

Nájomná zmluva č. 4/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

Námestie sv. Františka č. 8

842 62 Bratislava

IČO: 00 603 520

DIČ: 2020919164

Zastúpený: Dana Čahojová, starostka

Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Vodácky klub Tatran Karlova Ves – Bratislava, o.z.

Botanická 11

841 01 Bratislava

IČO: 00 686 778

DIČ: 2020802487

Bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK32 0900 0000 0000 11456388

Právna forma: občianske združenie

e - mail: info@sansport.sk

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a každý jednotlivý ako „zmluvná strana“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom Zmluvy je nájom - rezervácia jednotlivých dráh 25 m plaveckého bazéna Školskej plavárne na Majerníkovej 62, Bratislava, ktorá je vo výhradnom vlastníctve a správe Prenajímateľa (ďalej len „Plaváreň“) za účelom športovej tréningovej činnosti Nájomcu (ďalej len „Nájom“) v súlade s uznesením č. 268/2021 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves zo dňa 14.12.2021.
2. Spresnenie rozsahu požadovaných hodín – odhlásenie alebo prihlásenie bude Nájomca predkladať na každý kalendárny týždeň zvlášť, formou písomnej alebo e-mailovej týždňovej Prihlášky alebo Odhlášky, minimálne vo štvrtok do 12:00 hod. na nasledujúci kalendárny týždeň pred týždňom, v ktorom sa má požadovaný rozsah Nájmu poskytovať. V prípade každej Prihlášky alebo Odhlášky sa vyžaduje ich písomné alebo e-mailové potvrdenie zo

strany Prenajímateľa. V prípade, ak to nie je objektívne možné, výlučne z kapacitných a/alebo technických a/alebo hygienických dôvodov, má Prenajímateľ právo nevyhovieť Prihláške v plnom rozsahu. Dôvod nevyhovenia Prihláške je Prenajímateľ povinný zaslať písomne alebo e-mailom Nájomcovi.

3. Rozdelenie hodín na nasledujúci kalendárny týždeň bude v rozpise zverejnené v piatok do 14:00 hod. (ďalej len „Rozpis“) na výveskách a na webovej stránke plavárne.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.08.2022 od účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. III

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené podľa aktuálneho cenníka Prenajímateľa, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu cenníka. Túto zmenu môže Prenajímateľ uskutočniť jednostranným písomným oznámením Nájomcovi do 30 dní od dátumu vyhotovenia nového cenníka, resp. dodatku cenníka.
2. Podkladom pre fakturáciu budú Prihlášky a Odhlášky podpísané odoslané formou e-mailu Prenajímateľovi Nájomcom, resp. zodpovedným zástupcom Nájomcu s rozpisom požadovaných hodín Nájmu. Podkladom pre fakturáciu slúži aj mesačný sumár čerpania plaveckých dráh, ktorý Nájomca odsúhlasuje písomne alebo e-mailom.
3. Za mesačný nájom Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru (ďalej len „Nájomné“) po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca podľa počtu prihlásených hodín Nájmu. Splatnosť faktúry je stanovená najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Nájomcovi.
4. V nepredvídateľných prípadoch, ako sú technické poruchy, údržby, v prípade prioritných nárokov na objekt z dôvodu verejného záujmu a i., pre ktoré nemohlo dôjsť k Nájmu nebude Prenajímateľ tieto hodiny účtovať. O týchto skutočnostiach bude Prenajímateľ Nájomcu bezodkladne informovať.
5. V prípade, ak Nájomca faktúru vystavenú Prenajímateľom neuhradí do 30 dní po termíne splatnosti, Prenajímateľ vystaví Nájomcovi upomienku splatnú do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia upomienky Nájomcovi.
6. V prípade, ak Nájomca upomienku vystavenú Prenajímateľom podľa odseku 5 tohto článku Zmluvy neuhradí, vstup do Plavárne mu nebude umožnený za žiadnych okolností a to ani v prípade naplánovanej súťaže, tréningu, či iného športového podujatia. Prípadná škoda vzniknutá Nájomcovi v súvislosti s neumožnením vstupu do Plavárne je výlučne na ťarchu Nájomcu a Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté Nájomcovi v súvislosti s neumožnením mu vstupu do Plavárne.
7. Ak Nájomca neuhradí upomienku v lehote splatnosti, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV

Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi predmet Nájmu podľa potvrdenej Prihlášky, Odhlášky.
2. V nájme Plavárne je okrem dráh 25 m plaveckého bazéna zahrnutý aj nasledovný servis a služby:
 - a) poskytnutie šatňovej skrinky,
 - b) poskytnutie sprchovacích a hygienických zariadení,
 - c) plavčícka služba.

