

Zmluva o krátkodobom prenájme
podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb.

čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Správa majetku Mesta Myjava,s.r.o.**
v zastúpení : Ing. Jaroslav Krč – Šebera, konateľ
Nám. M.R.Štefánika 560/4
907 14 Myjava
IČO: 36 268 071
IČ DPH: SK2021939414
DIČ: 2021939414

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca **AGENTÚRA G-ART s.r.o.**
v zast.: Katarína Golková, konateľ
Adresa: Bajzova 2418/19, Žilina 010 01
IČO: 44369522
IČ DPH SK 2022687403
DIČ: SK2022687403
IBAN: SK04 5600 0000 0087 2209 5001

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, za nasledujúcich podmienok:

čl. II. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajíateľ prenajíma a odovzdáva nájomníkovi za odplatu do nájmu nehnuteľnosť :
Športová hala , Milana Marčeka 293 - Myjava .

čl. III. Účel a doba nájmu

- 3.1. Účelom nájmu je realizácia koncertu : **Jaromíra Nohavicu** (ďalej len „koncert“) dňa 7.6.2022 o 19:00 h s prípravou dňa 7.6.2022 o 8.00 h a sprataním do 23.30 h.
3.2. Nájomca preberie predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.

čl. IV. Platobné podmienky

- 4.1 Dohodou zmluvných strán bolo nájomné za užívanie predmetu nájmu a jeho prevádzku

stanovené vo výške: 1200,- eur s DPH (slovom: jedentisícdvesto,- eur).

- 4.2 Nájomca uhradí celkovú sumu prevodným príkazom na základe vystavenej faktúry.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskorenej úhrady nájomného za predmet nájmu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu uhradenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej istiny.

čl. V. Povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave v spôsobilom na dohodnutý účel.
- 5.2 Prenajímateľ zabezpečí výlep plagátov, ktoré dodá nájomca, na výlepne plochy mesta.
- 5.3 Prenajímateľ zabezpečí prítomnosť pracovníka SMMM priebežne počas prípravy a realizácie koncertu a počas ukončovacích prác po ukončení koncertu.
- 5.4 Prenajímateľ zabezpečí šatňu pre účinkujúcich.

čl. VI. Povinnosti nájomcu

- 6.1 Stav rozvodne:
V rozvodni sú zásuvky 63A/400V
32A/400V
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom, chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, zabezpečiť prekrytie palubovky a zabrániť jej poškodeniu, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prístupnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 6.4 Nájomca si prenajaté priestory predmetu nájmu pred koncertom riadne preberie a po ukončení koncertu riadne odovzdá späť prenajímateľovi.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňami a vyhlášky MV SR č. 121/2002.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť protipožiarňu ochranu počas konania koncertu prostredníctvom profesionálnych, resp. dobrovoľných hasičov a uhradiť ju.
- 6.7 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného koncertu v zmysle Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
- 6.8 Nájomca sa zaväzuje predat' taký počet vstupeniiek na koncert, aby bola dodržaná bezpečnosť, hygienické podmienky a komfort návštevníkov koncertu.
- 6.9 Nájomca sa zaväzuje na koncerte zabezpečiť a uhradiť dozor bezpečnostnej služby, ktorá sa postará o poriadok a bezpečnosť na koncerte.
- 6.10 Nájomca si zabezpečí zdravotnú a hasičskú službu na koncerte v počte od závislosti predaných vstupeniiek.

čl. VII. Vyhlásenia

- 7.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že:
- a.) je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce,
 - b.) uzatvorenie tejto zmluvy nepredstavuje porušenie práv akýchkoľvek tretích osôb,
- 7.2. Nájomca týmto prehlasuje a zaručuje sa, že:
- a.) je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce,
 - b.) uzatvorenie tejto zmluvy nepredstavuje porušenie práv akýchkoľvek tretích osôb.
- 7.3. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 546/2010 Z. z.

čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom neupravené v tejto zmluve sa riadia Zákonom o nájme nebytových priestorov a s ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
- 8.6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Myjave, 24.5.2022

V Žiline, 24.5.2022

.....
Prenajímateľ: Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.
v zast.: Ing. Jaroslav Krč-Šebera – konateľ v.r.

.....
Nájomca: AGENTÚRA G-ART s.r.o.
v zast.: Katarína Golková, konateľka, v.r.