

25/1/2022

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** Slovenská republika – v správe **Národný ústav detských chorôb**
Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
IČO: 00 607 231
Zastúpená: MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **D & S catering spol. s r. o.**
sídlo: Studenohorská 69, 841 03 Bratislava
IČO: 45 925 283
Zastúpená: Silvia Pialová, konateľ
DIČ: 2023143133
IČ DPH: SK 2023143133
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro , vl. č. 68660/B

(ďalej v texte len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spoju aj len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

I.

Predmet a účel nájmu

- Národný ústav detských chorôb je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaného v bode 2 tohto článku zmluvy a je plne oprávnený podpísať túto zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné odplatné užívanie nebytové priestory v celkovej výmere 68,91 m² nachádzajúce sa v budove NÚDCH, na prízemí bloku E a B, na Limbovej 1 v Bratislave, súpisné č. stavby 2643 postavené na parcele č. 5435/2 zapísanej na LV č.2415, k. ú. Vinohrady, vedeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, a to
 - nebytový priestor: obchodné priestory (konzumná časť) vo výmere 24,05 m²;
 - nebytový priestor: obchodné priestory (predajná časť) vo výmere 41,06 m²;
 - nebytový priestor: skladové priestory vo výmere 3,8 m².

(ďalej len „nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“).

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory uvedené v odseku 2 za účelom prevádzkovania bufetu, kde bude ponúkať kávu s nealko nápojmi a občerstvením a taktiež drogistický a spotrebný tovar. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory výlučne za uvedeným účelom. Porušenie predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy je považované za jej podstatné porušenie.

II.

Doba nájmu

- Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú **päť (5) rokov**. Doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

2. Túto zmluvu je možné pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy ukončiť dohodou, odstúpením alebo výpoveďou s trojmesačnou výpoveďnou dobou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a. ak nájomca stratí oprávnenie na poskytovanie činnosti uvedenej v bode 3. čl. I. tejto zmluvy;
 - b. ak predmet nájmu na základe rozhodnutia prenajímateľa prestane byť dočasne prebytočným majetkom nakoľko ho prenajímateľ potrebuje pre vlastné účely;
 - c. v prípade začatia rekonštrukcie predmetu nájmu alebo priestorov v bloku „B“ alebo „E“ v ktorých sa predmet nájmu nachádza alebo s predmetom nájmu susedia;
 - d. ak nájomca podstatným spôsobom poruší túto zmluvu.
4. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi, týmto dňom sa ukončuje aj nájom podľa tejto zmluvy.
5. Na nájom založený touto zmluvou sa nepoužije ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

III.

Výška, splatnosť nájomného a služby spojené s nájomom

1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume:
 - nebytový priestor: obchodné priestory (konzumná časť) vo výmere 24,05 m² za minimálnu cenu nájmu 1.078,00 EUR/m²/rok/ bez DPH;
 - nebytový priestor: obchodné priestory (predajná časť) vo výmere 41,06 m² za minimálnu cenu nájmu 1.078,00 EUR/m²/rok/ bez DPH;
 - nebytový priestor: skladové priestory vo výmere 3,8 m² za minimálnu cenu nájmu 158,00 EUR/m²/rok/ bez DPH ;

t. j. 70.788,98 EUR bez DPH (84.946,78 EUR s DPH) za celý predmet nájmu ročne, t. j. mesačné nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu 5.899,08 EUR bez DPH/mesačne (7.7078,90 EUR s DPH/mesačne). K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, ktoré bude nájomca hradiť prenajímateľovi zálohovo vo výške 1.502,01 EUR ročne bez DPH (125,17 EUR mesačne bez DPH), t. j. 1.802,41 EUR ročne vrátane DPH (150,20 EUR mesačne s DPH). Kalkulácia nákladov energií a služieb spojených s nájom tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za energie a služby spojené s nájomom v mesačných platbách vopred, a to na základe faktúry prenajímateľa, ktorú vystaví prenajímateľ vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 14 dní. Prvé nájomné a úhrada za energie a služby spojené s nájomom je splatná do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi po predložení ročného vyúčtovania služieb, ktoré bude predložené vždy najneskôr do 15.3. nasledujúceho roka, prípadný nedoplatok, najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia tohto vyúčtovania a prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi prípadný preplatok najneskôr v tej istej lehote. Vyúčtovanie celkových nákladov na spotrebu energií a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu po ukončení zúčtovacieho obdobia bude vykonané pre jednotlivé energie a služby nasledovne:
 - a. Elektrická energia: *technický prepočet podľa výkonu elektrických spotrebičov nájomcu a ich hodinovej využiteľnosti za deň;*
 - b. Vodné – stočné: *technický prepočet podľa smerných čísel spotreby v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. - na 1 osobu pripadá 21 m³ vody / rok;*
 - c. Teplo, TUV: *technický prepočet na m² prenajatej plochy;*
 - d. Likvidácia odpadu: *technický prepočet na m² prenajatej plochy;*
 - e. Upratovanie: *technický prepočet na m² prenajatej plochy.*

5. Nájomca je povinný uhradiť každú faktúru riadne a včas, ak sa tak nestane, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. V prípade nárastu ceny trhového nájomného v danej lokalite na obdobný účel nájmu a zmeny cenníka prenajímateľa alebo v prípade zmeny indexu spotrebiteľských cien vyhláseného Štatistickým úradom SR, je prenajímateľ oprávnený zvýšiť cenu nájmu od 1. 1. nasledujúceho kalendárneho roka. Zmenu cien nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomným oznámením.
7. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť cenu služieb v prípade nárastu prevádzkových nákladov a cien energií. Zmenu cien oznámi prenajímateľ nájomcovi písomným oznámením, pričom zmenená cena sa použije od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bolo oznámenie nájomcovi doručené.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca môže nehnuteľný majetok štátu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou, na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Pri realizácii stavebných úprav je povinný dodržať všetky všeobecne záväznými právnymi normami ustanovené podmienky. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci, len ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. Porušenie tohto ustanovenia zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie.
3. V prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť vykonať stavebnú úpravu len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, prenajímateľ má právo uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu v sume rovnajúcej sa 50 % hodnoty stavebnej úpravy, najmenej však v sume 500,00 €. Pre účely určenia sumy zmluvnej pokuty je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu so stavebnou úpravou, v opačnom prípade platí domnienka, že hodnota stavebnej úpravy je 10.000 €. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na právo prenajímateľa na náhradu škody.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory, chrániť pred poškodením a udržiavať ich v riadnom, prevádzky schopnom stave, pričom ich bežnú úpravu bude vykonávať na vlastné náklady. Pokiaľ nájomca spôsobí v prenajatých priestoroch škodu, je povinný ju nahradiť v plnom rozsahu.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu alebo tretích osôb vnesený do prenajatých priestorov.
6. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy a úpravy predmetu nájmu do výšky 300 EUR v jednotlivom prípade na vlastné náklady. V prípade nutnosti opravy, resp. úpravy väčšieho rozsahu, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
8. Nájomca je povinný bezodkladne od vyzovateľa prenajímateľom od vzniku havárie v objekte umožniť prístup k dôležitým zariadeniam objektu a zároveň sa zaväzuje v prípade havárie okamžite ohlásiť situáciu na technickom dispečingu
9. Nájomca zodpovedá a je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu pre prenajatý priestor a vo vzťahu k svojim zamestnancov vykonávanie úloh určených právnickým osobám alebo fyzickým osobám

podnikateľom zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a plnenie povinností určených zamestnávateľovi zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť bezpečnostnému technikovi objednávateľa všetky skutočnosti a udalosti, ktoré zistil pri výkone činnosti pre prenajímateľa a ktoré by mohli negatívne ovplyvniť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi telefonicky na číslo: 0905 845 274 a zároveň elektronickou poštou na adresu:
11. Prenajímateľ zodpovedá a je povinný zabezpečiť:
 - a. vypracovanie požiarnych poplachových smerníc pre celý objekt,
 - b. činnosť ohlasovne požiarov,
 - c. v spoločných priestoroch vykonávanie úloh určených právnickým osobám zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - d. v spoločných priestoroch vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a to po podružný merač prípadne hlavný uzáver (istič) pre prenajatý priestor,
 - e. v spoločných priestoroch prevádzkyschopnosť a vykonávanie pravidelnej kontroly požiarotechnických zariadení pokiaľ nie sú využívané výhradne pre priestory alebo činnosť nájomcu,
 - f. v spoločných priestoroch primerane plnenie povinností určených zamestnávateľovi zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
12. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch na vlastné náklady:
 - a. plnenie povinností určených zamestnávateľovi zákonom NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - b. vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, a to od podružného merača prípadne hlavného uzáveru (ističa) pre nebytové priestory (ak sa v predmete nájmu nachádza). Fotokópiu platnej správy z odbornej prehliadky a skúšky odovzdá prenajímateľovi,
 - c. kontrolu zabudovaných a prenosných elektrických a plynových spotrebičov v nebytových priestoroch podľa príslušných vyhlášok a STN. Fotokópiu platnej správy z kontroly odovzdá prenajímateľovi,
 - d. prevádzkyschopnosť a vykonávanie pravidelnej kontroly požiarotechnických zariadení pokiaľ sú využívané výhradne pre priestory a činnosť nájomcu. O vykonaní kontrol predloží nájomca prenajímateľovi platné potvrdenie,
 - e. odborné prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení, požiarotechnických zariadení a spotrebičov je nájomca povinný vykonať osobami s odbornou spôsobilosťou a príslušným oprávnením.
 - f. bezodkladne oznámenie vzniku pracovného úrazu, ktorý sa stal v priestoroch prenajímateľa mailom
13. Nájomca je povinný využívať prenajaté priestory na účel a v súlade platným riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby v projektovej dokumentácii stavby a v súlade s kolaudačným rozhodnutím o užívaní stavby. V prípade, že vykonáva inú činnosť, zabezpečí so súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady zmenu účelu využitia priestoru. Porušenie tohto ustanovenia zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie.
14. Nájomca je povinný uzatvoriť s prenajímateľom písomne dohodu o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
15. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkové poriadky a kľúčový režim prenajímateľa a odovzdať rezervný kľúč od prenajatých priestorov v zapečatenej obálke na vrátnicu NÚDCH pohotovosť na -1. poschodí v bloku B.
16. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly za prítomnosti zástupcu nájomcu.

17. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pod sankciou zmluvnej pokuty 165 EUR za každý deň omeškania s odovzdaním riadne vypratanych prenajatých priestorov prenajímateľovi, ktorú je oprávnený účtovať a vymáhať prenajímateľ voči nájomcovi. O odovzdaní a prevzatí priestorov musí byť vyhotovený písomný protokol.
18. Nájomca sa zaväzuje aj dodržiavať sám aj vo vzťahu k svojim pacientom a ich sprievodcom hygienické a epidemiologické opatrenia prijaté prenajímateľom. Opakované porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb., 116/1990 Zb., č. 278/1993 Zb. a ostatnými príslušnými zákonmi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a po udelení súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods. 9 zák. č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Za doručenie sa pre účely tejto zmluvy považuje aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví, a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to 3. dňom vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane.
4. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
5. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je potrebný pre potreby Ministerstva financií SR a pre každú zmluvnú stranu po 1 rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

30. MAR. 2022

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

30. MAR. 2022

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

.....
D & S catering spol. s r. o.
Silvia Pialová, konateľ

.....
Národný ústav detských chorôb
MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ

**Kalkulácia nákladov na spotrebu energií
pre obchodné priestory (predajná plocha) o výmere 41,06 m² v NÚDCH.**

Elektrická energia : podľa skutočne nameraných hodnôt elektromera.

Vodné – stočné : Spotreba : technický prepočet podľa smerných čísel spotreby vody Z.z.397/2003.... na 1 osobu pripadá 21 m³ vody / rok.
2 osoby x 21 m³ = 42 m³

Náklady : v sledovanom období bola cena vodného-stočného 2,4144 Euro / m³
42 m³ x 2,4144 Euro / m³ = 101,40 Euro

Teplo a TUV : Spotreba : technický prepočet na 41,06 m² prenajatej plochy. Vzhľadom na nedostatočnú teplotu v prevádzke (podľa predchádzajúceho obdobia), uvažuje sa 20,56 €/ m² / rok.

Náklady : 41,06 m² x 20,56 €/m² = 844,19 Euro

Náklady spolu :	Elektrická energia	podľa skutočnej spotreby
	Vodné – stočné	101,40 Euro
	Teplo a TUV	844,19 Euro

945,59 Euro

Ceny sú vrátane DPH

V Bratislave 28.02.2022

Vypracoval : Ing. Pavol Holly
Energetik

Náklady na ostatné služby

Likvidácia komunálneho odpadu 4,5 Eur s DPH / 1 mesiac (54 Eur s DPH / 1 rok)
Uvedené neplatí – ak si nájomca zabezpečuje odvoz a likvidáciu odpadu samostatne

Upratovanie spol. priestorov NÚDCH 16,05Eur s DPH / 1 mesiac (192,60 Eur s DPH / 1 rok)

Vypracovala :

Zuzana Staneková
vedúca odd. prevádzkových činností

V Bratislave 28.02.2022

NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH
CHORÔB
Limbová 1, 833 40 BRATISLAVA

**Kalkulácia nákladov na spotrebu energií
pre obchodné priestory (konzumná časť) o výmere 24,05 m² v NÚDCH.**

Elektrická energia : Spotreba: technický prepočet podľa inštalovaného výkonu el. spotrebičov a ich dennej využiteľnosti.

Súčet výkonov0,1 kW
Denná využiteľnosť : 6 hod

Náklady : 81,03 Euro

Vodné – stočné :

Teplo a TÚV : Spotreba : technický prepočet na 24,05 m² prenajatej plochy. Vzhľadom na umiestnenie priestorov uvažuje sa 10,28 €/m² / rok.

Náklady : $24,05 \text{ m}^2 \times 10,28 \text{ €/m}^2 =$ 247,23 Euro

Náklady spolu :	Elektrická energia	81,03 Euro
	Vodné – stočné	
	Teplo a TÚV	247,23 Euro

328,26 Euro

Ceny sú vrátane DPH

V Bratislave 28.02.2022

Vypracoval : Ing. Pavol Hollý
Energetik

Náklady na ostatné služby

Likvidácia komunálneho odpadu 2,6 Eur s DPH /1 mesiac (31,20 Eur s DPH / 1 rok)
Uvedené neplatí – ak si nájomca zabezpečuje odvoz a likvidáciu odpadu samostatne

Upratovanie spol. priestorov NÚDCH 9,40 Eur s DPH /1 mesiac (112,8 Eur s DPH / 1 rok)

Vypracovala :

Zuzana Staneková
vedúca odd. prevádzkových činností

V Bratislave 28.02.2022

NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH
CHORÔB
Limbová 1, 833 40 BRATISLAVA

**Kalkulácia nákladov na spotrebu energií
pre skladové priestory, č. dv. 035, blok E v NÚDCH.**

Elektrická energia : Spotreba: technický prepočet podľa inštalovaného výkonu el. spotrebičov a ich dennej využiteľnosti.

Súčet výkonov0,1 kW
Denná využiteľnosť : 2 hod

Náklady : 27,01 Euro

Vodné – stočné : Spotreba : technický prepočet podľa smerných čísel spotreby vody Z.z.397/2003.... na 1 osobu pripadá 21 m³ vody / rok.
0, 2 osoby x 21 m³ = 4,2 m³

Náklady : v sledovanom období bola cena vodného-stočného 2,4144 Euro / m³
4,2 m³ x 2,4144 Euro / m³ = 10,14 Euro

Teplo a TÚV : Spotreba : technický prepočet na 3,8 m² prenajatej plochy. Vzhľadom na nedostatočnú teplotu v prevádzke (podľa predchádzajúceho obdobia), uvažuje sa 20,56 € / m² / rok.

Náklady : 3,8 m² x 20,56 €/m² = 78,13 Euro

Náklady spolu :	Elektrická energia	27,01 Euro
	Vodné – stočné	10,14 Euro
	Teplo a TÚV	78,13 Euro

115,28 Euro

Ceny sú vrátane DPH

V Bratislave 28.02.2022

Vypracoval : Ing. Pavol Holly
energetik

Náklady na ostatné služby

Likvidácia komunálneho odpadu 0,4 Eur s DPH /1 mesiac (4,80 Eur s DPH / 1 rok)
Uvedené neplatí – ak si nájomca zabezpečuje odvoz a likvidáciu odpadu samostatne

Upratovanie spol. priestorov NÚDCH 1,49 Eur s DPH /1 mesiac (17,88 Eur s DPH / 1 rok)

Vypracovala :

Zuzana Stanová
vedúca odd. prevádzkových činností

V Bratislave 28.02.2022

NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH
CHOROŤ
Limbová 1, 833 40 BRATISLAVA

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom nebytových priestorov o celkovej výmere 68,91 m² nachádzajúcich sa na prízemí bloku E a B stavby NÚDCH (nemocnica s poliklinikou) so súp. č. 2643, situovanej na pozemku parcela C KN č. 5435/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinohrady, obec BA – Nové Mesto, okres Bratislava III, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2415 v celosti, ktoré sú špecifikované v čl. I. bod 2. a v prílohe č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti D & S catering spol. s r. o., so sídlom Studenohorská 69, 841 03 Bratislava, IČO 45 925 283.

