

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Anna Ozábalová, konateľka
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T
a

Podnájomca: HANT BA, a.s.
Zastúpenie: Ing. Peter Klenovič, predseda predstavenstva
Sídlo: 017 07 Považská Bystrica, Hliny 1412/248
IČO: 36328375
IČ DPH: SK2020113623
Tel.: 0911695845
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trenčín oddiel: Sa, vložka č. 10321/R

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je podnájom verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Karvašova, p.č. 13570/02-plocha chodníka a časť miestnej cesty pre umiestnenie dočasného dopravného značenia k stavbe „Obchodné centrum Skalica“ vo výmere 135 m².

2. Cena podnájmu.

- a.) Dohodnutá cena za podnájom pozemku je: 2.767,50 € +DPH
od 10.3.2022 do 30.9.2022 t.j. 205 dní vo výmere 135 m² x 0,10 €/m²/deň
Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenájomateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenájomateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 10.3.2022 do 30.9.2022, podľa súhlasu č. OSR VaŽP-2022/1637-1 zo dňa 16.3.2022.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSR VaŽP-2022/1637-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa 5.4.2022

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica
iČO: 34 148 990, IČ DPH: SK2020379493
tel.: 034 / 664 80 69, 664 83 36 ⑤

HANT A, a.s.
Hliník
017 07 Pov.
Prevádzka: Sta
821 04
iČO 36328375
Bystrica
železničná cesta 1
okres Skalica
SK2020113623 6.

.....
Ing. Anna Ozábalová, konateľka

.....
Ing. Peter Klenovič, predseda predstavenstva

.....
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka