

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 1278/2021/PS ESM – 1318

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

1. Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC : CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: GUKOTEX – PRIVAT spol. s r.o.
v zastúpení: Ing. Mária Hošalová, konateľ spoločnosti
sídlo: Družby 35, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 31 599 711
DIČ: 2021105053
IČ DPH: SK2021105053
Právna forma: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro. Vložka číslo: 1681/S
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Dňa 30.08.2021 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Nájomná zmluva č. 1278/2021/PS ESM – 1318 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nehnuteľností – častí pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa zapísaných na LV č. 2724 pre k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica konkrétne parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, a to:
- časť pozemku parc. č. C KN 775/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
 - časť pozemku parc. č. C KN 775/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,

- časť pozemku parc. č. C KN 775/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
 - časť pozemku parc. č. C KN 933/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
 - časť pozemku parc. č. C KN 933/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
 - časť pozemku parc. č. C KN 933/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
 - časť pozemku parc. č. C KN 933/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - časť pozemku parc. č. C KN 933/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
 - časť pozemku parc. č. C KN 933/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - časť pozemku parc. č. C KN 933/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
 - časť pozemku parc. č. C KN 933/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - časť pozemku parc. č. C KN 933/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
 - časť pozemku parc. č. C KN 933/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
 - časť pozemku parc. č. C KN 1329/3 – ostatná plocha o výmere 1 m²,
 - časť pozemku parc. č. C KN 1329/5 – ostatná plocha o výmere 2 m²,
 - časť pozemku parc. č. C KN 1329/8 – ostatná plocha o výmere 2 m²,
 - časť pozemku parc. č. C KN 1329/24 – ostatná plocha o výmere 2 m²,
 - časť pozemku parc. č. C KN 1329/25 – ostatná plocha o výmere 7 m²,
2. Z dôvodu požiadavky nájomcu o prenájom ďalšej nehnuteľnosti pre účel vybudovania a prevádzkovania NN prípojky v rámci stavby „14112 Banská Bystrica – Družby – Rozšírenie NNK“ dochádza po dohode zmluvných strán dňom 01.06.2022 k rozšíreniu predmetu zmluvy v rozsahu doplnenia ďalšieho pozemku, ako aj následnej zmeny výšky nájomného.
 3. Vzhľadom na uvedenú úpravu rozsahu predmetu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 v nasledovnom znení.

I.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy takto:

Článok I. bod 1. Zmluvy sa mení nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov o celkovej výmere 5334 m², zapísaných na liste vlastníctva LV č. 2724, pre kat. územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, konkrétne parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, ako:
 - parc. č. C KN 775/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 801 m²,
 - parc. č. C KN 775/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²,
 - parc. č. C KN 775/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²,
 - parc. č. C KN 933/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
 - parc. č. C KN 933/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
 - parc. č. C KN 933/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²,
 - parc. č. C KN 933/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²,
 - parc. č. C KN 933/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²,
 - parc. č. C KN 933/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
 - parc. č. C KN 933/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
 - parc. č. C KN 933/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
 - parc. č. C KN 933/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,
 - parc. č. C KN 933/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²,
 - parc. č. C KN 1329/3 – ostatná plocha o výmere 71 m²,
 - parc. č. C KN 1329/5 – ostatná plocha o výmere 300 m²,
 - parc. č. C KN 1329/8 – ostatná plocha o výmere 76 m²,

- parc. č. C KN 1329/24 – ostatná plocha o výmere 83 m²,
- parc. č. C KN 1329/25 – ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parc. č. C KN 1329/1 – ostatná plocha o výmere 1956 m²,

Článok II. bod 1., 2. Zmluvy sa mení nasledovne:

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - časti Pozemkov o celkovej výmere **181 m²**, a to konkrétne časti pozemkov zapísaných na liste vlastníctva LV č. 2724, pre kat. územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, konkrétne parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, a to:
 - časť pozemku parc. č. **C KN 775/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **40 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 775/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **25 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 775/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 933/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **28 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 933/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 933/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 933/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 933/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **8 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 933/28** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **11 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 933/33** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 933/35** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 933/36** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 933/37** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **12 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 1329/3** – ostatná plocha o výmere **1 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 1329/5** – ostatná plocha o výmere **2 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 1329/8** – ostatná plocha o výmere **2 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 1329/24** – ostatná plocha o výmere **2 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 1329/25** – ostatná plocha o výmere **7 m²**,
 - časť pozemku parc. č. **C KN 1329/1** – ostatná plocha o výmere **6 m²**,

(ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímaná časť pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu je bližšie špecifikovaná v grafickom znázornení (snímka), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy v znení jej dodatku č.1 ako jej Príloha č. 1, ktorá je platná od 01.06.2022. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie tvoriace Prílohu č.1 zmluvy v znení jej dodatku č. 1 je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.

