

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Ľubica

Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

Štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce

IČO: 319 42547 DIČ: 2020709834

IČ DPH: SK2020709834

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK485600 0000 001671061001

Kupujúci:

Miroslav ČEPE, rod. Čepe, nar.

r.č., štátny občan SR,

trvale bytom Poľná 1434/49, 059 71 Ľubica, SR

*sa dohodli na uzatvorení Kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „kúpna zmluva“) v tomto znení:*

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, a to pozemku parc. č. KN-E 4166/9 o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na LV 1, pre obec a k.ú. Ľubica, v podiele 1/1.
2. Na základe Geometrického plánu č. 45948364-10/2022, zo dňa 03.03.2022, vypracovaný Ing. Mariánom Kalafutom, Dr. Alexandra 175/1, Kežmarok, úradne overený dňa 09.03.2022 pod č. G1 - 163/2022 vznikli nové pozemky, a to
 - pozemok parc. č. KN-C 215/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorý vznikol odčlenením dielu 1 od pozemku parc. č. KN-E 4166/9,
 - pozemok parc. č. KN-C 215/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², ktorý vznikol odčlenením dielu 2 od pozemku parc. č. KN-E 4166/9.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy Predávajúci prevádza v podiele 1/1-iny do vlastníctva Kupujúceho novovytvorené pozemky
 - parc. č. KN-C 215/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorý vznikol odčlenením dielu 1 od pozemku parc. č. KN-E 4166/9,
 - parc. č. KN-C 215/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², ktorý vznikol odčlenením dielu 2 od pozemku parc. č. KN-E 4166/9,(ďalej len „Nehnuteľnosť“), špecifikovaná v článku II ods. 2 tejto zmluvy.
2. O spôsobe prevodu vyššie uvedených nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Ľubici dňa 28.04.2022 uznesením č. 34/2/2022 a prevod schválilo uznesením č. 35/2/2022 dňa 28.04.2022.

Článok IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú Nehnuteľnosť vo výške 245 eur, slovom: Dvesto štyridsať päť eur (5 eur/m² x 49).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu Kupujúci uhradí na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry tak, aby kúpna cena bola uhradená najneskôr 30. pracovný deň odo dňa podpísania tejto zmluvy. V prípade, že posledný deň lehoty úhrady pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
3. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny v dohodnutej lehote má Predávajúci voči Kupujúcemu nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, žiadne vecné bremená ani žiadne iné vecné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy neuzatvorí na prevádzanú Nehnuteľnosť žiadnu kúpnu, zámennú, nájomnú zmluvu, či inú zmluvu, ani ju nezaťaží v prospech tretej osoby a zdrží sa akéhokoľvek konania a rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej Nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej Nehnuteľnosti oboznámený a pozemky, vzhľadom na vyhlásenia Predávajúceho uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku v takomto stave kupuje.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade omeškania Kupujúceho so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny v dohodnutej lehote.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho podľa článku V ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
3. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odstúpi od zmluvy, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nedodržanie záväzkov podľa tejto zmluvy sa nepovažuje, ak k nedodržaniu dôjde najmä z dôvodov:
 - a) odstúpenia od zmluvy v súlade s článkom VI tejto zmluvy,
 - b) ich nedodržania z dôvodu vyššej moci (vis major).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia prevádzanej Nehnuteľnosti sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci berie na vedomie, že od 1. januára do 31. januára roka nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti voči príslušnému správcovi dane, ktorým je obec Ľubica.
4. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, Predávajúci spracúva osobné údaje Kupujúceho uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou požiadavkou, a v prípade ich neposkytnutia môže Predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Článok VIII

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá Predávajúci, a to do 30 dní od uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcim.
3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kúpne zmluvy zostanú u Predávajúceho do doby vyplatenia kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcim. Kupujúci súčasne splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad z tejto Kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali dôvod pre prerušenie alebo zastavenie tohto konania. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými, chronologicky číslovanými dodatkami, k tejto zmluve, podpísanými všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci dostane dve vyhotovenia, Kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

V Ľubici dňa 20. mája 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ján KAPOLKA
starosta obce

Miroslav ČEPE