)
 + HDPE Integral

ZAKLADNE UDAJE VN:
 NAPÁTOVÁ SÚSTAVA VN: 3/AC, 22KV, SOH, IT
 OCHRANA PRED ZÁSAGOM ELEKTRICKÝM PRÓDOM:
 STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :7/2012 + OAC2 :6/2013 + ZA1 :1/2015 + Z*AI :1/2016
 STN EN 50522 :8/2011
 V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE: KRITM, ZÁBRANOU, UMESTNENÍ MIMO DOSAH
 PRI PORUČE, ZELENÍM
 UZEMNENIE: STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :7/2012 + OAC2 :6/2013 + ZA1 :1/2015 + Z*AI :1/2016,
 STN EN 50522 :8/2011

- LEGENDA:
- NAVRHOVANÉ VN KÁBLOVÉ VEDENIE
 - NAVRHOVANÁ KIOSKOVÁ TRANSF. STANICA
 - existujúce kábové VN vedenie
 - existujúce vzdušné NN vedenie
 - existujúci vodovod – orientácie
 - existujúci sl. kábel – orientácie
 - existujúci plynovod – orientácie
 - existujúca kanalizácia – orientácie

POZNÁMKA:
 Presná trasa sa určí pred realizáciou po vytyčení hraníc parciel a všetkých IS
 Pri križovaní inžinierskych sietí a vjazdov na pozemky káble uložené v chráničkách.

napojenie na VN206
 naslučkovanie nového vedenia
 VN206, 3xNA2XS(F)2Y 1x70
 medzi LO-78/206 a TS0009-004

Vedúci tímu PaI:	Ing. Pavína Galbavá	Výkresník 					
Zodpovedný projektant:	Ing. Ján Boránek						
Projektant:	Ing. Ján Boránek						
Miesto stavby/ Katalizator:	Brestovany						
Investor/objektovúch:	Západoslovenská distribučná, o.s.						
Stavba:	BRESTOVANY, Družstevná – VN,TS,NNK						
Súbor/Diely:	SO-01 VN kábová prípojka PS-01 trafostanica EHK, 250KVA SO-02 NN kábové vedenia						
Objem:	SITUÁCIA I – VN kábová prípojka + TSI						
Číslo zväzku:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Šoba č.	Výkres č.

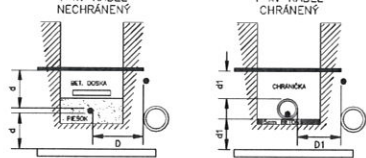


PS-01
transformačná stanica
EHB - 250kVA
pozemok pod TS 5,8x5,1m
napájanie na VN
koncovkové sudy RSTI 5854

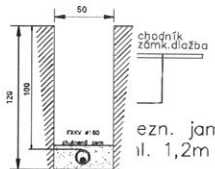
ZÁKLADNÉ ÚDAJE NN:
 NAPÁJOVÁ SÚSTAVA NĚ 3/PEN, AC, 400/230V, 50Hz, TN-C
 OCHRANA PRED ZASAHOJ ELEKTRICKÝM PRÚDOM - SIN 33 2000-4-41 :3/2019 + ZA11 :3/2019
 411. OCHRANNÉ OPATRENIE: SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA
 411.2 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÚ OCHRANU
 PRÍLOHA A
 A.1 - ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČÁSTI
 A.2 - ZÁBRANY ALEBO KRITY
 411.3 POŽADAVKY NA OCHRANU PRI PORUČE
 411.3.1 OCHRANNÉ UZEMNENIE A OCHRANNÉ POSPÁJANIE
 411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČE
 UZEMNENIE: SIN 33 2000-5-54 :8/2012 + O*1 :7/2014 + ZA11 : 2/2018
 OCHRANNÉ PÁSMO: NN káblové vedenie - 1m na obe strany od kroja kábla

- LEGENDA:
- NAVRHOVANÉ NN KÁBLOVÉ VEDENIE
 - NAVRHOVANÁ ISTICA SKRÍŇA VRIS
 - EXISTUJÚCE KÁBLOVÉ VN VEDENIE
 - EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ NN VEDENIE
 - EXISTUJÚCI VODOVOD - ORIENTAČNE
 - EXISTUJÚCI SL. KÁBEL - ORIENTAČNE
 - EXISTUJÚCI PLYNOVOD - ORIENTAČNE
 - EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA - ORIENTAČNE

ULOŽENIE NN KÁBLA
 pri križovaní a súběhu inž. sietí
 1 kV KÁBEL NECHRÁNENÝ 1 kV KÁBEL CHRÁNENÝ



ULOŽENII
 v chráničke



SIN 73 6005-1/1985 + Zv. 7/1988 + Zv. 8/1990 + Zv. 11/1992 + Zv. 11/1992
 + PZ 07/2000 + ZL 18/2001 - Trvalejší úroveň bezpečného výkonu

SÚBĚH	CHRÁNENÝ/CHRÁNENÝ	D/D1	SILOVÉ KÁBLE					PLYNOVOD	OZNAV. KÁBLE	VODOVOD	STORY
			1xV	22kV	35kV	NL	STL				
KRIŽOVANIE	CHRÁNENÝ/CHRÁNENÝ	4/41	5	15	20	40	60	30/10	40	50	
KRIŽOVANIE	NECHRÁNENÝ/CHRÁNENÝ	4/41	5	20	20	10	10	30/10	40/20	30	

Vedúci tímu PpI:	Ing. Pavína Golbová	Výrazov:	
Zodpovedný projektant:	Ing. Ján Barabák		
Projektant:	Ing. Ján Barabák		
Miesto stavby/ Kóta:	Brestovary		
Investor/dôchovňa:	Západoslovenská distribučná, s.s.		
Stavba:	BRESTOVARY, Družstevná - VNK,TS,NNK		
Súbor/Diagram:	SO-01 VN káblová prípojka PS-01 trafostanica EHB, 250kVA SO-02 NN káblové vedenia		
Obdobie:	SITUÁCIA II - NN káblové vedenia		
Číslo zväzku:	Datum:	Revízia:	Mierka:
	Formát:	Služba:	Stĺpec:
			Wkes. č.

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 11.06.2021

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 11.06.2021 a svojim uznesením č. 023/2021-OZ

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na uloženie elektrického vedenia prechádzajúceho cez parcelu č. 164/107 register „E“, k.ú. Veľké Brestovany, list vlastníctva č. 400.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce