

Kúpna zmluva č. 1 / 2022  
/ Obchodná verejná súťaž /

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Predávajúci: Obec Bystrany**

zastúpená starostom obce: **Františkom Žigom**

sídlo: Bystrany 121, 053 62

IČO : 00328995

DIČ : 2021331433

bankové spojenie : UniCredit Bank, a.s., pobočka Spišská Nová Ves

číslo účtu : 6609052019/1111

**Kupujúci: meno a priezvisko : Peter ŽIGA**

trvalý pobyt : **Bystrany č. 226, 053 62**

rodné číslo : **910718/9641**

dátum narodenia : **18.7.1991**

**Článok I.**

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 pre Okres Spišská Nová Ves, obec Bystrany a k.ú. Bystrany a to pozemok – **parcela C KN č.843/165, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>**, vyčlenená z pôvodnej parcely 843/31, zapísaná na LV č. 1, podľa GP č. 19/2021 vypracovaného Ing. Ivetou Nagyovou ( IČO : 43248454)

(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „*predmet prevodu*“.)

**Článok II.**

1) Predávajúci dňa 02.08.2021 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bystrany na svojom zasadnutí dňa 29.6.2021, uznesením č. 57/2021.

### Článok III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy zapísanú na LV č. 1 pre okres Spišská Nová Ves, obec Bystrany a k. ú. Bystrany a to pozemok - parcela C KN č. 843/165, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup> za cenu **213,50 Eur** (slovom dvestotrinásť eur a päťdesiat centov) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

### Článok IV.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz, t. j. v deň podpisu zmluvy, najneskôr **do 31.5.2022.**

2) Predávajúci si vyhradzuje právo, že odstúpi od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu za pozemok **do 31.5.2022.**

### Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

### Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 14 dní po zaplatení kúpnej ceny.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 162/1995 Z.z.) vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

### **Článok VIII.**

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy obdrží kupujúci.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bystranoch, dňa: 23.5.2022

Kupujúci:

**Peter Žiga, r. Žiga**

Predávajúci:

**Obec Bystrany, zastúpená starostom obce  
Františkom Žigom**

SIGNED

SIGNED