

DOHODA O UROVNANÍ

číslo ~~1541~~/6232/2011

uzavretá podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Článok 1 Účastníci dohody

1. **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: **Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.**, generálny riaditeľ
IČO: 00 33 28
DIČ: 202 106 7785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135345/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7. 12. 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11. mája 2006 a rozhodnutím č. 86 z 22.05.2008
(ďalej len „**Slovenská správa ciest**“ alebo „**SSC**“)
- 2.: **KOLIBA, s.r.o.**
Sídlo: Beskydská 12, 974 11 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Fekiač**, konateľ
IČO: 36 395 374
DIČ: 2020131938
IČ DPH: SK2020131938
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: 2621778076/1100
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 7288/S
(ďalej len „**KOLIBA, s.r.o.**“)

Článok 2 Predmet urovnania

1. Slovenská správa ciest a KOLIBA, s.r.o. uzavreli dňa 13.09.2011 kúpnu zmluvu č. 984/6232/2011 v súlade s § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, ktorej predmetom je odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v obci Banská Bystrica, v k.ú. Uľanka zapísaných na LV č. 46 ako KNC parc.č. 578/9 o výmere 104 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KNC parc.č. 578/15 o výmere 253 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a KNC parc.č. 578/16 o výmere 4 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníckom podiele 1/1 z predávajúceho SSC na kupujúceho KOLIBA, s.r.o. Celková výmera prevádzaných pozemkov podľa uvedenej zmluvy je 361 m². Predmetná kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Vecnoprávne účinky predmetnej zmluvy nastanú dňom povolenia jej vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Dňa 30.08.2001 uzavrela Slovenská správa ciest ako prenajímateľ so spoločnosťou KOLIBA, s.r.o. ako nájomcom nájomnú zmluvu č. 7012/1584/2001, ktorej predmetom bola časť pozemku nachádzajúceho sa v obci Banská Bystrica, k.ú. Uľanka parc. č. 578, pričom výmera prenajatej časti pozemku bola 199 m². Pozemok parc. č. 578 bol zapísaný na LV č. 46 v k.ú. Uľanka na vlastníka SR a správcu SSC. Nájomná zmluva v znení jej dodatkov č. 1 až č. 4 bola uzavretá na dobu určitú, ktorá skončila dňa 01.09.2011. Pozemok, ktorý bol predmetom nájmu podľa uvedenej zmluvy v čase uzatvárania tejto dohody už neexistuje a zodpovedá mu parc. KNC č. 578/9, parc. KNC č. 578/15 a parc. KNC č. 578/16.
3. Rozdiel medzi celkovou výmerou (361 m²) predávaných pozemkov podľa bodu 1 tohto článku a výmerou (199 m²) prenajatého pozemku podľa bodu 2 tohto článku je 162 m², ktoré spoločnosť KOLIBA, s.r.o. užíva bez právneho titulu. Zamýšľaným prevodom vlastníckeho práva podľa bodu 1 tohto článku dôjde k legalizácii užívania predmetnej nehnuteľnosti.

4. Nájom pozemku podľa bodu 2 tohto článku bol ukončený dňa 01.09.2011. Počnúc dňom 02.09.2011 užíva spoločnosť KOLIBA s.r.o. časť nehnuteľnosti o výmere 199 m² bez právneho titulu. Zamýšľaným prevodom vlastníckeho práva podľa bodu 1 tohto článku dôjde k legalizácii užívania predmetnej nehnuteľnosti.

Článok 3

Dohoda o urovnaní

1. Slovenskej správe ciest vznikla voči spoločnosti KOLIBA, s.r.o. pohľadávka z titulu užívania pozemkov uvedených v článku 2 bod 1 tejto zmluvy za obdobie:

- a) tri roky spätne k dátumu povolenia vkladu vlastníckeho práva na podklade kúpnej zmluvy uvedenej v článku 2 bod 1 tejto dohody z výmery 162 m² (ako časti celkovej prevádzanej výmery)
- b) od 02.09.2011 do dátumu povolenia vkladu vlastníckeho práva na podklade kúpnej zmluvy uvedenej v článku 2 bod 1 tejto dohody z výmery 199 m² (ako zvyšnej časti celkovej prevádzanej výmery)

2. KOLIBA, s.r.o. sa touto dohodou zaväzuje zaplatiť Slovenskej správe ciest odplatu za neoprávnené užívanie pozemkov uvedených v článku 2 bod 1 tejto dohody v období podľa bodu 1 tohto článku vo výške a spôsobom určeným v článku 4 tejto dohody.

