

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci 1.): XXXXXXXX Trebul'a
dátum narodenia: XXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXX
trvalý pobyt: Korytárky XX, 962 04 Korytárky
občan SR

Predávajúca 2.): XXXXXX Trebul'ová,
dátum narodenia: XXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXX
trvalý pobyt: Korytárky XX, 962 04 Korytárky
občan SR

(ďalej len predávajúc 1.) a 2.))

a

Kupujúci: Obec Korytárky
sídlo: Korytárky č. 215, 962 04 Korytárky
zastúpený: Dušan Mitter – starosta obce
IČO: 17066905
DIČ: 2021331070

(ďalej len kupujúci)

I.

1) Predávajúci 1.) a 2.) ako manželia sú vlastníkami nehnuteľností, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcich sa **v k.ú. Korytárky**, vedených na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 379, a to:

- pozemok KNC - parc.č. 125/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 390 m²
- pozemok KNC - parc.č. 183/2, trvalý trávny porast, o výmere 90 m²

Predmetné pozemky sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

- 2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 40142345-16/2022 zo dňa 31.03.2022, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Iveta Straková – GEOSTRA, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 19.05.2022, pod číslom G1-253/2022

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- od KNC - parc.č. 125/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 390 m², bol odčlenený diel 1 o výmere 144 m², čím vznikla novovytvorená parcela KNC - parc. č. 125/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m²,

- od KNC - parc.č. 183/2, trvalý trávny porast, o výmere 90 m², bol odčlenený diel 2 o výmere 10 m², čím vznikla novovytvorená parcela KNC - parc. č. 183/5, trvalý trávny porast, o výmere 10 m².

3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky:

- KNC - parc. č. 125/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m², v podiele 1/1-ina
- KNC - parc. č. 183/5, trvalý trávny porast, o výmere 10 m². v podiele 1/1-ina

II.

- 1) Predávajúci 1.) a 2.) na základe tejto zmluvy predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, pričom predávajúci 1.) a 2.) predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti, podiel 1/1-ina, a zaväzujú sa tieto nehnuteľnosti kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci kupuje od predávajúcich 1.) a 2.) nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcim 1.) a 2.) dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci 1.) a 2.) a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **5,- €/1 m², spolu 770,- €** (slovom Sedemstosedemdesiat eur), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci 1.) a 2.) zhodne prehlasujú, že kupujúci uhradil predávajúcim 1.) a 2.) dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 770,- € pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, a to v hotovosti k ich rukám, čo zároveň predávajúci 1.) a 2.) zhodne potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

IV.

- 1) Predávajúci 1.) a 2.) prehlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad znáša kupujúci.
- 4) Odkúpenie predmetného pozemku a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Korytárkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 18.05.2022, prijatím Uznesenia č. 17/2022 B2.

V.

- 1) Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci 1.) a 2.) pristúpili k uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy výlučne vo verejnom záujme, pričom predmetné pozemky odpredávajú kupujúcemu na účely vybudovania spevnenej plochy ulice, s cieľom rozšírenia výstavby rodinných domov v časti Korytárky – Tále.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, najmä s poukazom na ústretový prístup zo strany predávajúcich 1.) a 2.), že odovzdanie a prevzatie predmetu kúpnej zmluvy sa uskutoční až ku dňu začatia stavebných prác na účely vybudovania spevnenej plochy ulice.
Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že predávajúci 1.) a 2.) majú právo bezplatne užívať predmetné pozemky tak ako doteraz, bez ohľadu na okamih, kedy dôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúcim, a to až do fyzického odovzdania a prevzatia predmetu kúpnej zmluvy.

VI.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

v Korytárkach, dňa

predávajúci 1.):

kupujúci:

.....

XXXXXXXXXXXXX

.....

Dušan Mitter
starosta obce Korytárky

predávajúca 2.):

.....

XXXXXXXXXXXXX