

N á j o m n á z m l u v a

o dočasnom užívaní pozemku podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Myjava

so sídlom: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,

zastúpené: Pavel Halabrín - primátor mesta,

IČO: 00 309 745,

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,

číslo bankového účtu účtu.: 5171569122/0900,

IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

STAS, s.r.o.,

so sídlom: Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, SR,

zastúpené: Branislav Havlík - riaditeľ spoločnosti,

IČO: 36 298 891, DIČ: 2020189226,

bankové spojenie:,

číslo účtu.:,

IBAN:,

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. 1.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Myjava, zapísanej na LV č. 2179, v podiele vlastníctva 1/1, pozemku registra KN „C“ parc. č. 117/34 o výmere 131 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý prenajíma Nájomcovi časť tohto pozemku o výmere 17,5 m² (ďalej len „Predmet nájmu“).

Čl. 2.

Účel nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu za účelom postavenia dočasného oplotenia stavby na parc. č. 117/34, bližšie špecifikovanej v článku 1 tejto zmluvy, ktorá predstavuje chodník, vedľa hlavnej cesty na ulici Pažite.

Čl. 3. Nájomné

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 € / m² / rok.
2. Nájomné po dobu trvania nájomnej zmluvy predstavuje sumu **8,75 €** (slovom osem eur a sedemdesiatpäť centov), ktoré sa Nájomca zaväzuje uhradiť jednou splátkou do 5 pracovných dní od zverejnenia tejto zmluvy, bankovým prevodom na účet Prenajímateľa alebo do jeho pokladne.
3. Nájomné je splatné počnúc dňom nadobudnutia platnosti zmluvy.
4. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré Nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 2 tohto článku, je Prenajímateľ povinný Nájomcovi vrátiť pomernú časť z výšky nájomného uhradeného Nájomcom.

Čl. 4. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2022 do 15.07.2022.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom 01.06.2022.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.

Čl. 5. Skončenie nájmu

Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán dohodou alebo len z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku.

Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. 6. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom Predmetu nájmu, a že v takomto stave ho Nájomca preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu udržiavať v náležitom poriadku, sám sa nebude podieľať na eventuálnom znečistení životného prostredia. Po realizácii stavebných prác uvedie Predmet nájmu do stavu v akom sa nachádzal pred realizáciou stavebných prác.

3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. 7.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné a/alebo neúčinné, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade ho strany v dobrej viere vo forme písomného dodatku k tejto zmluve nahradia ustanovením, ktoré obsahovo čo najviac zodpovedá úmyslu strán zamýšľanému daným neplatným alebo neúčinným ustanovením.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, kde Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
5. Nájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov na tento konkrétny účel v spojitosti s ustanovením § 13 ods.1 písm. a), b) zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie, a to spôsobom určeným platnými právnymi predpismi. Ak dôjde k jej zverejneniu po dátume uvedenom v prvej vete tohto bodu, zmluvné strany týmto deklarujú, že text zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti súvisiace s výškou a úhradou nájomného, ktoré vznikli v období od 01.06.2022 do nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa tohto bodu.
9. Za zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa Zákona o slobodnom prístupe k informáciám zodpovedá Prenajímateľ.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Myjave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Pavel Halabrín
primátor mesta Myjava

Branislav Havlík
riaditeľ STAS, s.r.o.