3. V čase užívania predmetu Nájomu je Nájomca povinný zabezpečiť, aby v Plavárni nedošlo k stretu členov Nájomcu s ostatnými návštevníkmi Plavárne.
4. Na Nájomcu a jeho členov sa vzťahuje prevádzkový poriadok Školskej plavárne na Majerníkovej 62 (ďalej len „Prevádzkový poriadok“) v celom rozsahu. Nájomca je povinný riadiť sa písomnými pokynmi, príkazmi a zákazmi, prípadne ústnymi pokynmi zamestnancov Prenajímateľa v objekte Plavárne.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť, prípadne dopĺňať Prevádzkový poriadok podľa potreby o čom je povinný upovedomiť písomne alebo e-mailom Nájomcu najneskôr 5 kalendárnych dní pred nadobudnutím účinnosti nového Prevádzkového poriadku.
6. V prípade porušenia Prevádzkového poriadku je Prenajímateľ oprávnený uložiť Nájomcovi pokutu vo výške od 100,00 € (slovom: sto Eur) do 500,00 € (slovom: päťsto Eur) určenú Prenajímateľom v závislosti od rozsahu porušenia povinností. Úhrada pokuty bude vykonaná na základe faktúry vystavenej Nájomcovi s lehotou splatnosti najneskôr do mesiaca odo dňa vystavenia faktúry. V prípade neuhradenia tejto pokuty má Prenajímateľ právo neumožniť Nájomcovi ďalší vstup do Plavárne až do uhradenia pokuty. Prípadná škoda vzniknutá Nájomcovi v súvislosti s neumožnením vstupu do Plavárne je výlučne na ťarchu Nájomcu a Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté Nájomcovi v súvislosti s neumožnením vstupu do objektu.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykázat Nájomcu z Plavárne, a to aj v prípade naplánovanej súťaže, tréningu, či iného športového podujatia organizovaného Nájomcom v prípade, ak sa Nájomca dopustí závažného porušenia Zmluvy definovaného v odseku 9 tohto článku Zmluvy. Prípadná škoda vzniknutá Nájomcovi v súvislosti s neumožnením vstupu, či vykázania z Plavárne je výlučne na ťarchu Nájomcu a Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté Nájomcovi v súvislosti s neumožnením mu vstupu, či vykázania z Plavárne.
8. Nájomca nie je oprávnený ponechať Nájom alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu.
9. Za závažné porušenie tejto Zmluvy zo strany Nájomcu bude považované:
 - a) nerešpektovanie pokynov zamestnancov Prenajímateľa a plavčíka v objekte Plavárne,
 - b) nedodržiavanie Prevádzkového poriadku,
 - c) neuhradenie nájomného,
 - d) ponechanie predmetu Nájomu alebo jeho časti do podnájmu tretiemu subjektu bez súhlasu Prenajímateľa,
 - e) iné konania Nájomcu v rozpore s Čl. IV tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) udržiavať objekt v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu v objekte Plavárne,
 - c) zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť bazénových vôd v objekte v zmysle platných predpisov.

Čl. V

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzatvorená.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu predčasne kedykoľvek ukončiť dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si vzájomné záväzky zo Zmluvy.
3. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa môže predčasne skončiť aj:
 - a) písomnou výpoveďou Prenajímateľa v 1 mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v závažnom porušení zmluvy definovanom v Čl. IV ods. 9 tejto Zmluvy,
 - b) jednostranným právny úkonom Prenajímateľa ak z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu Plavárne.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 268/2021 zo dňa 14.12.2021.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca prehlasuje, že pred uzatvorením Zmluvy sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom a že s ním súhlasí a zaväzuje sa riadiť ním a dodržiavať ho.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, po dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca obdrží jeden rovnopis.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu pripájajú podpisy svojich štatutárnych zástupcov riadne oprávnených za nich konať.

V Bratislave, dňa 13.01.2022



Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

Dana Čahojová
Prenajímateľ



V Bratislave, dňa 25.04.2022

VODÁCKY KLUB TATRAN
KARLOVA VES – BRATISLAVA, o.z.