

Uznanie dlhu a dohoda o splátkach

uzavretá podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj len „dohoda“) medzi

Veriteľ:

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Peter Vrábel, PhD., konateľ
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, VI.
č. 22846/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK51 0200 0000 0030 7256 6955

(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžník:

Obchodné meno: **HEFAISTOS s.r.o.**
Sídlo: Klincová 35, 821 08 Bratislava
V mene ktorého koná: Vladimír Eperješi, konateľ
IČO: 45 400 644
IČ DPH: SK 2023015632
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,
VI. č. 64427/B

(ďalej len „dlžník“)

(veriteľ a dlžník spolu aj „účastníci dohody“)

I.

Preambula

1. Dňa 10.10.2016 došlo medzi účastníkmi dohody k uzavretiu Zmluvy o podnájme objektu – remeselníckeho domu č. 104/NZ/NP/2016 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej dlžník v pozícii podnájomcu užíva remeselnícky dom súp. č. 1382 v správe veriteľa v pozícii nájomcu, nachádzajúci sa na Hrnčiarskej ulici č. 15 v Košiciach, zapísaný na LV č. 10527, okres Košice I, obec Košice-Staré Mesto, katastrálne územie Stredné Mesto. Prenajaté priestory slúžia ako umelecké kováčstvo (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Veriteľ eviduje voči dlžníkovi v súvislosti s vyššie uvedenou zmluvou ku dňu 31.03.2022 dlh na nájomnom v celkovej sume **8.650,80 €**.
3. V zmysle podaných žiadostí o dotáciu na nájomné na Ministerstvo hospodárstva SR za obdobie sťaženého užívania od 25.11.2021 do 09.12.2021, schválená výška dotácií bude predstavovať sumu **159,04 Eur**. V dôsledku schválenia žiadostí o dotáciu na nájomné veriteľ poskytne dohodnutú zľavu z nájomného 50 % vo výške **190,85 Eur**.
4. Veriteľ voči dlžníkovi po odpočítaní dotácie na nájomné a poskytnutej zľavy z nájomného eviduje celkový dlh **8.300,91 Eur**.

Článok II.

Uznanie dlhu a splátkový kalendár

1. Dlžník podpisom tejto dohody v súlade s ustanovením § 558 Občianskeho zákonníka uznáva Dlh čo do dôvodu a výšky.

2. Dlžník sa zaväzuje uhradiť veriteľovi DlH v mesačných splátkach, a to vo výške 300 € splatných vždy k 5. dňu mesiaca v prospech účtu veriteľa počnúc mesiacom apríl 2022 nasledovne:
 1. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.04.2022
 2. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.05.2022
 3. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.06.2022
 4. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.07.2022
 5. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.08.2022
 6. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.09.2022
 7. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.10.2022
 8. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.11.2022
 9. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.12.2022
 10. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.01.2023
 11. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.02.2023
 12. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.03.2023
 13. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.04.2023
 14. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.05.2023
 15. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.06.2023
 16. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.07.2023
 17. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.08.2023
 18. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.09.2023
 19. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.10.2023
 20. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.11.2023
 21. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.12.2023
 22. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.01.2024
 23. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.02.2024
 24. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.03.2024
 25. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.04.2024
 26. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.05.2024
 27. splátka vo výške **300,- EUR** splatná do 05.06.2024
 28. splátka vo výške **200,91 EUR** splatná do 05.07.2024
3. Za deň splnenia záväzku mesačnej splátky sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná v prospech účtu veriteľa uvedeného v záhlaví dohody alebo deň, kedy bol vykonaný vklad v hotovosti do pokladne v sídle veriteľa.
4. V prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky sa stáva splatným celý zvyšok dlhu.
5. Dlžník sa zaväzuje okrem dohodnutých splátok riadne uhrádzať bežné nájomné a úhrady za plnenia spojené s nájomom. V prípade ak sa dlžník dostane počas doby, na ktorú je splátkový kalendár uzavretý do omeškania so zaplatením riadneho nájomného v zmysle čl. IV Zmluvy o podnájme č. 104/NZ/NP/2016 čo i len za jeden mesiac, stáva sa splatným aj celý zvyšok dlhu, ktorý je predmetom tohto splátkového kalendára.
6. V prípade, ak dôjde k ukončeniu Zmluvy o podnájme č.104/NZ/NP/2016 pred úplným zaplatením dlhu v zmysle splátkového kalendára z dôvodu zavineného dlžníkom, dlžník je povinný zaplatiť celú časť zvyšného dlhu, a to najneskôr ku dňu skončenia zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží dlžník a 2 vyhotovenia veriteľ.
2. Túto dohodu možno zmeniť len dodatkom, ktorý musí mať písomnú formu.

3. Obe zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle veriteľa www.bpmk.sk.

Za veriteľa

Za dlžníka

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Vrábel, PhD., konateľ

HEFAISTOS s.r.o.
Vladimír Eperješi, konateľ