

Zmluva o nájme nebytových priestorov v Kultúrnom dome Cabaj-Čápor NZ 38/2022

(uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Cabaj-Čápor
IČO: 00307785
DIČ: 2021252673
Sídlo: Obecný úrad 951 17 Cabaj-Čápor 543
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Ligač, starosta obce
Bankové spojenie: VUB Nitra, a.s.
IBAN: SK70 0200 0000 0000 2412 0162 BIC: SUBASKBX
(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Lesná a poľná urbárska spoločnosť p.s. Cabaj-Čápor
So sídlom: Čápor 998
951 17 Cabaj – Čápor
V zastúpení: Ing. Imrich Guttman, predseda LaPUS
IČO: 423 678 32
DIČ: 202 206 7091
(ďalej tiež ako „nájomca“)
(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje a potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom na LV č. 928 pre kat. územie Čápor ako stavby - kultúrny dom so súpis. číslom 1291, nachádzajúci sa na par. reg. „C“ č. 118/2 - zast.pl. a nádvorie o výmere 687 m² (ďalej len „kultúrny dom“).
- 2.2 Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nebytové priestory špecifikované v čl. 3.1 tejto zmluvy do užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje nebytové priestory prevziať, plniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zaplatiť dojednanú odplatu.

Čl. 3

Predmet a účel nájmu

- 3.1 Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu: malá sála, soc. zariadenia, chodba (ďalej tiež ako „predmet nájmu“).
- 3.2 Účelom nájmu je Valné zhromaždenie.

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 27. 05. 2022 v čase od 17,00 - 19,00 hod. (ďalej tiež ako „doba nájmu“).

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle článku 10/Sadzby nájomného/ odstavce 1, Všeobecne záväzného nariadenia obce Cabaj-Čápor č. 8/2016 o hospodárení s majetkom obce, na základe ktorého, sa prenajímajú priestory spoločenským organizáciám v obci bez úhrady a zábezpeky.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. 3.1 tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi pred začatím plynutia doby nájmu pri prevzatí predmetu nájmu súpis zariadenia, ktoré sa nachádza v predmete nájmu (ďalej tiež ako „**prevzaté zariadenie**“). Nájomca je povinný po skončení doby nájmu pri protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu odovzdať aj prevzaté zariadenie, a to v stave, v akom ho nájomca prevzal.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu udržiavať predmet nájmu a areál kultúrneho domu v riadnom stave a je povinný dbať o ochranu predmetu nájmu a areálu kultúrneho domu pred poškodením a odstrániť všetky škody alebo poškodenia vzniknuté počas doby nájmu konaním nájomcu alebo akejkoľvek tretej osoby na vlastné náklady najneskôr do 14 dní odo dňa skončenia doby nájmu. V prípade, že si nájomca túto svoju povinnosť v dohodnutej 14-dňovej lehote nesplní, prenájomateľ zabezpečí odstránenie všetkých škôd alebo poškodení na náklady nájomcu.

Čl. 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel uvedený v čl. 3.2 tejto zmluvy.
- 7.2 Závady a poruchy spojené s nesprávnym užívaním predmetu nájmu uhrádza nájomca.
- 7.3 Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí neprimeraným užívaním predmetu nájmu, alebo porušením ustanovení dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcom. V rovnakom rozsahu zodpovedá nájomca za škodu, ktorú spôsobia osoby, ktoré sa zdržiavajú v predmete nájmu so súhlasom nájomcu.

Čl. 8

Odovzdanie predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal a to najneskôr nasledujúci deň po skončení doby nájmu, t. j. **27.5. 2022 do 20,00 hod.** Rovnakú povinnosť má aj v súvislosti s areálom Kultúrneho domu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Ak dôjde k skončeniu nájmu a nájomca neodovzdá predmet nájmu riadne a včas, prenájomateľ je oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10,-Eur za každý deň omeškania, až do riadneho odovzdania predmetu nájmu.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke obce Cabaj – Čápor.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akúkoľvek zmenu alebo doplnenie niektorého článku, prípadne bodu tejto zmluvy je možné urobiť iba na základe očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.
- 9.4 Táto zmluva je podpísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevzal pri podpise tejto zmluvy prenájomateľ a jedno vyhotovenie nájomca

V Cabaji-Čápure, dňa:16.5.2022

V Cabaji-Čápure, dňa:16.5.2022

.....
Prenajímateľ
Obec Cabaj-Čápor
v zast. Ing. Jozef Ligač, starosta obce

.....
Nájomca
Ing. Imrich Guttman, predseda LaPUS