

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

č. OSM VB 15/2022

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

038

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

a

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Emil Marušiak,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

a manželka:

Ing. Daniela Marušiaková,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len oprávnení z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 1749/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 741 m² a parc. č. KN-C 201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 52/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia NTL prípojky na pozemkoch p. č. 201, 1749/6, vyhotoveného Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, 058 01 Poprad, IČO: 43 167 683, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 13.04.2022 pod číslom G1-308/22 sa vyznačuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, a to prípojky NTL pripojovacieho plynovodu na pozemkoch parc. č. KN-C 1749/6 a parc. č. KN-C 201 v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností, uvedených v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in personam“ v prospech Ing. Emila Marušiaka,
a manželky Ing. Daniely Marušiakovej,
(ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúce:
 - v práve uloženia inžinierskej siete, a to prípojky NTL pripojovacieho plynovodu pre stavbu „Rodinný dom, Boženy Němcovej č. 964/21, Poprad“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1749/6 a parc. č. KN-C 201 v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 52/2022 uvedeného v bode 2 Článku I tejto zmluvy,
 - v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky, parc. č. KN-C 1749/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 741 m² a parc. č. KN-C 201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad.
2. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedeného v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaduje za jednorazovú náhradu vo výške 42,79 €, slovom Štyridsaťdva eur a sedemdesiatdeväť centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 34/2022, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Jánom Kmeťom, ulica Partizánska č. 700/53, 058 01 Poprad, ev. č. znalca 911594.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnení z vecného bremena nevykonajú platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu povinnému z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnení z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou neuvedú tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnení z vecného bremena sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 292/2021 zo dňa 14.12.2021.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia jednorazovej náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu sa zaväzujú uhradiť oprávnení z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzťahom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri (3) rovnopisy, oprávnení z vecného bremena dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade, dňa

Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad



Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Poprade, dňa

Oprávnení z vecného bremena
Ing. Emil Marušiak,
Ing. Daniela Marušiaková

Ing. Emil Marušiak

Ing. Daniela Marušiaková