Článok 4

Výška a spôsob úhrady odplaty

1. Výška odplaty za užívanie pozemkov uvedených v článku 2 bod 1 tejto dohody v období podľa článku 3 bod 1 písm. a) a b) tejto dohody bola stranami dohody dojednaná vo výške zhodnej s výškou nájomného podľa nájomnej zmluvy uvedenej v článku 2 bod 2 tejto dohody v znení jej dodatkov č. 1 až č. 4, t.j. vo výške **1,10 eur/m²/rok** (slovom: jednoeuro a desať centov za m² a rok) užívania.

2. Odplata vypočítaná podľa bodu 1 tohto článku je splatná jednorazovo na účet SSC vedený v Štátnej pokladnici Bratislava č.ú. 7000135345, VS: 6200 do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva na podklade kúpnej zmluvy uvedenej v článku 2 bod 1 tejto dohody.

3. Pre posúdenie včasnosti zaplatenia odplaty za rozhodujúci sa považuje deň, v ktorom bude odplata pripísaná na účet SSC.

4. V prípade omeškania spoločnosti KOLIBA, s.r.o. so zaplatením odplaty podľa bodu 1 a 2 tohto článku, vyúčtuje SSC spoločnosti KOLIBA, s.r.o. úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre veriteľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie; táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

Článok 5

Uznanie záväzku

1. KOLIBA, s.r.o. uznáva svoj záväzok voči Slovenskej správe ciest spočívajúci v povinnosti zaplatiť SSC odplatu vypočítanú podľa článku 4 bod 1 tejto dohody ako odplatu za užívanie pozemkov uvedených v článku 2 bod 1 tejto dohody v období podľa článku 3 bod 1 tejto dohody čo do dôvodu aj výšky a zaväzuje sa zaplatiť túto sumu SSC v súlade s ustanoveniami článku 4 tejto dohody.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. SSC zabezpečí zverejnenie tejto dohody v CRZ najneskôr v deň zverejnenia kúpnej zmluvy uvedenej v článku 2 bod 1 tejto dohody.

3. Meniť a dopĺňať túto dohodu je možné len písomne, formou číslovaných po sebe nasledujúcich dodatkov k dohode.

4. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Účastníci dohody sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto dohodou predovšetkým vzájomnou dohodou.

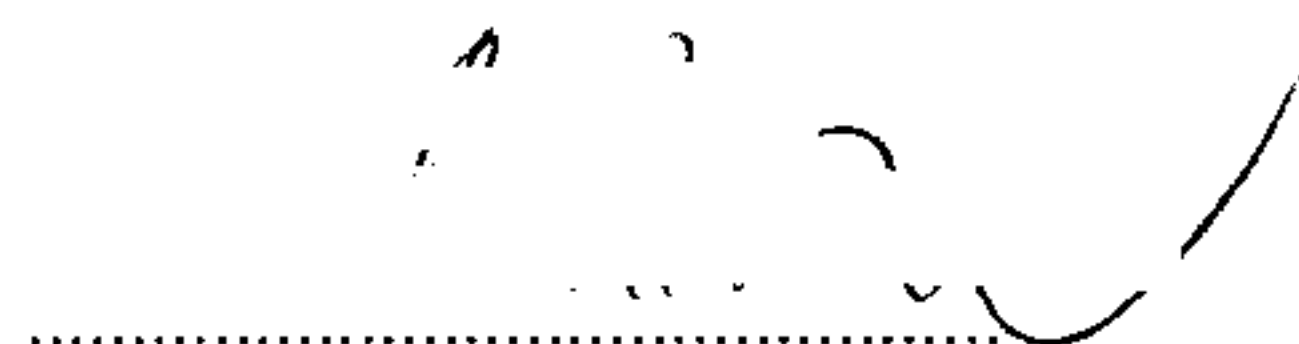
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto dohody. Účastníci dohody sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý účastníci dohody sledovali v čase podpisu tejto dohody.

6. Táto dohoda je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre spoločnosť KOLIBA, s.r.o. a dve vyhotovenia pre SSC.

7. Strany dohody prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 6. 12. 2011

Slovenská správa ciest:



Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.
generálny riaditeľ SSC

V Banskej Bystrici dňa 29. 11. 2011

KOLIBA, s.r.o.:

KOLIBA s.r.o.
BESKYDSKÁ 12
974 11 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: 048 / 419 81 51, FAX: 419 81 58
IČO: 36395374 IČ DPH: SK2020121938

Ing. Milan Fekiač
konateľ

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 P R A T I S L A V A
-8-