

## PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

**Prenajímateľ:** **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**

Zastúpenie: Ing. Anna Ozábalová, konateľka  
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka

Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10

IČO: 34140590

IČ DPH: SK 2020379493

Bank.spoj.

IBAN.:

Tel.č. 34/6648336

Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

a

**Podnájomca:** **FB STAV SK, s.r.o.**

Zastúpenie: Bajcsi František, konateľ

Sídlo: 909 01 Skalica, Pod hájkom 2181/25

IČO: 53144848

Tel.: 0949254375

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### **1. Predmet zmluvy.**

Predmetom zmluvy je podnájom verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica- ul. Pod Hájkom 2047/40 (plocha pred prevádzkou pohostinstva „U Ivuš“ ), parc, reg, E KN č. 4581, č. 4580/1, k.ú. Skalica, priestor pred prevádzkou pohostinstva vo výmere 30 m2.

### **2. Cena podnájomu.**

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 110,40 € +DPH

$$30 \text{ m}^2 \times 0,02 \text{ €} \times 184 \text{ dní} = 110,40 \text{ €} + \text{DPH}$$

b) Podnájomca bude hradieť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

### 3. Trvanie podnájmu.

- a.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2022 do 31.10.2022.
- b.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

### 4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSRSVaŽP-2022/2172-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa 10.5.2022

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, a.s.  
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica  
IČO: 34 148 590, IČ DPH: SK2020379493  
tel.: 034 / 664 80 69, 664 83 36

.....  
Ing. Anna Ozábalová, konateľka

.....  
Bajcsi František, konateľ

.....  
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka