

Kúpna zmluva č. 2044/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 10/2022 zo dňa 3.2.2022 a č. 28/2022 zo dňa 27.4.2022 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Martin Kollár, rod. Kollár

nar.:
a manž. Jana Kollárová, I
nar.
obaja trvale bytom:
obaja štátni občania SR
Bankové spojenie: ---
Číslo účtu v tvare I
(ďalej ako „kupujúci“ a
spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136, a to :
 - pozemok č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7011 m², (ďalej len „Nehuteľnosť“).
- Na základe geometrického plánu č. 35302551-96/2021, vyhotoveným Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15.2.2022, pod č. G1-67/2022, sa odčleňuje :
 - **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1149/201**, zastavaná plocha o celkovej výmere 63 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 1149/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7011 m², bližšie určený v bode 1.
(ďalej len „Nehuteľnosť“, „Predmet kúpy“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci predáva kupujúcim v celosti, t.j. v podiele 1/1, **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1149/201**, zastavaná plocha o celkovej výmere 63 m², bližšie špecifikovanú v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy (ďalej ako „Predmet kúpy“) a kupujúci kupujú v celosti, t.j. v podiele 1/1 Predmet kúpy tak ako stojí a leží do BSM za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

- Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1149/201 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2022 zo dňa 11.3.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Vítazkom, evidenčné

číslo znalca 913786, **na sumu 1 370,-€** (slovom tisíc tristosedemdesiat eur) za 63 m2, t.j. 21,74 €/m2.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy (nový pozemok par. č. CKN 1149/201) sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 28/2022 zo dňa 27.4.2022, **na sumu vo výške 21,74 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu celkom 1 370,-€** (slovom tisíc tristosedemdesiat eur.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **1 370,- €** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK870200000000014621422, var. symb: 172 005 7061**. Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostanú kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer priameho predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 1 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 10/2022 zo dňa 3.2.2022.
Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 28.3.2022 do 12.4.2022 a v regionálnej tlači (Mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVII, č. 6,7).
2. Predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 28/2022 zo dňa 27.4.2022.
3. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nepodmieňujú a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupujú v celosti do BSM.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
5. Predávajúci oboznamuje kupujúcich a kupujúci berú na vedomie, že k Nehnuteľnosti par. č. CKN 1149/3 viaznu nasledovné vecné bremená spojené s uložením inžinierskych sietí s vyznačením podľa GP, ktoré však nezasahujú do plochy predmetu predaja – pozemku par. č. CKN 1149/201: **V-2363/2020** - vecné bremeno - na CKN parc.č. 1149/3, 1149/4, 1149/18, 1149/107 sa zriaďuje vecné bremeno "in rem" spočívajúce v :
 - umiestnení rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby " Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom" /teplovodné rozvody SO 05 DÚ-VS PV /
 - strpieť na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 41051840-23/2019, č.o. 411/19 umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma
 - umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla v rozsahu:
CKN p.č. 1149/3 (diel č. 2 o výmere 21 m2),
CKN p.č. 1149/4 (diel č. 3 o výmere 266 m2),
CKN p.č. 1149/18 (diel č. 8 o výmere 41 m2),
CKN p.č. 1149/107 (diel č. 11 o výmere 157 m2 a diel č. 12 o výmere 1 m2) - v p r o s p e c h :
vlastníka stavby - rozvodov centrálného zásobovania tepla - "Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom" - pol.3008/20

Vecné bremeno v prospech oprávneného - SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava sa zriaďuje odplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno na časti nehnuteľností, spočívajúce v práve umiestnenia zariadení verejného STL plynovodu v rámci stavby " Rekonštrukcia NTL plynovodov Žiar nad Hronom- IBV", a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41051840-29/2012 - par. č. CKN 1149/3, 1164/1, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956/1, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961/1:

- povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.41051840-29/2012 umiestnenie zariadení verejného STL plynovodu,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení verejného plynovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebudovať nad plynovodným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne č. 41051840-29/2012 v šírke 1m od osi potrubia na každú stranu po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav k nehnuteľnosti - **V 984/13** - pol. 1538/13
6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy okrem uvedených v bode 5., vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **66 €** sú kupujúci povinní uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, **číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422**, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol : **172 005 7061**.
3. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží každý kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 10/2022 zo dňa 3.2.2022
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 28/2022 zo dňa 27.4.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 23.5.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 19.5.2022

Predávajúci:

Kupujúci :

Mgr. Peter Antal
primátor, **Mesto Žiar nad Hronom**

.....
Martin Kollár rod. Kollár

.....
Jana Kollárová r

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 10.1.2022 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, ~~v nej pokračovať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 19.5.22 Podpis:...

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 3. február 2022, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 10 / 2022

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 35302551-96/2021, vyhotoveným Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551 (v stave pred overením), a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1149/201**, zastavaná plocha o celkovej výmere 63 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 1149/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7011 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť znalecký posudok k požadovanému pozemku do času schválenia priameho predaja nasledujúcim zastupiteľstvom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Lišková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 15

za - 9 / Mgr. Anna Lišková, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Emil Vozár

proti – 0

zdržal sa – 6 / Ing. Dušan Berkeš, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaľková

STAD m

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 27. apríl 2022, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 28 / 2022

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaným Geometrickým plánom č. 35302551-96/2021, vyhotoveným Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15.2.2022, pod č. G1-67/2022, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1149/201**, zastavaná plocha o celkovej výmere 63 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 1149/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7011 m², zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu **21,74 €/m², t.j. 63 m² x 21,74 €/m² = 1 370,-€**

pre žiadateľov v celosti do BSM :

Kollár Martin,
a manželka **Kollárová Jana** rod.
objava trvale bytom :

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1149/201 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2022 zo dňa 11.3.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Víťazkom,, evidenčné číslo znalca 913786, na sumu **1 370,-€** za 63 m², t.j. 21,74 €/m².

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 28.3.2022 do 12.4.2022 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVII, č. 6,7).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Lišková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 13 / Mgr. Anna Lišková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 2 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Dušan Berkeš

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zatková

AD HD

Mgr. Peter Antal
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Tibor Balogh - GEOTOP Šoltésovej 56 965 01 Žiar nad Hronom info@geotopzh.sk IČO: 35 302 551		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
		Kat. územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu 35302551-96/2021	Mapový list č. Ban. Št. 6-1/2
GEOMETRICKÝ PLÁN oddelenie nehn.p.č. 1149/201				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 9.2.2022		Dňa: 9.2.2022		Meno: Monika DEKÝŠOVA
Meno: Bc. Tibor Balogh		Ing. Roman Strelka		Číslo: G1-67/2022
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, kolíkmi		Náležitostami a úradnou zúčtovacou prílohou		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2776				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				ÚKON SPOPLATNENÝ Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KNE	KNC	ha	m ²								ha	m ²		
1136		1149/3		7011	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom CKM					1149/3	6948	zast.pl. 22	doterajši	
											1149/201	63	zast.pl. 22	Mesto Žiar nad Hronom	
Spolu				7011								7011			

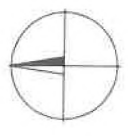
Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku :

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



909/12



1149/3

1 2.00 3

1127/1

1149/201

30.50

30.50

1127/2

1128/2

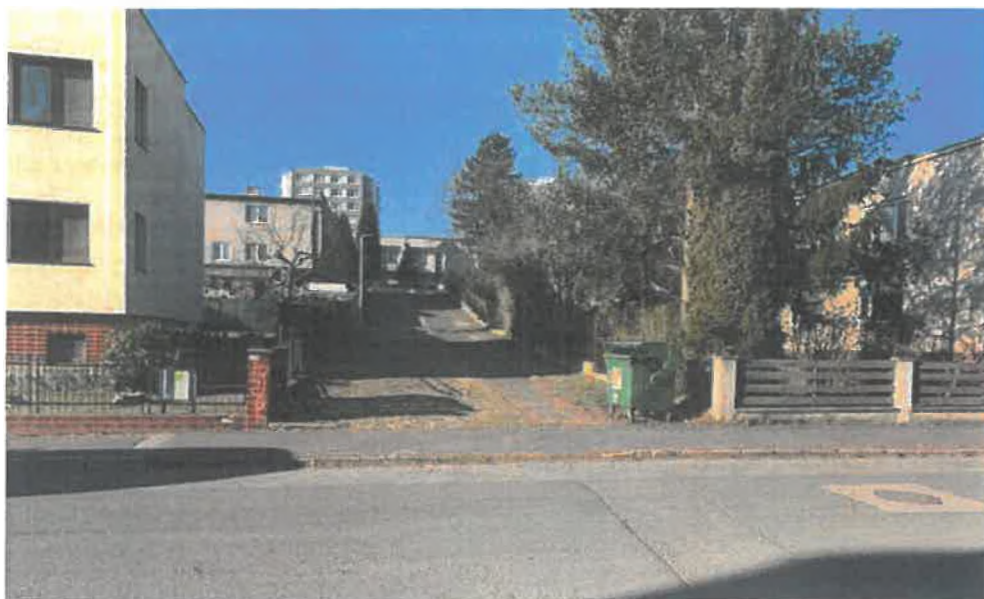
1128/1

2 2.00 4

Znalec: Ing. Ján Víťazka, 966 23 Lovčica - Trubin,
evidenčné číslo

Zadávateľ: Martin Kollár, , 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo spisu (objednávky): ústna objednávka zo dňa 25.02.2022



ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 14/2022

Vo veci:

stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku podľa geometrického plánu parc. KN-C č. 1149/201 s príslušenstvom v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom pre účel uzatvorenia záložnej zmluvy.

Počet textových a obrazových listov (z toho príloh) : 14(5)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku podľa geometrického plánu parc. KN-C č. 1149/201 s príslušenstvom v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Vzhľadom na dostupné podklady a ich hodnovernosť, stanovujem metódu polohovou diferenciáciou za určujúcu pre výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Nehnuteľností a stavieb podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov:

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok podľa geometrického plánu - parc. č. 1149/201 (63 m ²)	1 370,25
Všeobecná hodnota celkom	1 370,25
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 370,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícristosedemdesiat Eur	

V Lovčici - Trubíne, dňa 11.03.2022

Ing. Ján Vítazka