

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 229/2022/PS ESM – 1356

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN : SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno: Jozef Kaliský,
Dátum narodenia:
Trvale bytom:

Meno: Gabriela Kaliská
Dátum narodenia:
Trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Dňa 16.02.2022 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Nájomná zmluva č. 229/2022/PS ESM – 1356 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku vo vlastníctve prenajímateľa zapísaný na LV č. 1781 pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica konkrétne parcela registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape, a to:
 - časť pozemku parc. č. E KN 144 – ostatná plocha o výmere 11 m²,
(z časti identická s parc. č. C KN 2370 a s parc. č. C KN 2368)
2. Z dôvodu požiadavky nájomcu o zmenu účelu nájmu v rámci stavby: „Prístavba k rodinnému domu a garáž na parcelách č. 1883 a 1884 k. ú. Sásová, Banská Bystrica“ dochádza po dohode zmluvných strán dňom 01.06.2022 k zmene účelu nájmu.
3. Vzhľadom na uvedenú úpravu rozsahu predmetu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 v nasledovnom znení.

I.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy takto:

Článok II. bod 3. Zmluvy sa mení nasledovne:

**Článok II.
Predmet a účel nájmu**

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vybudovania spevnenej plochy (oblúk) v rámci stavby: „*Prístavba k rodinnému domu a garáž na parcelách č. 1883 a 1884 k. ú. Sásová, Banská Bystrica*“ (ďalej len „stavba“) a na dobu nájmu podľa článku IV. zmluvy.

II.

1. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si text Dodatku č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a jeho autentickosť potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

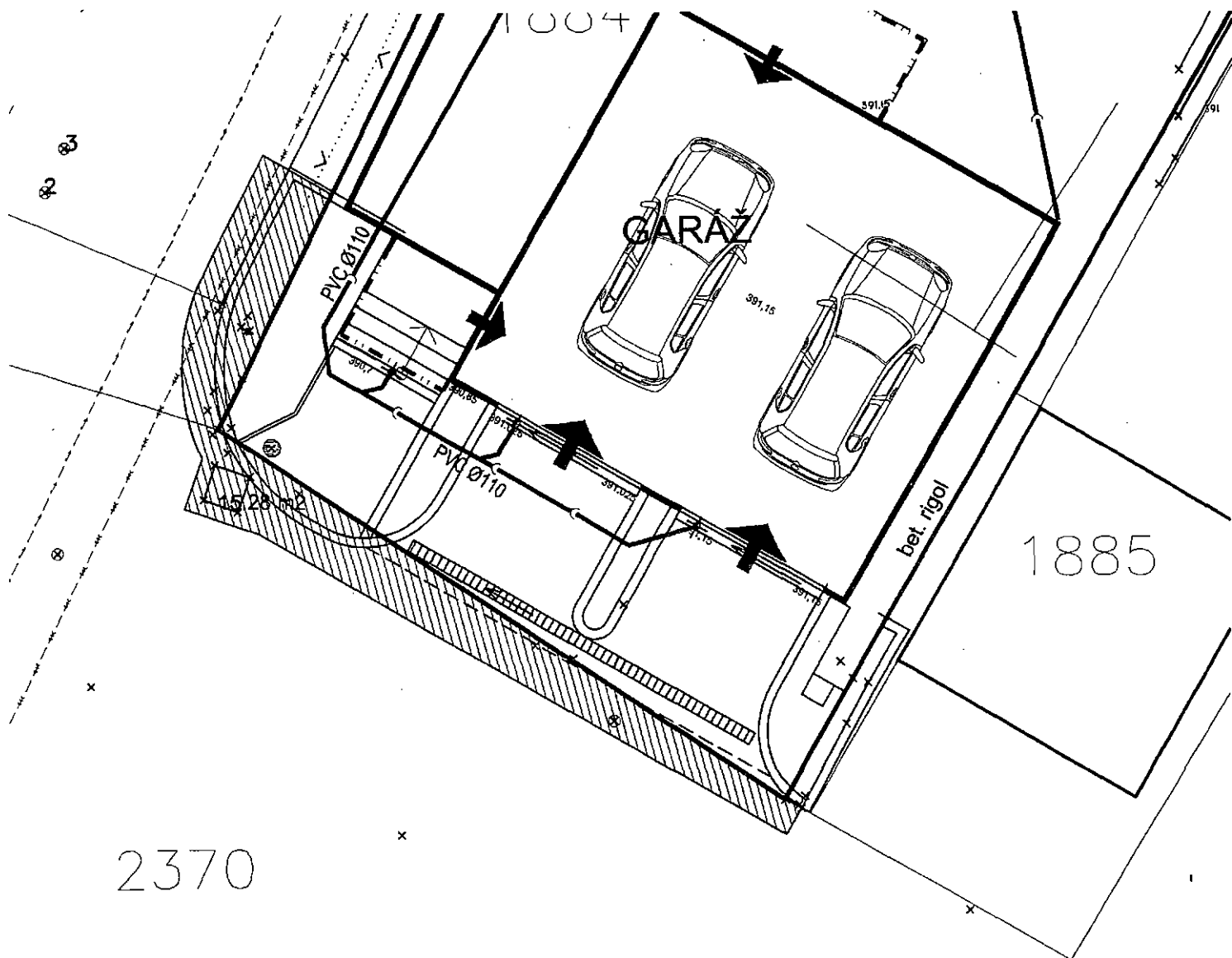
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
J. Jozef Kaliský

.....
Gabriela Kaliská



2370

záber mestského pozemku

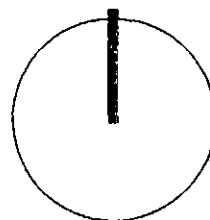
STAVEBNÍK: J. JOZEF A P. GABRIELA KALISKÝ

AUTOR ARCH.NÁVRHU: ING ARCH STICZAY

VEDÚCI PROJEKTANT: ING ARCH STICZAY

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING ARCH STICZAY

PRÍSTAVBA K R.D. A GARÁŽ
 NA PARCELÁCH č. 1883, 1884
 K.Ú SÁSOVÁ



STATELIER

MERÍTKO 1:100

FORMÁT: X A4

DÁTUM: 11/2021

STUPEŇ .D. PROJEKT STAVBY