

# Zámenná zmluva

č. 324/2022/Práv.

číslo ŽSK: 325/2022/RÚ

uzavretá v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

## 1. Prvá zmluvná strana:

**Mesto Liptovský Mikuláš**

Sídlo: ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00315524

/ďalej ako „prvá zmluvná strana“/

## 2. Druhá zmluvná strana:

**Žilinský samosprávny kraj**

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

Zastúpené: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

IČO: 37 808 427

/ďalej ako „druhá zmluvná strana“/

uzavierajú túto zmluvu:

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa na ul. Jánošíkovo nábrežie v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to parc. č. KN-E 6555/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2852 m<sup>2</sup> zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7123.

(ďalej len „Nehnuteľnosť 1“)

- 1.2 Druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Nábrežie K. Petroviča v k. ú. Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- a) parc. č. KN-C 216/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m<sup>2</sup>
- b) parc. č. KN-C 216/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1512 m<sup>2</sup>
- c) parc. č. KN-C 216/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m<sup>2</sup>
- d) parc. č. KN-C 216/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>

zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4728, v správe správcu: Obchodná akadémia, Nábrežie K. Petroviča 1571, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 04831/2022/OSMaI-13 bola správa majetku uvedeného v bode 1.2 tohto článku zmluvy s účinnosťou od 02.05.2022 správcovi odňatá.

(ďalej len „Nehnuteľnosť 2“)

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. bode 1.1 a 1.2 tejto zmluvy nasledovne:

- 2.1 Prvá zmluvná strana sa stane výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti 2, a to pozemky o celkovej výmere 2460 m<sup>2</sup> v k. ú. Palúdzka, na ktorých je vybudovaná prístupová cesta k bytovým domom súp. č. 1569, súp. č. 1570 v areáli Obchodnej akadémie v Liptovskom Mikuláši, vrátane príľahlej plochy v okolí bytových domov.
- 2.2 Druhá zmluvná strana sa stane výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti 1, a to pozemku o výmere 2852 m<sup>2</sup> v k. ú. Liptovský Mikuláš, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, zastavaného stavbou: „cestné teleso II. triedy cesty č. II/584“ vo vlastnícke Žilinského samosprávneho kraja.

### **Čl. III.**

#### **Finančné vyrovnanie**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zamenia nehnuteľnosti touto zmluvou bez finančného vyrovnania.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky a nebudú si navzájom nič dlžní.
- 3.3 Zostatková hodnota prevádzaného majetku prvej zmluvnej strany vedeného v účtovníctve prvej zmluvnej strany k 28.02.2022 predstavuje 47 334,64 eur, čo je 16,597 eur/m<sup>2</sup>.
- 3.4 Pozemok, ktorý je predmetom zámeny sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m<sup>2</sup> – 66 eur/m<sup>2</sup>.
- 3.5 Zostatková hodnota prevádzaného majetku druhej zmluvnej strany vedeného v účtovníctve druhej zmluvnej strany k 30.04.2022 predstavuje 40 857,12 eur.

### **Čl. IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Na základe tejto zmluvy sa zamenia nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. bode 1.1 a 1.2 tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastnícke prvej a druhej zmluvnej strany. Táto zámena nehnuteľnosti sa uskutočňuje z dôvodu vyriešenia problematiky údržby okolia bytových domov a prístupovej cesty k bytovým domom v areáli Obchodnej akadémie v Liptovskom Mikuláši a zároveň vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod komunikáciou.
- 4.2 Prvá zmluvná strana vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.3 Druhá zmluvná strana vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená (s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na LV č. 4728), ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.4 Prvá zmluvná strana vyhlasuje, že hranice a stav prevádzanej Nehnuteľnosti 2 sú jej dobre známe, a že ju prijíma v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza. Druhá zmluvná strana vyhlasuje, že hranice a stav prevádzanej Nehnuteľnosti 1 sú jej dobre známe, a že ju prijíma v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

### **Čl. V.**

#### **Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva**

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- eur z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) uhradí druhá zmluvná strana.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá druhá zmluvná strana, a to do 30 dní po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.3 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že deň právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech prvej zmluvnej strany je súčasne dňom odovzdania Nehnuteľnosti 2 do užívania prvej zmluvnej strane. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že deň právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech druhej zmluvnej strany je súčasne dňom odovzdania Nehnuteľnosti 1 do užívania druhej zmluvnej strane. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 5/29 v bode 5 zo dňa 29.11.2021. Jedná sa o prevod pozemkov v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 90/2021 zo dňa 16.12.2021 a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 12/2022 zo dňa 03.03.2022. Jedná sa o prevod pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Uvedený zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 23.11.2021 do 09.03.2022.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich exemplároch s platnosťou originálu, pričom prvá zmluvná strana obdrží tri vyhotovenia, druhá zmluvná strana dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

