

Dodatok č. 1

K Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.10.2021

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi

budúcim povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

budúcim oprávneným

z vecného bremena:

GORDY s.r.o.

Sídlo: Staničná 30081/2, Prievidza 971 01

IČO: **50 373 129**

Štatutárny orgán: Ing. Matúš Haronik, konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel Sro, vložka číslo **33246/R**

Zmluvné strany podľa Čl. VIII. Bod 2. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 22.10.2021, na základe písomnej žiadosti spoločnosti GORDY s.r.o. zo dňa 21.04.2022 a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 128/22 zo dňa 09.05.2022, ktorým MsZ schválilo zmenu uloženia inžinierskych sietí, t. j. plynovej prípojky, a to v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 90/2021 zo dňa 19.04.2022, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. a v zmysle vyjadrenia mesta Prievidza zo dňa 26.04.2022, sa dohodli na Dodatku č. 1 s týmto znením:

I.

1. V Čl. I. Predmet zmluvy sa bod 3. mení nasledovne:

„3. Dňa 21.04.2022 bola budúcemu povinnému z vecného bremena doručená žiadosť o zmenu trasovania plynovej prípojky. Žiadateľ doložil novú situáciu a fotografiu so zakreslením nového trasovania plynovej prípojky. Budúci realizátor plynovej prípojky upozornil investora na nutnosť väčšieho odstupu od betónového stĺpu nachádzajúceho sa na pozemku investora. Nová trasa vedenia plynu je posunutá o 1 meter. Uloženie ostatných prípojek ostáva nezmenené. Žiadanou zmenou trasovania plynovej prípojky nijakým spôsobom nezasiahnu do už skolaudovaného parkoviska na 9. koľaji, ako tomu bolo aj pri pôvodnej trase

V zmysle schválených uznesení Mestského zastupiteľstva č. 168/21 zo dňa 29.06.2021 a č.243/21 zo dňa 27.09.2021 a Čl. III bod 8. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.10.2021 sa k žiadosti o zmenu trasovania vyjadril príslušný výbor volebného obvodu a odbor stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ. V zmysle ich vyjadrení bolo právnu kanceláriou mesta Prievidza zaslané žiadateľovi Vyjadrenie zo dňa 26.04.2022, ktoré je nedeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.

Budúci oprávnený z vecného bremena doručil novú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 90/2021, ktorú vyhotovila dňa 19.04.2022 spoločnosť GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorým bol zameraný priebeh inžinierskych sietí spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 1-2 v rozsahu výmery 37 m² z pozemku parcela registra C KN č. 1184/70, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 650 m². Geodet doložil k pracovnej verzii geometrického plánu aj zoznam súradníc.“

2. V Čl. II. Obsah vecného bremena a udelenie súhlasu sa bod 1 mení nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 1184/70 , zastavané plochy a nádvoria s výmerou 650 m², strpieť na časti tohto pozemku označeného v popisnej časti pracovnej verzie Geometrického plánu č. 90/2021 ako diel 1-2 v rozsahu výmery 37 m², uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, električky, plynu a potrubia na dažďovú vodu, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č.

2375/1 a 1184/28, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom **a za podmienok:**

- inžinierske siete realizovať formou rozkopávky,
- uloženie inžinierskych sietí, rozkopávkové a iné stavebné práce nezasiahnu do existujúcej stavby parkoviska tzv. „9. koľaj“,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).“

3. V Čl. III. Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov sa bod 5. mení nasledovne:

„5. Geometrickým plánom musí byť **zameraná maximálne tá časť pozemkov** vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, **ktorá je uvedená v novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 90/2021** zo dňa 19.04.2022, **na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili**. Nová pracovná verzia Geometrického plánu č. 90/2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

4. V Čl. V. Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena sa bod 4 mení nasledovne:

„4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.10.2021 budúci oprávnený z vecného bremena uhradil dňa 19.10.2021 na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200, IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382, BIC kód: SUBASKBX, VS 48022021, 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena (právo uloženia inžinierskych sietí), a to vo výške 900,00 €. Budúci oprávnený z vecného bremena zároveň prehlasuje, že pred podpisom tohto dodatku uhradil na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200, IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382, BIC kód: SUBASKBX, VS 48022021, 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena (rozšírenie vecného bremena – plynová prípojka), a to vo výške 25,00 € ($1 \text{ m}^2 \times 75/3 \text{ €/m}^2 = 25,00 \text{ €}$), čo zároveň budúci povinný z vecného bremena potvrdzuje preverením platby na účte mesta.“

5. V Čl. VI Schválenie a vznik vecného bremena sa bod 1 mení nasledovne:

„1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 243/21 dňa 27.09.2021 v znení uznesenia č. 128/22 zo dňa 09.05.2022.“

II.

- 1.** Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
- 2.** Dodatok č. 1 nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.** Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 2 rovnopisy.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

budúci oprávnený z vecného bremena
GORDY s.r.o.
Ing. Matúš Haronik
konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOmark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152		Kraj	Trenčiansky		Okres	Prievidza		Obec	Prievidza		
		Kat. územie	Prievidza		Číslo plánu	90/2021		Mapový list č.	VKMč		
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 1184/70											
Vyhotožil			Autorizačne overil				Úradne overil				
Dňa: 19.4.2022		Meno: Ing. Eva Junasová		Dňa: 19.4.2022		Meno: Ing. Eva Junasová		Dňa:		Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskymi sieťami, neboli stabilizované			Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8649											
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii											
				Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis			

Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			ha
LV	PK	KN	ha	m2												
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
1		1184/70	650		zastav. plocha	1			1184/70	30	1184/70	650		zastav. plocha 22	doterajší	
11769		1184/28	63		zastav. plocha	2			1184/70	7	1184/28	63		zastav. plocha 16 3	doterajší	
11769		2375/1	316		zastav. plocha						2375/1	316		zastav. plocha 15 10	doterajší	
Spolu :			1029							37		1029				

Poznámky:

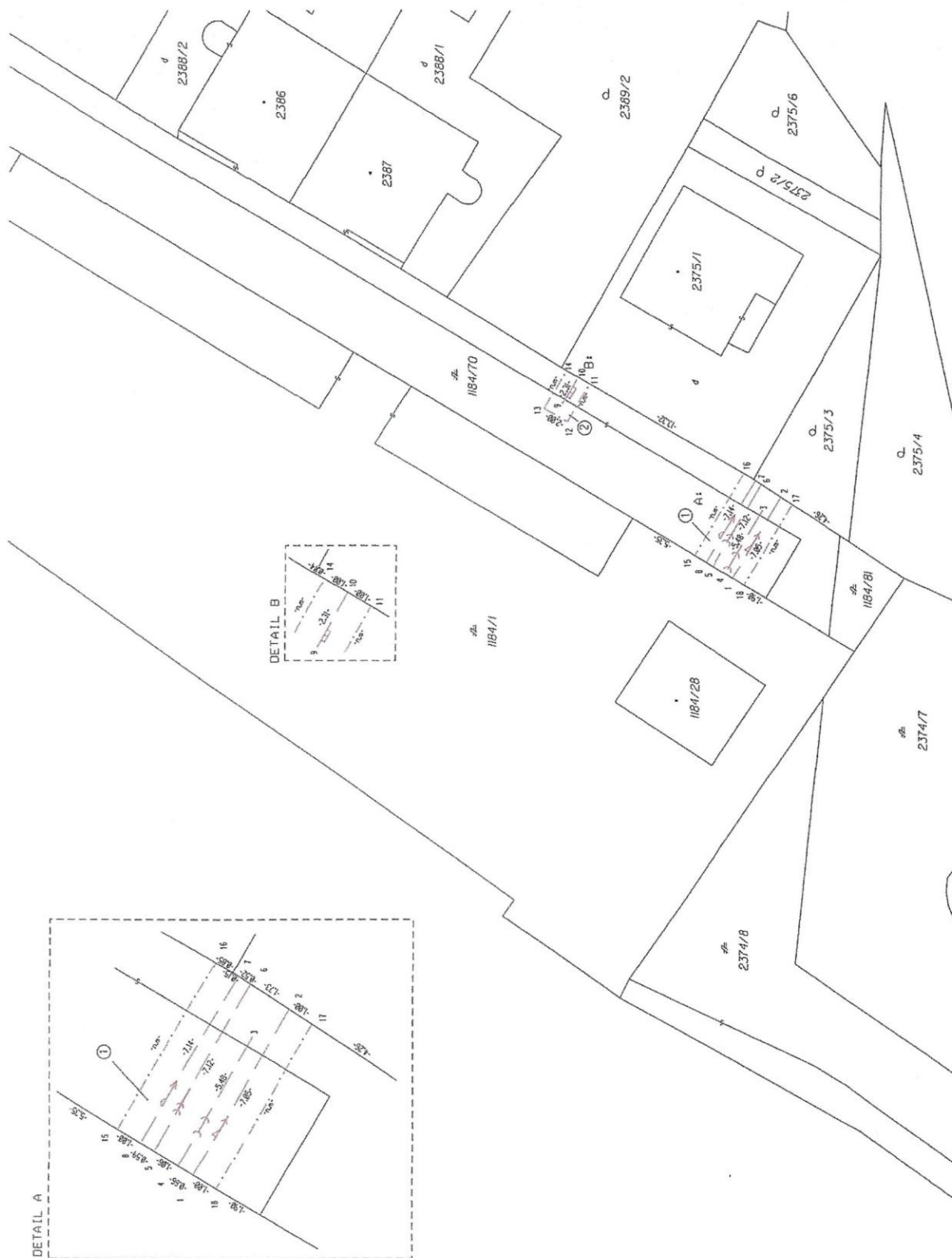
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. č. 1184/70 (diel 1) vo vyznačenom rozsahu prospech vlastníka parc.č. 1184/28.

