

Nájomná zmluva

č. 10/2017

uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a § 17 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1. Prenajímateľ a správca

Prenajímateľ: Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, P.O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1
V zastúpení: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. - rektor UK
IČO: 00 397 865
IČDPH: SK2020845332
DIČ: 2020845332
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK 80 8180 0000 0070 0009 0650
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Správca: Univerzita Komenského v Bratislave
Fakulta telesnej výchovy a športu
Sídlo: Nábr. arm. gen. L. Svobodu 9, 814 69 Bratislava
V zastúpení: doc. Mgr. Marián Vanderka, PhD. - dekan fakulty
IČO: 00 397 865 08
IČDPH: SK20208445332
DIČ: 20208445332
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK 33 8180 0000 0070 0008 2669
Zapísaný: Živnostenský register OÚ Bratislava L, č. živnostenského registra: 101-25016
(ďalej len ako „**Správca budovy**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **O2 Slovakia, s.r.o.**
So sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Peter Gažík - konateľ; Ing. Martin Klímek - konateľ
IČO: 35848863
DIČ: 2020216748
IČDPH: SK2020216748
Brakové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0630964963/0900
IBAN formát: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
Registrácia: zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B
Identifikačný kód: **B1NLS**
Finančný kód: **60161**
(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom budovy súpisné č. I.4298 - škola a internát Fak. tele. vých. a športu, postavenej na pozemku parc. č. 20823 o výmere 10820 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie STARÉ MESTO, okres Bratislava I, obec BA-m.č. STARÉ MESTO, zapísanej na liste vlastníctva č. 3405, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Budova“).
- 1.2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR

č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

- 1.3. Predmetný nájom bol schválený na zasadnutí Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave č.154/2017 zo dňa 25.10.2017. Výpis uznesenia tvorí prílohu č.3 tejto Zmluvy.
- 1.4. Zmluvné strany prehlasujú, že Nájomca fakticky užíval predmet nájmu uvedený v čl. III bod 3.1. za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v čase od 01.01.2018 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

II. Vymedzenie pojmov

- 2.1. Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:
 - a) Zariadenie - základňová stanica verejnej komunikačnej siete, t.j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, prípojka nízkeho napätia (ďalej len „ZS“);
 - b) Umiestnenie - situovanie zariadenia v a na objekte;
 - c) Inštalácia - vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných úprav;
 - d) Prevádzkovanie - činnosť k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
 - e) Rekonfigurácia siete - zmena štruktúry siete základňových staníc.
 - f) Optická telekomunikačná sieť - prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania:
 - a) časť Budovy uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to konkrétne časť strechy o výmere 65,8 m², tak ako je vyznačené v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a
 - b) priestory a časti v/na Budove, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie, t.j. na vedenie káblov medzi:
 - technológiou Nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia budovy
 - technológiou Nájomcu a zásuvkou pre záložný mobilný dieselagregát umiestnenou na budove
 - zariadením Nájomcu a existujúcim dátovým (telefónnym) rozvádzačom v Budove alebo v jej blízkosti v dvoch nezávislých trasách
 - jednotlivými časťami zariadenia Nájomcuktoré (káblové prepojenie - vedenie káblov) Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII. bod 8.2. tejto zmluvy zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ a Správca budovy súhlasili. Toto káblové prepojenie - vedenie káblov - je opísané v projekte káblového pripojenia, ktoré tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy (spolu ďalej nazvané „**predmet nájmu**“).
- 3.2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma.
- 3.3. Nájomca je oprávnený bez výhrad užívať i časť spoločných priestorov Budovy, ktoré sú nevyhnutné k prístupu do/k predmetu nájmu.

IV. Účel nájmu

- 4.1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu ZS Nájmcu, t.j. zabezpečeniu sietí, a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.

V. Odber elektrickej energie

- 5.1. Správca budovy umožní Nájmovcovi pripojenie na prívod elektrickej energie a jej odber, pričom spôsob úhrady za Nájmcom spotrebovanú elektrickú energiu je upravený v čl. VII tejto zmluvy.

VI. Doba nájmu

- 6.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov, **od 1.1.2018 do 31.12.2022.**
- 6.2. Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto Zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, alebo sa dodatkom mení doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Prenajímateľa.

VII. Výška nájomného a nákladov na poskytovanú elektrickú energiu

- 7.1. Nájomca sa zväzuje platiť Správcom budovy za predmet nájmu nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **8.500,00 eur ročne** (ďalej len „nájomné“).
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške **2.125,00 eur**. Nájomné je oslobodený od DPH.
- 7.3. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie. Hodnota spotrebovanej elektrickej energie bude nájmovcovi správcom účtovaná za jednotlivé kalendárne štvrťroky podľa skutočného odberu odpočítaného správcom na inštalovanom elektromere nájmcu na základe dodávateľských faktúr. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k cene za poskytnutú elektrickú energiu pripočítaná DPH.
- 7.4. Nájomné bude platené Nájmcom každý kalendárny štvrťrok prevodom na účet Správcu budovy vedený v Štátnej pokladnici, č. ú. SK 33 8180 0000 0070 0008 2669, na základe faktúr, vystavených Správcom budovy k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho štvrťroka a doručených Nájmovcovi.
- Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. do začiatku nasledujúceho kalendárneho štvrťroka bude stanovené v pomernej výške a bude fakturované spoločne s nájmom za ďalšie obdobie.
- Úhrada za elektrickú energiu bude platená Nájmcom prevodom na účet Správcu budovy vedený v Štátnej pokladnici, č. ú. SK 33 8180 0000 0070 0008 2669, na základe faktúr, vystavených Správcom budovy k poslednému dňu každého kalendárneho štvrťroka a doručených Nájmovcovi.
- 7.5. Každá faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Nájmovcovi. Faktúry budú mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, budú obsahovať finančný kód lokality uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budú zasielané doporučené na adresu Nájmcu pre doručovanie faktúr uvedenú v čl. XIV tejto zmluvy.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, je Nájomca oprávnený vrátiť ju Správcom budovy na doplnenie. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť Nájmovcovi.

- 7.6. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Správca budovy oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s platbou.
- 7.7. Správca budovy je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkolvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Správcu budovy adresovaným do sídla Nájomcu.

V prípade, že Správca budovy neoznámí Nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia a vystaví účtovný/daňový doklad obsahujúci zmenené bankové spojenie, o ktorom nebol Nájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takom účtovnom/daňovom doklade sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Správcu budovy Nájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie.

- 7.8. Správca budovy je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O novej výške nájomného podľa predchádzajúcej vety bude Nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Správca budovy je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2018. Zvýšenie nájomného oznámí Nájomcovi Správca budovy doporučeným listom.

VIII.

Umiestnenie a inštalácia zariadenia

- 8.1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia v/na predmete nájmu, práce potrebné k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu zabezpečí Nájomca na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu. Nájomcom inštalované zariadenie a ostatné vybavenie zostávajú po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.
- 8.2. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné úpravy predmetu nájmu, najmä vedenia káblov a spôsob pripojenia na elektrickú energiu súvisiace s inštaláciou a umiestnením zariadenia v predmete nájmu, sú opísané v projekte (ďalej na účely tejto zmluvy len „Projekt“). Správca budovy sa s Projektom oboznámil, nemá k nemu žiadne výhrady a súhlasí s uskutočnením stavebných úprav, ktoré Projekt obsahuje. Pokiaľ bude v budúcnosti kedykoľvek nutné Projekt stavebných úprav zmeniť či upraviť, Nájomca sa zaväzuje takéto zmeny či úpravy týkajúce sa predmetu nájmu predložiť Správci budovy. Správca budovy sa zaväzuje vyjadriť sa k takto predloženým zmenám či úpravám v lehote siedmich kalendárnych dní odo dňa jeho predloženia.
- 8.3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných úprav predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a súhlasy príslušných správnych orgánov. Správca budovy sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre príslušné správne konanie.
- 8.4. Prenajímateľ a Správca budovy súhlasí, že úpravy predmetu nájmu uskutočnené Nájomcom, ktoré budú mať charakter technického zhodnotenia v zmysle § 29 zákona NR SR č. 595/2003 Z.z., o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZDP“), bude po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy odpisovať Nájomca.