06. 05. 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

V Žiline, dňa 18 MAJ 2022

Prvá zmluvná strana

Druhá zmluvná strana

Mesto Liptovský Mikuláš

Žilinský samosprávny kraj



Ing. Ján Blecháč, PhD.  
primátor mesta

Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



## UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa **16. decembra 2021** číslo **90/2021**

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta: Návrh na zámenu pozemkov v k. ú. Palúdzka, ul. Nábřežie K. Petroviča a v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Jánošíkovo nábřežie – medzi mestom Liptovský Mikuláš a Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

**I. konštatuje, že**

1. komisia dopravy, verejného priestranstva a životného prostredia MsZ dňa 29.11.2021 prerokovala návrh zámeny pozemkov tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
2. komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 06. 12. 2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh zameniť pozemky tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

*prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a zámer na uzatvorenie Zámennej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Palúdzka a v k.ú. Liptovský Mikuláš – medzi zmluvnými stranami mestom Liptovský Mikuláš a Žilinským samosprávnym krajom (ďalej len „ŽSK“), so sídlom: Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, nasledovne:*

*nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, v k.ú. Liptovský Mikuláš:*

– pozemok parc. č. KN-E 6555/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2852 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 7123, nachádzajúci sa na ul. Jánošíkovo nábrežie

***zameniť***

*za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, v k.ú. Palúdzka,*

*v správe správcu: Obchodná akadémia, Nábrežie K. Petroviča 1571, 031 01 Liptovský Mikuláš*

- pozemok parc. č. KN-C 216/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 771 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. KN-C 216/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1512 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc.č. KN-C 216/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc.č. KN-C 216/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup>,

*/pozemky spolu o výmere 2460 m<sup>2</sup>/, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 4728, nachádzajúce sa v areáli Obchodnej akadémie v Liptovskom Mikuláši, na ul. Nábrežie K. Petroviča.*

Mesto uvedenou zámenou nadobudne pozemky o výmere 2460 m<sup>2</sup> v k. ú. Palúdzka, na ktorých je vybudovaná prístupová cesta k bytovým domom súp. č. 1569, súp. č. 1570 v areáli Obchodnej akadémie v Liptovskom Mikuláši, vrátane príľahlej plochy v okolí bytových domov.

ŽSK nadobudne nehnuteľnosť o výmere 2852 m<sup>2</sup> v k. ú. Liptovský Mikuláš, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, zastavaného stavbou: „cestné teleso II. triedy cesty č. II/584“ vo vlastníctve ŽSK.

Nehnuteľnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky a nebudú si navzájom nič dlžní.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30.11.2021 predstavuje

47 334,64 eur, čo je 16,597 eur/m<sup>2</sup>. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m<sup>2</sup> - 66 eur/m<sup>2</sup>.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

***Dôvod hodný osobitného zreteľa:***

ide o vzájomnú zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, z dôvodu vyriešenia problematiky údržby a starostlivosti okolia bytových domov a prístupovej cesty k bytovým domom v areáli Obchodnej akadémie v Liptovskom Mikuláši.



**Ing. Ján Blicháč, PhD.**

**primátor mesta**

**Dátum podpisu uznesenia: 17. 12. 2021**

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



## UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 3. marca 2022 číslo 12/2022

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, ul. Nábřežie K. Petroviča a v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Jánošíkovo nábřežie – medzi mestom Liptovský Mikuláš a Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina*

#### Mestské zastupiteľstvo

I. **konštatuje, že**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a zámer zameniť tento majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schválilo mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 90/2021 zo dňa 16.12.2021.
2. komisia dopravy, verejného priestranstva a životného prostredia MsZ dňa 29.11.2021 prerokovala návrh zámeny pozemkov tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

3. komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 06.12.2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh zámeny pozemkov tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## **II. schvaľuje**