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. č. 1184/70 (diel 2) vo vyznačenom rozsahu prospech vlastníka parc.č. 2375/1.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby 3 - Budova železníc a dráh
 10 - Rodinný dom



ZOZNAM SÚRADNÍČ nových bodov JTSK

== č.b.=====	Y =====	X=====T
2686490001	456147.59	1221146.20
2686490002	456141.51	1221149.76
2686490003	456142.52	1221148.39
2686490004	456147.26	1221145.64
2686490005	456146.71	1221144.72
2686490006	456140.56	1221148.31
2686490007	456140.27	1221147.88
2686490008	456146.41	1221144.22
2686490009	456134.57	1221133.50
2686490010	456132.56	1221134.64
2686490011	456133.06	1221135.50
2686490012	456135.93	1221133.88
2686490013	456134.94	1221132.14
2686490014	456132.06	1221133.78
2686490015	456145.90	1221143.36
2686490016	456139.76	1221147.01
2686490017	456142.07	1221150.60
2686490018	456148.11	1221147.06

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOmark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152		Kraj	Trenčiansky		Okres	Prievidza		Obec	Prievidza		
		Kat. územie	Prievidza		Číslo plánu	90/2021		Mapový list č.	VKMč		
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 1184/70									
Vyhotovil			Autorizačne overil				Úradne overil				
Dňa: 19.4.2022			Meno: Ing. Eva Junasová			Dňa: 19.4.2022		Meno: Ing. Eva Junasová		Dňa: Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskymi sieťami, neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8649 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis				

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		1184/70	650		zastav. plocha	1			1184/70	30	1184/70	650		zastav. plocha 22	doterajší
11769		1184/28	63		zastav. plocha	2			1184/70	7	1184/28	63		zastav. plocha 16 3	doterajší
11769		2375/1	316		zastav. plocha						2375/1	316		zastav. plocha 15 10	doterajší
Spolu :				1029						37		1029			

Poznámky:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. č. 1184/70 (diel 1) vo vyznačenom rozsahu prospech vlastníka parc.č. 1184/28.