Správca budovy sa zaväzuje na základe žiadosti Nájomcu písomne oznámiť Nájomcovi údaje potrebné k správne zaradeniu Budovy na účely odpisovania v súlade so ZDP.

V súlade s § 24 ods. 2. ZDP prenájomateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu Budovy o hodnotu týchto úprav.

IX.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

9.1. Práva a povinnosti Nájomcu:

- a) Nájomca bude s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a chrániť ho pred poškodením, nadmerným opotrebovaním, znehodnotením a zničením a zabezpečovať primeranú starostlivosť, bude dbať o jeho dobrý stav, urobí opatrenia k zabráneniu jeho poškodzovania, najmä úmyselnému. Ak napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku Prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca môže využívať predmet nájmu v rozsahu a na účely daným touto zmluvou.
- b) Všetky úpravy predmetu nájmu (ide najmä o prípadné stavebné úpravy alebo zásahy do súčasnej stavebnej dispozície, eventuálne zmeny v rozvodoch inžinierskych sietí), musia byť vopred prerokované oboma stranami a schválené Správcom budovy, to neplatí ak už boli odsúhlasené v rámci Projektu. Náklady na tieto úpravy uhradí Nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- c) Nájomca je povinný upozorniť Správcu budovy na všetky zistené nebezpečenstvá a vady, ktoré môžu viesť k vzniku škôd Prenajímateľa. Rovnakú povinnosť má i Správca budovy voči Nájomcovi. V prípade, že upozornená strana nebezpečenstvá a vady bez zbytočného odkladu neodstráni, je ohrozená strana oprávnená odstrániť nebezpečenstvá a vady na náklady strany v omeškaní. Ak Nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu Správcu budovy, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
- d) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu bez výhrad užívať i súvisiace priestory.
- e) Nájomca je oprávnený prispôbovať inštalovanú technológiu ZS vrátane antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ju celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu.
- f) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť, mimo práv Nájomcu v zmysle Zákona.
- g) Nájomca je povinný rešpektovať právo Správcu budovy podľa čl. IX. bod 9.2 písm. i) a poskytnúť Správcovi budovy za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu, ktoré Nájomca užíva je Nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť Správcovi budovy a zároveň v tejto lehote Správcovi budovy odovzdať nové náhradné kľúče od predmetu nájmu.
- h) Ak Nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností podľa čl. IX. bod 9.1 písm. g) a bod 9.2 písm. g) , je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur. Tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek povinnosti podľa čl. IX. bod 9.1 písm. g) a bod 9.2 písm. g), pričom takejto náhrady škody je Prenajímateľ oprávnený domáhať sa aj v prípade, že presahuje zmluvnú pokutu.

9.2. Práva a povinnosti Prenajímateľa a Správcu budovy:

- a) Prenajímateľ prostredníctvom Správcu budovy odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- b) Správca budovy je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním predmetu nájmu spojený a zabezpečiť nerušený výkon nájomného práva.
- c) Správca budovy umožní odovzdaním príslušných kľúčov určeným pracovníkom Nájomcu prístup k zariadeniu (prípadne vjazd do objektu) a na strechu Budovy kedykoľvek podľa aktuálnej potreby zabezpečovania prevádzky ZS. Zoznam pracovníkov Nájomcu bude Správcovi budovy odovzdaný bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy a vždy po jeho aktualizácii.
- d) Správca budovy má právo vstupu do predmetu nájmu aj bez sprievodu poverenej osoby

Nájomcu v mimoriadnych prípadoch (havária zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie z vniknutia neoprávnenej osoby) a každý takýto vstup bezodkladne oznámi Nájomcovi. Správca budovy sa bude v prípade pohybu v predmete nájmu a pri eventuálnom zásahu (hasenie požiaru atď.) riadiť písomnými pokynmi Nájomcu, ktoré budú k dispozícii u správcu budovy, aby sa v maximálnej miere obmedzila možnosť vzniku škôd na zariadení Nájomcu.