*zámennú zmluvu na nehnuteľný majetok mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Palúdzka a v k. ú. Liptovský Mikuláš – medzi zmluvnými stranami mestom Liptovský Mikuláš a Žilinským samosprávnym krajom (ďalej len „ŽSK“), so sídlom: Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, nasledovne:*

*nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, v k.ú. Liptovský Mikuláš:*

– pozemok parc. č. KN-E 6555/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2852 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 7123, nachádzajúci sa na ul. Jánošíkovo nábrežie

**zameniť**

*za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, v k.ú. Palúdzka, v správe správcu: Obchodná akadémia, Nábrežie K. Petroviča 1571, 031 01 Liptovský Mikuláš*

- pozemok parc. č. KN-C 216/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 771 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. KN-C 216/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1512 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc.č. KN-C 216/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc.č. KN-C 216/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup>,

*/pozemky spolu o výmere 2460 m<sup>2</sup>/, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 4728, nachádzajúce sa v areáli Obchodnej akadémie v Liptovskom Mikuláši, na ul. Nábrežie K. Petroviča.*

Mesto uvedenou zámenou nadobudne pozemky o výmere 2460 m<sup>2</sup> v k. ú. Palúdzka, na ktorých je vybudovaná prístupová cesta k bytovým domom súp. č. 1569, súp. č. 1570 v areáli Obchodnej akadémie v Liptovskom Mikuláši, vrátane príľahlej plochy v okolí bytových domov.

ŽSK nadobudne nehnuteľnosť o výmere 2852 m<sup>2</sup> v k. ú. Liptovský Mikuláš, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, zastavaného stavbou: „cestné teleso II. triedy cesty č. II/584“ vo vlastníctve ŽSK.

Nehnuteľnosti sa zamenia zámenou zmluvou bez finančného vyrovnania. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky a nebudú si navzájom nič dlžní.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 28.02.2022 predstavuje

47 334,64 eur, čo je 16,597 eur/m<sup>2</sup>. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m<sup>2</sup> - 66 eur/m<sup>2</sup>.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer zámeny podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

***Dôvod hodný osobitného zreteľa:***

ide o vzájomnú zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, z dôvodu vyriešenia problematiky údržby a starostlivosti okolia bytových domov a prístupovej cesty k bytovým domom v areáli Obchodnej akadémie v Liptovskom Mikuláši.



**Ing. Ján Ríchnáč, PhD.**  
**primátor mesta**

**Dátum podpisu uznesenia: 4. 3. 2022**

B,  
K.

ch  
ej

im  
ou:

sa  
nič

122



# V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,  
konaného dňa 29. novembra 2021

## Uznesenie 5/29

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

### 5. s c h v a ľ u j e

*trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávného kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom zámeny*

1. nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávného kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, v správe správcu: *Obchodná akadémia, Nábrežie K. Petroviča 1571, 031 01 Liptovský Mikuláš*

• pozemkov:

- parc. KN-C č. 216/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 216/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1512 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 216/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 216/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 4728 pre kat. územie Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.

2. za nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 524

• pozemok:

- parc. KN-E č. 6555/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2852 m<sup>2</sup>,

zapísaný na LV č. 7123 pre kat. územie Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.

**Nehnuteľnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.**

Odôvodnenie:

Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávného kraja a nehnuteľností vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš sa uskutočňuje z dôvodu vyriešenia problematiky údržby okolia bytových domov a prístupovej cesty k bytovým domom v areáli Obchodnej akadémie v Liptovskom Mikuláši a zároveň vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod komunikáciou.

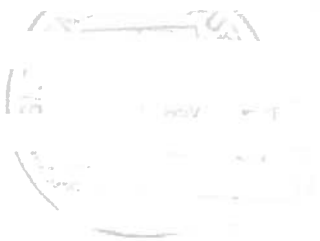
**Nehnuteľnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.**

➤ Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávného kraja budú pozemky o celkovej výmere 2460 m<sup>2</sup>. Uvedené pozemky v súčasnej dobe tvoria

*pozemky v okolí bytových domov a prístupovej cesty k bytovým domom v areáli Obchodnej akadémie.*

- Predmetom zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš je pozemok o celkovej výmere 2852 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza *pod cestným telesom II. triedy cesty č. II/584* v kat. úz. Liptovský Mikuláš, ktorú využíva správca v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

Výsledok hlasovania 5:      Za: 46 hlasov,      proti: nikto,      zdržalo sa: nikto.  
Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

Žilina 17. januára 2022

Za správnosť Alena Alkas

