

Rámcová zmluva o poskytovaní služieb – Odborné technicko-projekčné poradenstvo č.

10-07/2022

uzatvorená v nadväznosti na uskutočnený postup verejného obstarávania podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

obchodné meno: **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**
sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava – mestská časť Ružinov,
Slovenská republika
IČO: 54 485 053
DIČ: 2121681639
IČ DPH: SK 2121681639
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK18 1100 0000 0029 4412 4683
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 159129/B
štatutárny orgán: Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **CBRE s.r.o.**
Sídlo: Staromestská 3, 811 03 Bratislava
IČO: 35 819 804
DIČ: 2020285388
IČ DPH: SK2020285388
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK3911000000002626844095
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka
číslo 248869/B
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Hegeduš, konateľ

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu ako „**Strany**“ a každá samostatne ako „**Strana**“)

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s ustanoveniami § 117 (zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami) Zákona o verejnom obstarávaní túto Zmluvu, a to na základe výsledkov verejného obstarávania prostredníctvom prieskumu.
- 1.2 Objednávateľ má zámer zabezpečiť prípravné činnosti pre významnú investíciu „Strategické územie Valaliky“ (ďalej len „**Projekt**“) na základe vydaného Osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02. 03. 2022, ktoré bolo vydané na základe uznesenia vlády SR č. 792/2021 zo dňa 22. 12. 2021 a rozhodnutia o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02. 03. 2022.
- 1.3 Zhotoviteľ bol vybraný ako úspešný uchádzač na poskytnutie služieb podľa tejto Zmluvy postupom v súlade s § 117 Zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ sa oboznámil s podmienkami zákazky, ktorá je predmetom tejto Zmluvy.
- 1.4 Zmluvné strany majú záujem upraviť písomne vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo spolupráce v zmysle tejto Zmluvy, preto uzatvárajú túto Zmluvu s nasledovným obsahom.

2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:
 - 2.1.1 „**Autorský zákon**“ sa rozumie zákon č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v platnom znení.
 - 2.1.2 „**Dôverné informácie**“ sa rozumie všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.
 - 2.1.3 „**Obchodný zákonník**“ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
 - 2.1.4 „**Zákon o verejnom obstarávaní**“ sa rozumie zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - 2.1.5 „**Zmluva**“ sa rozumie táto rámcová zmluva o poskytovaní služieb č. VO-07/2022

3 VÝKLAD

- 3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo

ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.

- 3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
 - 3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
 - 3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
 - 3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

4 PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Na základe tejto Zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje na základe individuálnych objednávok poskytnúť služby odborného technicko-projekčného poradenstva vo vzťahu k požiadavkám potenciálnych investorov vo vzťahu k Strategickému územiú Valaliky (ďalej len „**Potenciálni investori**“), najmä, ale nie výlučne:
- a) Všeobecné odborné technické poradenstvo pre objednávateľa vo vzťahu k technickým otázkam súvisiacim s požiadavkami Potenciálnych investorov;
 - b) Preštudovanie a kvalifikovaná oponentúra požiadaviek Potenciálnych investorov, koordinácia vlastných pripomienok a pripomienok objednávateľa k požiadavkám Potenciálnych investorov, komunikácia s Potenciálnymi investormi;
 - c) Príprava odborných technických vstupov vyplývajúcich z požiadaviek Potenciálnych investorov na účely rokovaní s Potenciálnymi investormi;
 - d) Rokovania s príslušnými orgánmi verejnej správy a inými dotknutými právnickými a fyzickými osobami vo vzťahu k požiadavkám Potenciálnych investorov a ich vplyvu na príslušné orgány verejnej správy a dotknuté právnické a fyzické osoby;
 - e) Účasť na pravidelných a *ad hoc* rokovaniach s objednávateľom, Potenciálnymi investormi a/alebo projektovým tímom zabezpečujúcim prípravu Strategického územia Valaliky, a to v rozsahu minimálne 2x týždenne v sídle objednávateľa alebo prostredníctvom videohovoru; a
 - f) *Ad hoc* účasť na rokovaniach s príslušnými orgánmi verejnej správy a inými dotknutými právnickými a fyzickými osobami v príslušnej lokalite a/alebo na rokovaniach s Potenciálnymi investormi v mieste ich sídla a/alebo podnikania

v individuálnych objednávkach (ďalej len „**Služby**“) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnuté Služby zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú zmluvnú cenu.

