

Zmluva o nájme 19/2018

uzatvorená v zmysle úst. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
/ďalej len „zmluva“/

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Názov: Medline Medica Slovakia s r.o.
Sídlo: Kopčianska 92, 852 03 Bratislava
Zastúpený: Zdeněk Bott, konateľ spoločnosti
IČO: 35727578
IČ DPH: SK2020210434
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava
Číslo účtu:
IBAN:
Zápis v Obch. registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel :Sro, vložka číslo :15545/B

2. Nájomca

Názov: Národný ústav srdcových a cievnych chorôb a.s.
Sídlo: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava
Zastúpený: Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
MUDr. Pavol Chňupa, člen predstavenstva
IČO: 35971126
DIČ: 2022105107
Bankové spojenie: VUB a.s. Br
IBAN:
Zápis v Obch. registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel :Sa, vložka č. 3774/B

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vzniká nájomcovi právo užívať predmet nájmu.
2. Predmetom nájmu je „Autotransfúzny prístroj vrátane príslušenstva“ bližšie špecifikovaný v Protokole o odovzdaní a prevzatí, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č.1“.
3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti nájomcom na Klinike kardiochirurgie.

Čl. III
Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje a prehlasuje, že:

- a/ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a je oprávnený s ním nakladať;
- b/ predmet nájmu je vo funkčnom stave, nemá žiadne faktické-technické a právne vady, ktoré bránili užívať predmet nájmu na dohodnutý účel;
- c/ bude udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie;
- d/ včas oznámi nájomcovi potrebu prístupu k predmetu nájmu a bude dodržiavať všetky pokyny a pravidlá príslušnej nemocnice;

e/ prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by podstatným spôsobom rušilo nájomcu pri užívaní predmetu nájmu/ pre účely tejto zmluvy sa za také konanie prenajímateľa, ktoré možno považovať za rušenie nájomcu podstatným spôsobom považuje konanie, o ktorom by prenajímateľ v čase uzavretia zmluvy musel vedieť alebo rozumne predvídať, s prihliadnutím na účel zmluvy, že druhá strana by zmluvu za takýchto okolností neuzavrela, v pochybnostiach sa predpokladá, že rušenie nie je podstatné.

2. Nájomca sa zaväzuje a prehlasuje, že:

- a/ bude užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý;
- b/ bude chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou, krádežou alebo zničením.
V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetu nájmu túto skutočnosť bezodkladne oznámi prenajímateľovi;
- c/ neprenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- d/ je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne primerane jej povahe a určeniu.
Za opotrebenie predmetu nájmu spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá;
- e/ sa oboznámil so stavom predmetu nájmu špecifikovaného v „Protokole o odovzdaní a prevzatí“ a v tomto stave ho preberá;
- f/ sa zaväzuje pri používaní predmetu nájmu dodržiavať pokyny podľa užívateľského manuálu, starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, vykonávať kontrolu stavu predmetu nájmu a zabezpečiť jeho súlad s hľadiska protipožiarnej prevencie, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a iných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa predmetu nájmu a / alebo jeho užívania;
- g/ ohlásí prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu na predmete nájmu. Celé nebezpečenstvo straty, krádeže, škody a zničenia predmetu nájmu bez ohľadu na dôvod a zavinenie znáša od dodania nájomca;
- h/ umožní prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup k predmetu nájmu za účelom jeho kontroly alebo potvrdenia počtu a stavu jednotlivých predmetov;
- i/ je v celom rozsahu zodpovedný za to, že predmet nájmu bude vysušený a dekontaminovaný pred jeho prípadným vrátením prenajímateľovi;
- j/ nesmie odstrániť zo žiadneho predmetu nájmu akékoľvek štítky, symboly alebo výrobné čísla, ktoré sú na ňom umiestnené;
- k/ preberá všetku zodpovednosť za spôsob akým je predmet nájmu používaný a za lekárske rozhodnutia uskutočnené v súvislosti s jeho používaním.

Čl. IV

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční formou „Protokolu o odovzdaní a prevzatí“ ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
2. Pri odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľ predloží nájomcovi návod na obsluhu predmetu nájmu v slovenskom jazyku a zabezpečí bezplatné zaškolenie personáli, bezplatnú inštaláciu a zapojenie predmetu nájmu.

Čl. V
Opravy a údržba predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na žiadosť nájomcu bude zabezpečovať opravy, údržbu a revízie predmetu nájmu v súlade s odporúčaniami výrobcu a pokynmi pre používanie predmetu nájmu, a to sám prostredníctvom oddelenia technických služieb prenajímateľa alebo prostredníctvom iného poskytovateľa servisných služieb. Nájomca týmto potvrdzuje, že prevzal kópiu odporúčaní výrobcu a pokyny pre používanie predmetu nájmu a prehlasuje, že berie tieto odporúčania a pokyny pre používanie na vedomie a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Náklady na opravy, údržbu a revízie predmetu nájmu budú znášané zo strany prenajímateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak alebo nie je ďalej ustanovené inak.
3. Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť nájomcovi náhradné prístroje počas doby, počas ktorej bude predmet nájmu poslaný na vykonanie údržby alebo opravy, pokiaľ sa strany nedohodnú inak; tým nie je dotknutý nárok nájomcu na zodpovedajúcu zľavu nájomného.
4. V prípade, ak bude potreba opravy, údržby alebo revízie predmetu nájmu spôsobená nájomcom, najmä jeho konaním v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, akékoľvek náklady s tým spojené bude povinný znášať nájomca.

Čl. VI
Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 100,00 Eur bez DPH ročne.
2. Nájomné bude splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30.01. kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý sa nájomné uhradza. V prípade ukončenia nájmu pred koncom kalendárneho roka, bude faktúra vystavená v lehote 15 dní po ukončení nájmu.

Čl. VII
Doba trvania zmluvy a spôsoby jej ukončenia

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu 3 mesiacov, a to od 01.02.2018 do 01.05.2018. Zmluvu je možné vypovedať v 2- mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom prevzatia predmetu zmluvy nájomcom.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť a prenajímateľ sa zaväzuje ho prevziať formou protokolu a odovzdaní a prevzatí najneskôr posledný deň trvania zmluvného vzťahu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje nepostúpiť svoje pohľadávky súvisiace s peňažným plnením nájomcu v zmysle práv a povinností zmluvných strán dohodnutých v tejto zmluve na tretiu osobu /subjekt/ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. V prípade porušenia tohto záväzku prenajímateľom je také postúpenie voči nájomcovi neúčinné a právny úkon postúpenia pohľadávky /pohľadávok/ sa považuje za neplatný právny úkon.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

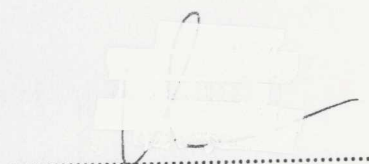
1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom exemplári.
2. Všetky zmeny a dodatky zmluvy je možné vykonať výlučne písomne, po dohode oboch zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť podpísaním protokolu o odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
4. Na vzťahy v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú úst. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy predloží nájomcovi certifikát, resp. prehlásenie o zhode ako doklad preukazujúci, že predmet nájmu je spôsobilý na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s textom zmluvy pripájajú nemu svoje podpisy.
7. V prípade rozporov medzi jazykovými verziami je rozhodné slovenské znenie tejto Zmluvy.

Príloha č.1. Protokol o odovzdaní a prevzatí


V Bratislave, dňa 31.01.2018

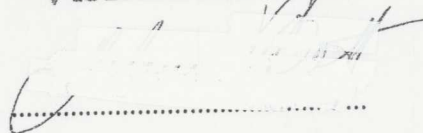


Za nájomcu
Ing. Mongi Msolly, MBA
predseda predstavenstva



MUDr. Pavol Chňupa
člen predstavenstva

 **Medline Medica Slovakia s.r.o.**
Kopčianska 92
852 03 Bratislava
IČ DPH: SK2020210434



Za prenajímateľa
Zdeněk Bott
konateľ spoločnosti

Medline Medica Slovakia s.r.o.
Kopčianska 92
852 03 Bratislava
IČ DPH: SK2020210434