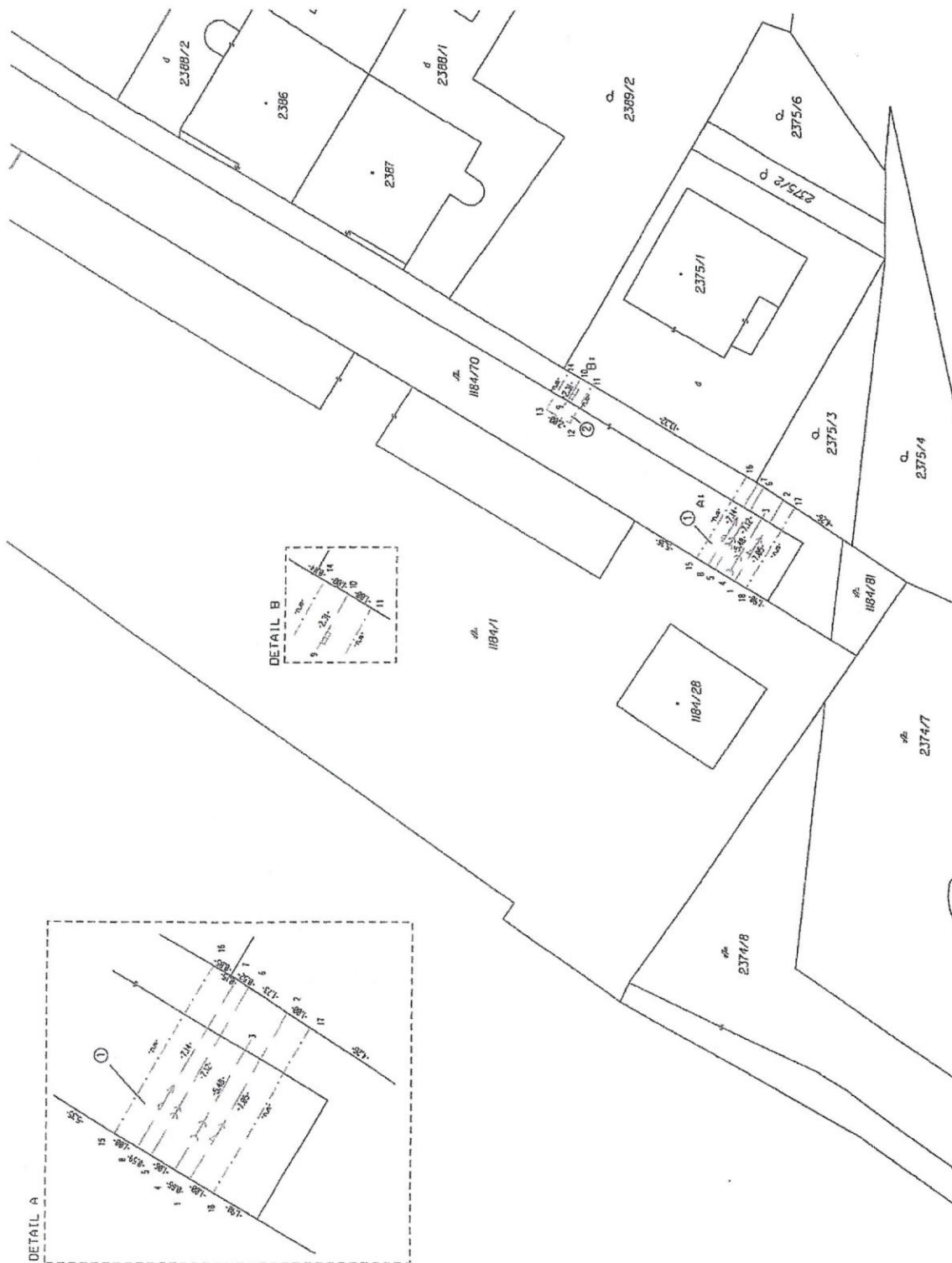
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. č. 1184/70 (diel 2) vo vyznačenom rozsahu prospech vlastníka parc.č. 2375/1.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby

3 - Budova železníc a dráh
 10 - Rodinný dom

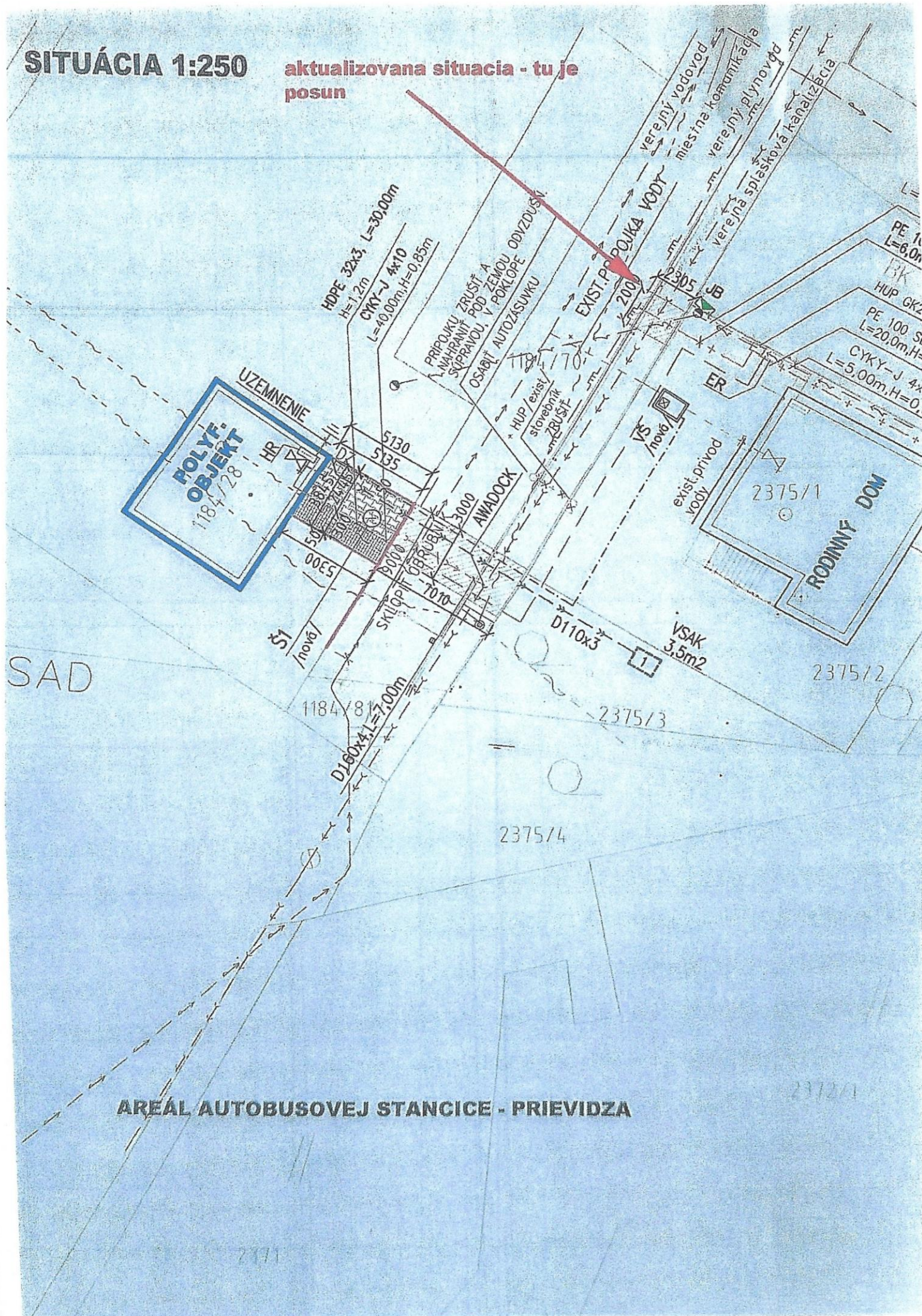


ZOZNAM SÚRADNÍČ nových bodov JTSK

== č.b.=====	Y =====	X=====	T
2686490001	456147.59	1221146.20	
2686490002	456141.51	1221149.76	
2686490003	456142.52	1221148.39	
2686490004	456147.26	1221145.64	
2686490005	456146.71	1221144.72	
2686490006	456140.56	1221148.31	
2686490007	456140.27	1221147.88	
2686490008	456146.41	1221144.22	
2686490009	456134.57	1221133.50	
2686490010	456132.56	1221134.64	
2686490011	456133.06	1221135.50	
2686490012	456135.93	1221133.88	
2686490013	456134.94	1221132.14	
2686490014	456132.06	1221133.78	
2686490015	456145.90	1221143.36	
2686490016	456139.76	1221147.01	
2686490017	456142.07	1221150.60	
2686490018	456148.11	1221147.06	

SITUÁCIA 1:250

aktualizovaná situácia - tu je posun



ENA - nova poloha vecneho
na - vacsi odstup od stipu
ah sa nemeni, len sa
ulo do strany

ZELENA - povodna poloha
vecneho bremena