- 4.2 Služby budú uskutočňované vo vzťahu k Projektu.
- 4.3 Na Služby podľa tejto Zmluvy je Objednávateľom určený maximálny rozsah **1000 (jedentisíc) hodín** počas doby trvania tejto Zmluvy.
- 4.4 Objednávateľ zašle Poskytovateľovi písomnú objednávku, v ktorej bude určený presný rozsah objednaných Služieb, požadovanej lehoty na ich vykonanie a údaje potrebné k splneniu predmetu Zmluvy (požadované parametre Služieb, miesto a termín plnenia, prípadne iné potrebné informácie). Pred vystavením objednávky Objednávateľ vyzve Poskytovateľa na ocenenie rozsahu Služieb, uvedenie potrebného počtu hodín potrebných pre poskytnutie Služieb a na určenie odhadovanej lehoty na poskytnutie Služieb. Na základe e-mailom odsúhlaseného rozsahu poskytovaných Služieb vystaví Objednávateľ objednávku, pričom Poskytovateľ je povinný zrealizovať objednané Služby za cenu zodpovedajúcu počtu hodín zadáných Objednávateľom v objednávke a v lehote stanovenej v objednávke. Cena Služieb, ktorá presahuje počet hodín zadáných v objednávke, nebude Poskytovateľovi uhradená.
- 4.5 Poskytovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr v nasledujúci pracovný deň, potvrdiť súhlas s objednávkou (potvrdenie termínov, miesta, rozsahu, prípadne iné potrebné informácie) zaslaním písomného potvrdenia o prijatí objednávky prostredníctvom e-mailu. V prípade, že objednávka obsahuje požiadavky Objednávateľa, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou alebo ktoré Poskytovateľ nie je schopný zrealizovať, Poskytovateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však v nasledujúci pracovný deň po doručení objednávky, informovať Objednávateľa o tom, že objednávku „neakceptuje“, inak sa márnym uplynutím tejto lehoty považuje objednávka za odsúhlasenú. V prípade neakceptovania objednávky Objednávateľ po konzultácii s Poskytovateľom vystaví novú objednávku, ktorá bude pre Poskytovateľa záväzná.
- 4.6 Pokiaľ v objednávke nebude určené inak, Služby spočívajúce v hmotnom výsledku (napr. kvalifikovaná oponentúra požiadaviek potenciálnych investorov, príprava odborných technických vstupov a pod.) (ďalej len „**Služby spočívajúce v hmotnom výsledku**“) budú odovzdané 3x v listinnej podobe a 1x na CD alebo DVD nosiči, prípadne na USB kľúči požadovanej kapacity.
- 4.7 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k výsledkom vykonávania Služieb spočívajúcich v hmotnom výsledku zo strany Poskytovateľa dňom dodania jednotlivých výstupov z realizácie týchto služieb.
- 4.8 Poskytovateľ je povinný poskytovať Služby podľa tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zároveň je povinný priebežne informovať Objednávateľa o priebehu výkonu Služieb.
- 4.9 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby v súlade s touto Zmluvou, bez právnych a faktických väd, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, aplikovateľnými vyhláškami, smernicami, záväznými technickými normami a štandardmi zaužívanými v príslušnom odbornom odvetví.
- 4.10 Súčasťou poskytovaných Služieb sú tiež všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy. Za Služby podľa tejto zmluvy sa považujú aj činnosti, ktoré majú povahu diela. V Službách sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré v súlade s príslušnými právnymi predpismi, aplikovateľnými vyhláškami, smernicami, záväznými technickými normami a štandardmi zaužívanými

v príslušnom odbornom odvetví súvisia s výkonom Služieb. Súčasťou Služieb sú taktiež všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky nevyhnutné pre riadny výkon Služieb.

- 4.11 V prípadoch vykonávania Služieb spočívajúcich v hmotnom výsledku, Poskytovateľ odovzdá výstup z poskytnutých Služieb Objednávateľovi na základe písomného odovzdávacieho protokolu, v sídle Objednávateľa, v lehote stanovenej podľa individuálnej objednávky, pokiaľ sa Strany nedohodnú písomne inak.
- 4.12 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Objednávateľ nie je na základe Zmluvy povinný vystavovať objednávky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Poskytovateľovi v prípade nevystavenia objednávky podľa tejto Zmluvy nevzniká nárok na náhradu škody, ušlý zisk, prípadne iné finančné nároky.