- e) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 66 Zákona je Prenajímateľ a Správca budovy povinný vopred oznámiť Nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu, t.j. na Budove pre tretiu osobu. V prípade, že by týmto malo prísť k umiestneniu zariadenia, ktoré by mohlo ohroziť či obmedziť účel nájmu podľa tejto zmluvy, je Správca budovy povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudeliť len pokiaľ by mohlo takým vzťahom prísť k ohrozeniu funkčnosti jeho zariadenia.
- f) Správca budovy umožní Nájomcovi káblové prepojenie medzi technológiou a anténami a to v rozsahu potrebnom na plnenie účelu tejto zmluvy.
- g) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojim obchodným menom alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu Nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu Nájomcu. Táto povinnosť Nájomcu sa vzťahuje konkrétne na označenie Technologickkej miestnosti podľa Prílohy č. i tejto zmluvy.
- h) Správca budovy je oprávnený kontrolovať, či Nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať na predmet nájmu v sprievode poverenej osoby Nájomcu.
- i) Správca budovy je oprávnený mať náhradný kľúč od predmetu nájmu k dispozícií počas celej doby trvania nájmu. Správca budovy je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti Nájomcu a v prípade vzniku havarijnej situácie alebo na odvrátenie vzniku bezprostrednej škody.

Článok X. Ďalšie dojednania

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu účtovných a daňových údajov najmä (názov, sídlo, identifikačné údaje, čísla účtov a pod.), najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá si túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 10.3 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 10.4 V prípade ukončenia nájmu, Nájomca je povinný do 18. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním priestorov a častí v/na Budove.
- 10.5 Ak Nájomca nevyprace predmet nájmu, podpisom tejto zmluvy Nájomca splnomocňuje Správca budovy:
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí a na náklady Nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré Správca budovy uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

XI. Ukončenie nájmu

- 11.1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, dohodou zmluvných strán, výpoveďou, odstúpením od zmluvy alebo zánikom Nájomcu ako právnickej osoby bez právneho nástupcu.
- 11.2. Správca budovy je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Správca budovy nevykoná nápravu.
- 11.3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať
 - a) z dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
 - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
 - c) Správca budovy porušuje povinnosti vyplývajúce z čl. IX bod 9.2 a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu.
- 11.4. Správca budovy je oprávnený zmluvu vypovedať
 - a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
 - b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Správca budovy.
 - d) Nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z čl. IX bod 9.1 a ani na písomnú výzvu Správca budovy nevykoná nápravu.
- 11.5. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- 11.6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
 - a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné a rekonštrukčné práce na/v predmete nájmu potrebné pre uskutočnenie dodatočných úprav predmetu nájmu, alebo
 - b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktorá Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.
- 11.7. Správca budovy je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) Nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - b) Nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v tomto článku bod 11.7. ods. 1 písm. c);
 - c) je Nájomca o viac ako 21 dní v omeškaní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi vzniknutému na základe tejto zmluvy;
 - d) Nájomca poruší niektorú povinnosť vyplývajúcu z ustanovení čl. IX. bod 9.1. písm. f). Správca budovy je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v ďalších prípadoch výslovne vymedzených v tejto zmluve.
- 11.8. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku neruší, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

XII.

Vysporiadanie pri ukončení nájmu

- 12.1. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Správcomi budovy predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Správcom budovy schváleným stavebným úpravám. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do 60 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.
- 12.2. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 12.3. Pri skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady huteľné veci, ktoré vniesol do predmetu nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať Správcomi budovy predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce dojednanému spôsobu užívania.

XIII.

Osobitné ustanovenia

- 13.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
- 13.2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo oboom zmluvným partnerom čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
- 13.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahraďiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

XIV.

Kontaktné osoby

14.1. Prenajímateľ a správca budovy

Adresa pre doručovanie: Univerzita Komenského v Bratislave
Fakulta telesnej výchovy a športu Nábr. arm. gen. L.
Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava

Kontaktná osoba: PhDr. Rostislav Matoušek, CSc.

Tel.:

E-mail: rostislav.matousek@fsport.uniba.sk

14.2. Nájomca:

Fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 - Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:

O2 Slovakia, s.r.o.
odd. Network
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontakt vo veciach finančných:

Tel. 1: +421 940 631 910
Tel. 2: +421 262 020 520
E-mail: uhrady.siet@02.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických : Network Operation Center

Tel.: +421 2 2211 2213
E-mail: noc@02.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Nájomca a Prenajímateľ budú uvádzať finančný kód lokality **60161** a identifikačný kód lokality **B1NLS**.