Článok III. bod 1., 2. a 5. Zmluvy sa mení nasledovne:

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola dohodou zmluvných strán určená v súlade s článkom 20 bod 2. por. číslo 14) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zo dňa 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zásady“) na **0,50 €/m²/rok** čo pri výmere **181 m²** predstavuje nájomné vo výške **90,50 €** (slovom: Deväťdesiat eur, päťdesiat eurocentov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bude odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti posledného (najneskôr) vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a činnosti v zmysle článku II. bod 3. zmluvy stanovená podľa článku 20. bod 2. por. číslo 12) Zásad na 17 % z ceny určenej Cenovou mapou nehnuteľnosti (17% zo sumy 90,45 €) čo predstavuje sumu **15,38 € / m²/ rok**, čo pri výmere 181 m² predstavuje ročné nájomné vo výške **2 783,78 €** (slovom: dvetisícšesťstoosemdesiattri eur a sedemdesiatosem eurocentov); v zmysle článku 20 bod 3. Zásad však minimálne 60,00 € za každý aj začatý kalendárny rok. Spôsob platby a výška nájomného bude nájomcovi písomne oznámená do 14 pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle článku V. bod 11. zmluvy.
5. Alikvotná časť nájomného za obdobie od 01.01.2022 do 31.05.2022 predstavuje sumu vo výške **36,20 €**. Alikvotná časť nájomného v zmysle dodatku č. 1 nájomnej zmluvy za obdobie od 01.06.2022 do 31.12. 2022 je vo výške **53,06 €**. Nájom celkom rok 2022 predstavuje sumu vo výške **89,26 €**. Nakoľko nájomné za rok 2022 bolo zaplatené v plnej výške 87,50 € nájomca v zmysle Dodatku č. 1 doplatí nájom za rok 2022 vo výške **1,76 €** na účet prenajímateľa č. SK77 7500 0000 0040 1679 5432 ČSOB a. s., VS 1278/2021 alebo v pokladni MsÚ v termíne najneskôr do **15 dní** od účinnosti dodatku č. 1.

II.

1. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že Dodatok č. 1 nadobudne účinnosť dňom 01.06.2022. Dodatok č. 1 je zverejnený v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si text Dodatku č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a jeho autentickosť potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za prenajímateľa:

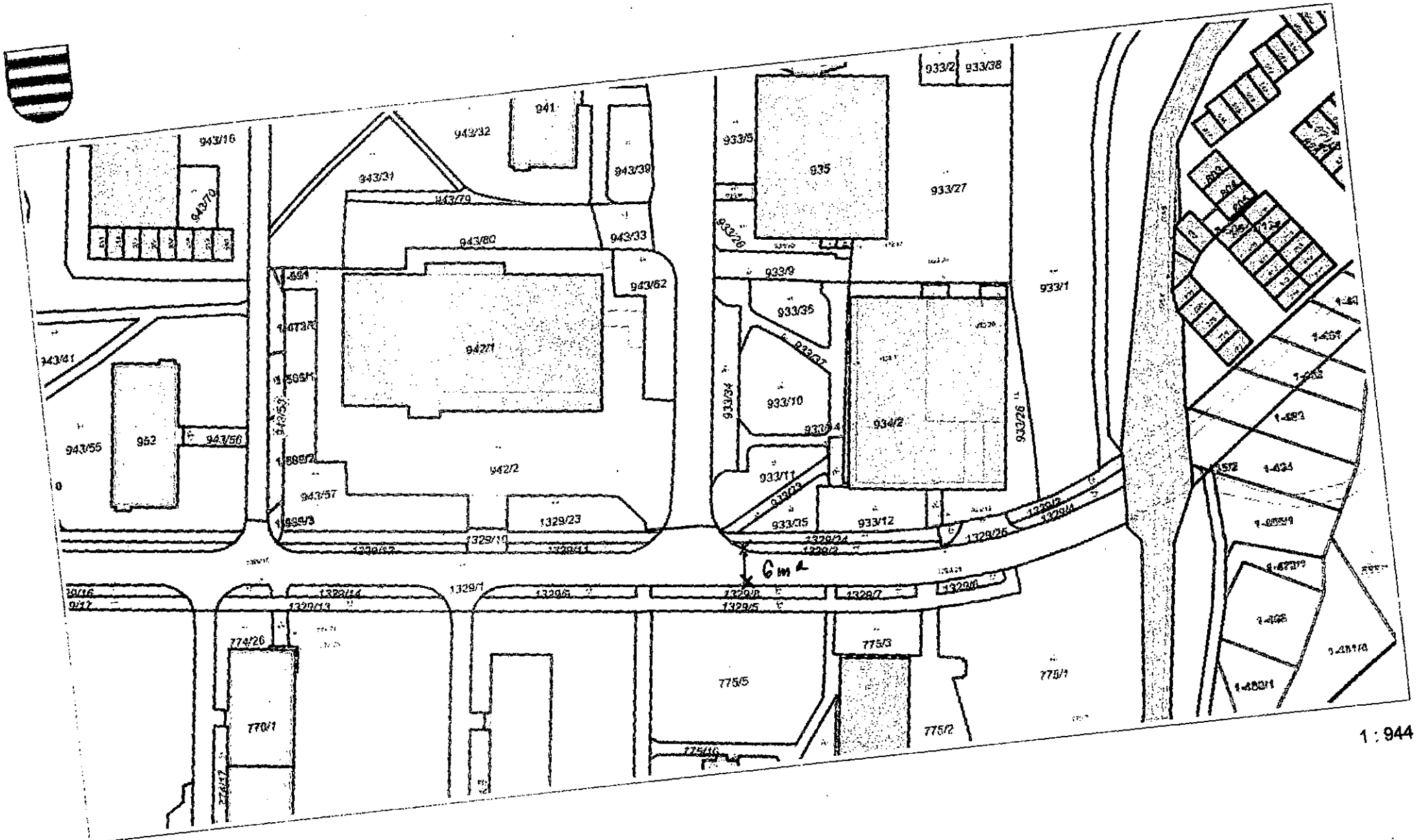
Za nájomcu:

.....
Ján Nôsko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Ing. Mária Hošalová
Konateľ
GUKOTEX - PRIVAT spol. s.r.o.

3. 5. 2022

Anonymný Používateľ



0 20 m

Kataster: © UGKK SR apríl 2022

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

1:944