5 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi odplatu v rozsahu Poskytovateľom skutočne poskytnutých Služieb. Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej odplate vo výške **66,- EUR bez DPH (slovom šesťdesiatšesť eur)**. Celková odplata za poskytnutie Služieb podľa tejto Zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nesmie prekročiť sumu **66.000- EUR bez DPH (slovom šesťdesiatšesťtisíc eur)**. V uvedenej cene sú obsiahnuté všetky náklady spojené s realizáciou a dodaním predmetu tejto Zmluvy, vrátane dopravných nákladov a prípadných správnych poplatkov.
- 5.2 K cene za poskytované Služby, uvedenej v článku 5.1 tejto Zmluvy, bude pripočítaná DPH, ktorej výška sa vypočíta podľa príslušných právnych predpisov.
- 5.3 Objednávateľ je povinný cenu za poskytnuté Služby uhrádzať na základe faktúr vyhotovených Poskytovateľom a doporučene doručených do sídla Objednávateľa. Poskytovateľ je oprávnený vystavovať faktúry na mesačnej báze, za mesiac, v ktorom zrealizoval Služby podľa riadne vystavenej a potvrdenej objednávky. Poskytovateľ spolu s faktúrou predloží Objednávateľovi podrobný rozpis poskytnutých Služieb s uvedením počtu osobohodín služieb poskytnutých za predmetný kalendárny mesiac a príslušnej objednávky.
- 5.4 Podkladom pre úhradu ceny je faktúra vyhotovená Poskytovateľom, ktorá musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu. Faktúra bude obsahovať najmä nasledovné:
- označenie Strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - názov Zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - fakturovanú sumu v EUR,
 - u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
 - rozpis fakturovaných čiastok,

- označenie a rozsah poskytnutej Služby.
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby Poskytovateľa,
- IBAN, SWIFT, variabilný symbol.

Prílohu faktúry vždy tvorí originálne vyhotovenie protokolu o odovzdaní a prevzatí Služieb podpísané Objednávateľom.

- 5.5 Splatnosť riadne vystavených faktúr, t. j. so všetkými prílohami a vrátane všetkých daňových náležitostí, je dohodnutá na tridsať (30) dní od dátumu doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 5.6 Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti podľa platných právnych predpisov alebo podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru v lehote siedmich (7) pracovných dní od jej obdržania Poskytovateľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi. Faktúra, ktorá neobsahuje prílohu podľa článku 5.4 tejto Zmluvy, sa vždy považuje za nedoručenú.
- 5.7 V prípade omeškania Poskytovateľa s dodaním Služieb alebo s odstránením väd a nedostatkov Služieb je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej odplaty podľa tejto Zmluvy, a to za každý, aj začatý deň omeškania.

6 TRVANIE ZMLUVY

- 6.1 Strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to do 31. 12. 2022. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že poskytovanie Služieb uskutočňované na základe individuálnych objednávok môžu byť vykonávané aj po 31. 12. 2022 za predpokladu, že individuálne objednávky Objednávateľa boli doručené Zhotoviteľovi počas trvania účinnosti Zmluvy.
- 6.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 6.2.1 uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená alebo vyčerpaním maximálneho finančného limitu za plnenie predmetu Zmluvy po dobu jej trvania, ktorý predstavuje sumu vo výške 66.000- EUR bez DPH (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur), podľa toho čo nastane skôr,
- 6.2.2 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- 6.2.3 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 6.3 a 6.4 tohto článku Zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 6.3.1 ak je Poskytovateľ v omeškaní s poskytovaním Služieb podľa tejto Zmluvy o viac ako štrnásť (14) dní;
- 6.3.2 voči Poskytovateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie

- alebo Poskytovateľ vstúpil do likvidácie alebo je Poskytovateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Poskytovateľa;
- 6.3.3 ak Poskytovateľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 7 tejto Zmluvy;
 - 6.3.4 uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - 6.3.5 v prípade, ak Poskytovateľ neakceptuje novú objednávku podľa poslednej vety bodu 4.5 tejto Zmluvy;
 - 6.3.6 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 6.4 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 6.4.1 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny za poskytnuté Služby o viac ako šesťdesiat (60) dní;
 - 6.4.2 voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa;
 - 6.4.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 6.5 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Poskytovateľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.
- 6.6 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pred skončením tejto Zmluvy písomne upozorní Objednávateľa na všetky opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením niektorej z činností podľa tejto Zmluvy.
- 6.7 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
- 6.7.1 účinnosť článku 6 (Trvanie Zmluvy), článku 8 (Oprávnené osoby), článku 9 (Doručovanie), článku 10 (Dôvernosť informácií), článku 11 (Záverečné ustanovenia) a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;
 - 6.7.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Strany podľa tejto Zmluvy ako aj regresné nároky Objednávateľa.