- 14.3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 14.1., 14.2. tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.

XV.

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Doručovanie písomností sa na účely tejto Zmluvy uskutočňuje na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a v zmysle čl. XIV. tejto zmluvy. Obe Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú k bezodkladnému oznamovaniu zmeny adresy sídla (miesta podnikania). Zásielka odosielaná prostredníctvom poštovej prepravy sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať, alebo dňom uplynutia úložnej doby na pošte, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu "Adresát neznámy". Akákoľvek písomnosť doručovaná prostredníctvom emailu sa považuje za doručení momentom jej odoslania.
- 16.2 Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi.
- 16.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po jednom vyhotovení tejto Zmluvy prevezme Prenajímateľ a správca a dve vyhotovenie prevezme Nájomca.
- 16.4 Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnou formou, po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán, a to očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 16.5 Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením obsahu Zmluvy v zmysle Príkazu rektora Univerzity Komenského v Bratislave č. 1/2011 na realizáciu povinného zverejňovania zmlúv vydaného v súlade s ustanovením zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Povinne zverejňovaná Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 16.6 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.
- 16.7 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy a následne v danej veci zmluvné

strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa odseku 4.

16.8 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

- a) príloha č. 1: Graficky zakreslený predmet nájmu podľa čl. III bod 3.1 písm. a) tejto zmluvy
- b) príloha č. 2: List vlastníctva č. 3405 vedený OÚ BA pre katastrálne územie Staré Mesto
- c) príloha č. 3: Súhlas Akademického senátu Univerzity Komenského
- d) príloha č. 4: Projekt káblového pripojenia.

16.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, vrátane všetkých jej príloh, že Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, zrozumiteľné a bez omylu, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ:
FTVŠ UK

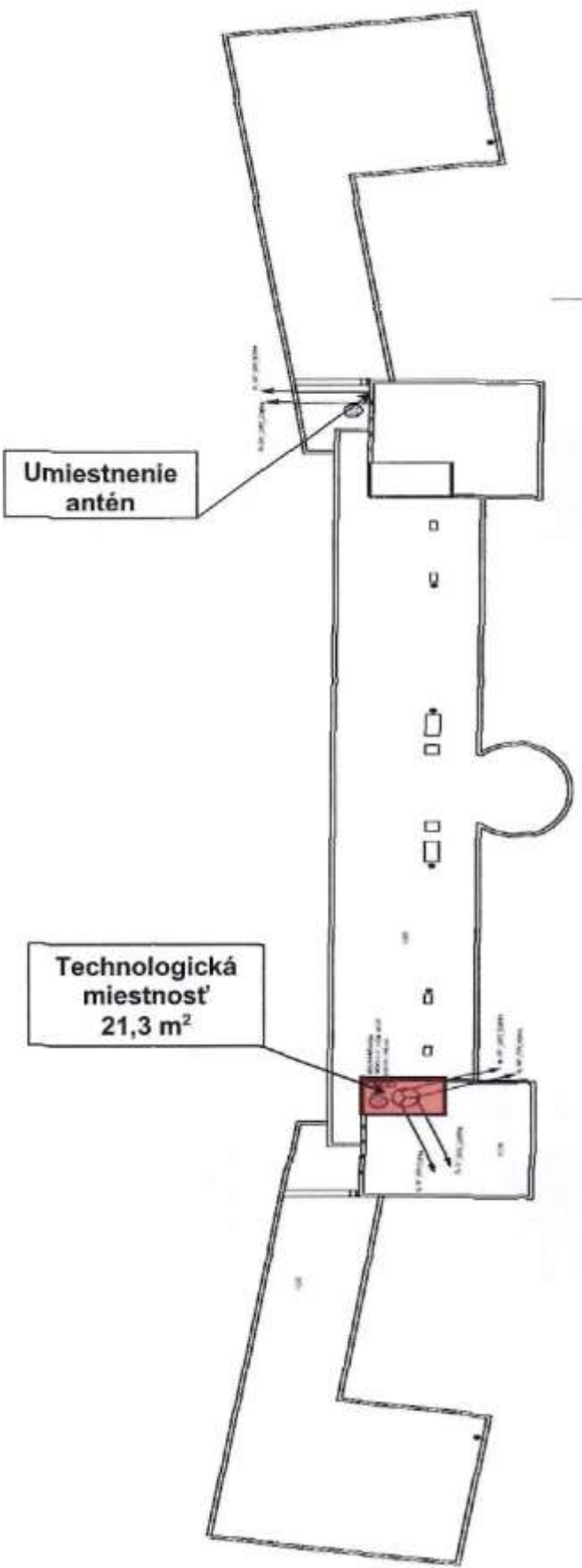
Nájomca
O2 Slovakia, s.r.o.