V Bratislave 17.05.2022

K spisu číslo: MF/9288/2022-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



MINISTERSTVO FINANCIÍ SLOVENSKEJ REPUBLIKY

odbor majetkovoprávny
Štefanovičova 5
817 82 Bratislava 15

MF SR VEREJNÉ

Národný ústav detských chorôb
Limbová 1
833 40 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
S15888-2022-OSMŠZP-2

Naše číslo
MF/9288/2022-821

Vybavuje/tel.

Bratislava
17. 5. 2022

Vec

Nájom - katastrálne územie Vinohrady - súhlas

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky listom z 5. 4. 2022, doručeným 14. 4. 2022, požiadalo podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) o odsúhlasenie zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej 30. 3. 2022 medzi Slovenskou republikou, správcom Národným ústavom detských chorôb, Limbová 1, 833 40 Bratislava, IČO 00 607 231, ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou D & S catering spol. s r. o., so sídlom Studenohorská 69, 841 03 Bratislava, IČO 45 925 283 ako nájomcom (ďalej len „zmluva“).

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 68,91 m² nachádzajúce sa na prízemí bloku E a B stavby NÚDCH (nemocnica s poliklinikou) so súp. č. 2643, situovanej na pozemku parcela C KN č. 5435/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinohrady, obec BA – Nové Mesto, okres Bratislava III, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2415 v celosti; predmet nájmu je špecifikovaný v čl. I. bod 2. a v prílohe č. 1 zmluvy.

V súlade s § 13 zákona o správe majetku štátu ponúkol 17. 1. 2022 správca predmet nájmu v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk). Podľa predloženej spisovej dokumentácie dvaja záujemcovia riadne a včas doručili svoje cenové ponuky. Správca uzatvoril nájomnú zmluvu so záujemcom, ktorý po odstúpení záujemcu s vyšším trhovým nájomným ponúkol za predmet nájmu trhovú nájomné.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom nebytových priestorov o celkovej výmere 68,91 m² nachádzajúcich sa na prízemí bloku E a B stavby NÚDCH (nemocnica s poliklinikou) so súp. č. 2643, situovanej na pozemku parcela C KN č. 5435/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinohrady, obec BA – Nové Mesto, okres Bratislava III, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2415 v celosti, ktoré sú špecifikované v čl. I. bod 2. a v prílohe č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti D & S catering spol. s r. o., so sídlom Studenohorská 69, 841 03 Bratislava, IČO 45 925 283.

Verejné financie = Vaše peniaze

MF SR VEREJNÉ

Podľa predloženej zápisnice z 21. 2. 2022 o predmet nájmu prejavili záujem traja záujemcovia, ktorí splnili vyhlásené kritéria. V skutočnosti obchodná spoločnosť Caffè Zelený štvorec, spol. s r. o. ponúkla

- ročné nájomné 800 eur za predmet nájmu o celkovej výmere 65,11 m² (12,29 eur/m²/rok), hoci ste požadovali 550 eur/m²/rok,
- ročné nájomné 100 eur za predmet nájmu o výmere 3,80 m² (26,32 eur/m²/rok), hoci ste požadovali 70 eur/m²/rok.

V záujme zachovania zásady verejnosti žiadame vypracovať novú zápisnicu z vyhodnotenia ponuky, kde sa zhrnú aktuálne platné výsledky ponuky (dva záujemcovia, odstúpenie záujemcu s vyššou cenovou ponukou). Novú zápisnicu žiadame bez zbytočného odkladu zverejniť v súlade s § 8d zákona o správe majetku štátu v registri ponúkaného majetku štátu a zároveň zaslať Ministerstvu financií Slovenskej republiky k vyššie uvedenému číslu. Predložený dodatok k zápisnici nepovažujeme za dostačujúci.

Jedno písomné vyhotovenie zmluvy so súvisiacou dokumentáciou si ponechávame na archívne účely.

S pozdravom

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ

Príloha: zmluva (2x)

Na vedomie:
Ministerstvo zdravotníctva SR
Limbová 2
837 52 Bratislava

K číslu: S15888-2022-OSMŠZP-2