7 ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 7.1 Strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti týkajúce sa plnenia Zmluvy.
- 7.2 Poskytovateľ je povinný poskytovať Služby s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou, príslušnými právnymi predpismi a najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami.
- 7.3 Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne poskytnutie Služieb.
- 7.4 Žiadna zo Strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto Zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „**Vyššia moc**“). Za Vyššiu moc v zmysle tejto Zmluvy sa považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
- 7.5 Poskytovateľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania. Poskytovateľ ďalej vyhlasuje, že disponuje platnými licenciami a inými oprávneniami, ktoré sú, podľa príslušných právnych predpisov, pre výkon činností podľa tejto Zmluvy potrebné, a že disponuje zamestnancami, ktorí sú pre výkon činnosti podľa tejto Zmluvy plne kvalifikovaní.
- 7.6 V prípade zistenia väd predmetu Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať a Poskytovateľ povinnosť odstrániť vady a nahradiť spôsobenú škodu. Ak Objednávateľ v prípade nečinnosti Poskytovateľa odstráni vadami spôsobené škody sám alebo prostredníctvom tretej osoby, Poskytovateľ je povinný nahradiť Objednávateľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli.
- 7.7 Poskytovateľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním prípadných väd najneskôr do troch (3) dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, a že ich odstráni v čo najkratšom čase, najneskôr však do štrnástich (14) dní odo dňa uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky Poskytovateľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania väd, je to však podmienené objektívnymi príčinami spočívajúcimi v nemožnosti odstránenia príslušnej vady predmetu Zmluvy a súhlasom Objednávateľa.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady poskytnutých Služieb uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou (listom alebo e-mailom) Poskytovateľovi.
- 7.9 V prípade, ak má Služba podobu autorského diela podľa Autorského zákona (ďalej len „**Autorské dielo**“), Poskytovateľ udeľuje Objednávateľovi bezodplatne výhradnú, neobmedzenú (na dobu trvania autorských práv a bez teritoriálneho obmedzenia) licenciu na všetky známe spôsoby použitia Autorského diela tak, aby Objednávateľ mohol Autorské dielo používať pre vlastnú potrebu, resp. na výkon svojej podnikateľskej činnosti, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh Objednávateľa v súvislosti s projektom Strategického územia Valaliky. Poskytovateľ zároveň poskytuje Objednávateľovi neodvolateľný súhlas na vykonávanie akýchkoľvek zmien alebo iných zásahov do Autorského diela, a to aj prostredníctvom

tretích osôb. Objednávateľ je oprávnený postúpiť licenciu podľa tohto článku na použitie Autorského diela a/alebo spracovaného, upraveného a/alebo preloženého Autorského diela na tretie osoby a je oprávnený udeliť sublicenciu v rozsahu licencie podľa tohto článku.

- 7.10 Poskytovateľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že k Autorskému dielu je oprávnený udeliť licenciu v rozsahu podľa tohto článku, a že mu nie sú známe žiadne práva tretích osôb, ktoré by bránili použitiu Autorského diela alebo jeho časti Objednávateľom v zmysle licencie podľa tohto článku, vrátane zmeny Autorského diela alebo jeho časti. V prípade, že sa toto vyhlásenie Poskytovateľa preukáže ako nepravdivé, alebo v prípade, že si tretia strana vo vzťahu Autorskému dielu uplatní voči Objednávateľovi akýkoľvek nárok, Poskytovateľ je povinný na vlastné náklady takúto právnu vadu odstrániť, najmä, nie však výlučne, vysporiadaním prípadných nárokov tretích strán, reálnym zabezpečením práva na použitie Autorského diela minimálne v rozsahu podľa tohto článku Objednávateľom a nahradením Objednávateľovi všetkej škody, ktorá mu v dôsledku uvedeného vznikla.

8 OPRÁVNENÉ OSOBY

- 8.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
- 8.1.1 za Objednávateľa: Ing. Vladimír Olšakovský, office@valaliky.eu,
- 8.1.2 za Poskytovateľa:
- 8.1.2.1 Mgr. Tomáš Pecek, tomas.pecek@cbre.com,
- 8.1.2.2 Ing. Peter Demčák, peter.demcak@cbre.com,
- 8.1.2.3 Ing. Matúš Líška, matus.liska@cbre.com,
- 8.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 8.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 8.1 tejto Zmluvy.

9 DORUČOVANIE

- 9.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 9.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo

iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.

- 9.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
- 9.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručenie buď prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti alebo uplynutím troch (3) pracovných dní.
- 9.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to doručením písomnosti na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

10 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 10.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 10.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
 - 10.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 10.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 10.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;

- 10.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.
- 10.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Strany dohodli, že používanie Autorského diela podľa článku 7.9 tejto Zmluvy prostredníctvom tretej osoby alebo výkon akýchkoľvek práv Objednávateľa prostredníctvom tretích osôb vrátane prípadného sprístupnenia Autorského diela na účely verejného obstarávania nepredstavuje porušenie dohôd Strán o dôvernosti informácií a zároveň týmto nedôjde k porušeniu alebo ohrozeniu obchodného tajomstva Poskytovateľa alebo licenčných dojednaní podľa tejto Zmluvy.

11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 11.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 11.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 11.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 11.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 11.7 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy

vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V BRATISLAVE dňa

V BRATISLAVE dňa - one

Valaliky Industrial Park, s. r. o.

Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ

IC DPH: SK2020285388

CBRE s. r. o.

Mgr. Tomáš Hegedúš, konateľ