

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Ráztočno ,
Morovnianska 464/1, 972 31 Ráztočno
zastúpená starostom obce, Ivanom Škrteľom
Bankové spojenie: SK81 0200 0000 0000 1422 5382
IČO : 00318469
DIČ : 2021162825
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Bytové družstvo Ráztočno
Kpt. Nálepku 223, 972 31 Ráztočno
zastúpené predsedom predstavenstva, Jozefom Udvardim
členom predstavenstva, Bc. Ľubomírom Daubnerom
Bankové spojenie: TATRA Banka 2623540133/1100
IČO : 36308099

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom predaja sú časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Ráztočno a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Prievidza, odboru katastrálneho, na LV č. 1 a ich výlučným vlastníkom je Obec Ráztočno :
 - a) **časť parcely reg. C- KN č. 1998/39** – trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 115 m² Geometrickým plánom č. 59/2021, vyhotoveným GEOREAL, Milan Pukač, Handlová, bola **dielom 12** vyčlenená novovzniknutá **parcely reg.C-KN č.1998/80**, trvalý trávnatý porast, o výmere 5 m² .
 - b) **časť parcely reg. C-KN č. 1998/38** – trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 13 m². Geometrickým plánom č. 59/2021 vyhotoveným GEOREAL, Milan Pukač, Handlová, bola **dielom 7** vyčlenená novovzniknutá **parcely reg.C-KN č.1998/82**, o výmere 1 m² .
 - c) **časť parcely reg. C-KN č. 1998/37**- trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 59 m², Geometrickým plánom č. 59/2021 vyhotoveným GEOREAL, Milan Pukač, Handlová, bola **dielom 3** vyčlenená plocha, o výmere 49 m².
 - d) **časť parcely reg. C- KN č. 1986/2** – trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 254 m² Geometrickým plánom č. 59/2021, vyhotoveným GEOREAL Handlová, bola **dielom 1 a dielom 2** vyčlenená novovzniknutá **parcely reg.C-KN č.1998/4**, o výmere 12 m² .
- nehnuteľnosti spolu o výmere 67 m² ,

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1a,b,c,d, do výlučného vlastníctva formou kúpnej zmluvy, ako prípad osobitného zreteľa podľa §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Zámer obce Ráztočno predat' nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ráztočne, v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 26.11.2021 prijatím Uznesenia OZ v Ráztočne č. 74/2021.
Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Predmetné nehnuteľnosti ohradené ako súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý ich dlhodobo využíva, a zároveň zabezpečuje ich údržbu. K pozemkom vo vlastníctve obce nie je zabezpečený prístup a rovnako aj z dôvodu nízkej výmery častí pozemkov vymedzených k odpredaju sú tieto pre obec nevyužiteľné.
Cieľom prevodu vyčlenených častí pozemkov vo vlastníctve obce - novovzniknutých parciel (spolu o výmere 67 m²), je zosúladenie skutkového a právneho stavu daných nehnuteľností.
4. Prevod obecného majetku formou odpredaja na základe kúpnej zmluvy bol prerokovaný Obecným zastupiteľstvom v Ráztočne dňa 25.03.2022 a schválený prijatím Uznesenia OZ v Ráztočne č.17/2022
5. Výpisy uznesení Obecného zastupiteľstva v Ráztočne, ktorými bol zámer a predaj nehnuteľností schválený, v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za uvedené nehnuteľnosti 5,00 Eur / m², celkom vo výške 335,00 Eur (slovom tristotridsaťpäť eur)
2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na bankový účet , uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na účet predávajúceho do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma účastníkmi zmluvy. Za uhradenie kúpnej ceny sa považuje okamih pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok III.

Technický a právny stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na dané nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ kúpna cena nebude vyplatená riadne a včas, podľa Čl. II ods. 1,2 tejto Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k realizovaniu prevodu nehnuteľnosti , ktorá je predmetom zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, tak účastníci sú povinní vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenie.

4. Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený s právnym ako aj faktickým stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a že túto kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva a návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. V súlade s §7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, predávajúci súhlasí so spracovaním svojich údajov kupujúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch, ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Ráztočno a v systéme CRZ. Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli po vzájomnej dohode, že jej porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ráztočne, dňa: 23.05.2022

Predávajúci:

.....
Ivan Škrteľ, starosta obce

Kupujúci:

.....
Jozef Udvardi,
predseda predstavenstva BDR

.....
Bc. Ľubomír Daubner
člen predstavenstva BDR

Prílohy:

1. Uznesenie OZ Ráztočno č. 74/2021
2. Uznesenie OZ Ráztočno č. 17/2022
3. Geometrický plán č. 59/2021