

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúca: Obec Jovice

IČO: 00594784

Hlavná 50, 049 45 Jovice, SR

v zastúpení: Ildikó Lukácsová – starostka obce

(ďalej len predávajúca)

1.2 Kupujúci: Adrián Albert, rod. Albert

nar.:

Zak.

obč:

(ďalej len kupujúci)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 24.05.2022 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Jovice č. 222 / 2022, ktoré zasadalo dňa 09.05.2022.

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok registra „C“, CKN parcela č. 149/2, záhrada s výmerou 390 m2, vedený na LV č. 1021
- pozemok registra „C“, CKN parcela č. 209/13, zastavená plocha a nádvorie s výmerou 29 m2 , vedený na LV č. 415

zapísaných na Úrade geodézie, kartografie a katastra SR pre okres Rožňava, obec Jovice pre katastrálne územie Jovice.

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)

3. Predmet kúpy

- 3.1 Predávajúca touto zmluvou predáva v celosti zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosti špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy.
- 3.2 **Kupujúci od predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume **419,- €** (slovom štyristo devätnásť eur), pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet určený predávajúcim vedený v banke VÚB, a.s. číslo účtu / IBAN: SK95 0200 0000 0000 2302 4582 . Táto platba musí byť pripísaná na uvedený bankový účet najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa podpísanie tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 V prípade nevyplatenia celej kúpnej ceny v dohodnutej lehote najneskôr do 5 dní po povolení si predávajúca vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúca prehlasuje že jej nie sú známe také vady, na ktoré by bola povinná kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúcej (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný, z GP č. 46933239-98/2020 zo dňa 01.12.2020 spracovaným Ing. Jaroslavom Palackom) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza v prírode v celosti.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredala, nedarovala a iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložila ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto Kúpnej zmluvy znáša predávajúca.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Úrade geodézie, kartografie a katastra SR.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Joviciach , 24.05.2022

.....

predávajúca
Obec Jovice

.....

kupujúci
Adrián Albert

Podľa knihy na osvedčovanie obce JOVICE
číslo 09 podpísal/a túto listinu - uznať

.....