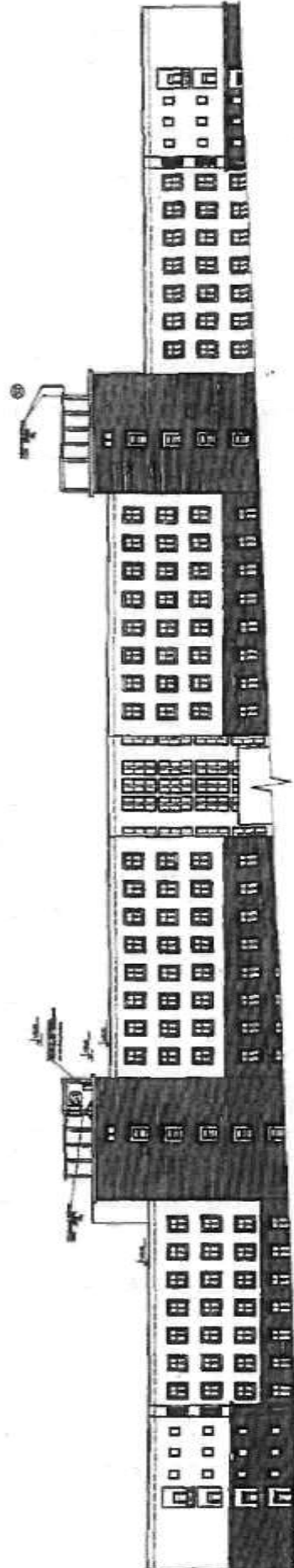
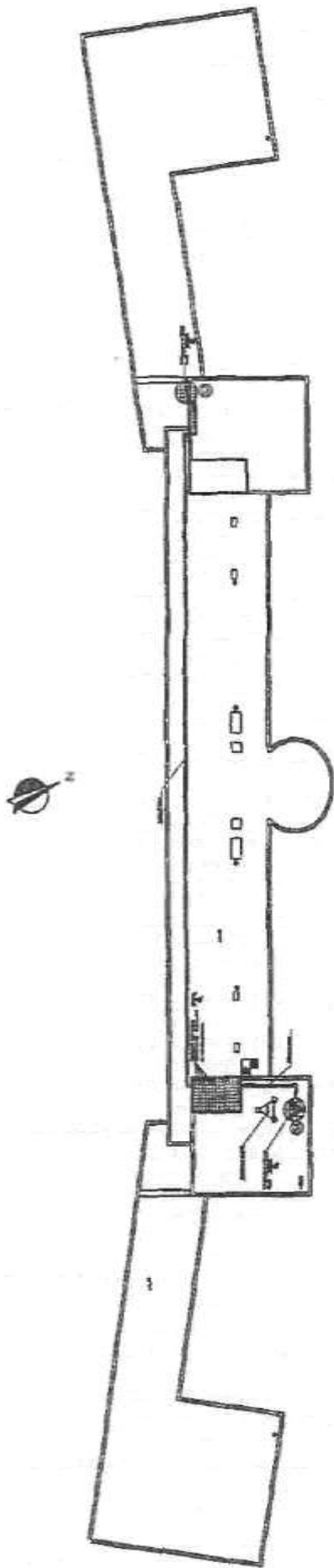
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor

Mgr. Peter Gažík
konateľ

doc. Mgr. Marián Vanderka, PhD.
dekan fakulty

Ing. Martin Klímek
konateľ





21,3m² prenáležajúceho priestoru pre technológiu
 9,5m² prenáležajúceho priestoru pre každý antény nosič
 30m² prenáležajúceho priestoru pre šálkové trasy