

**Dohoda č. 01178/2017-PNZ -P40344/15.01
o ukončení nájomnej zmluvy č. 00887/2015-PNZ –P40344/15.00**

uzatvorená medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

statutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK3581800000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel:

Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Henrich Ravas – Agrovest, SHR

sídlo: Rybky 111, 906 04 Rybky

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 33 516 243

DIČ: 1020289237

IČ DPH: SK1020289237

zapísaný v evidencii SHR obce Rybky dňa 13.02.2006

ako právny nástupca spoločnosti :

AGRO RÁTKA, s.r.o.

sídlo: Ratka 44, 986 01 Fiľakovo

IČO: 36031721

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto dohodu:

Čl. II

Dňa 15.03.2017 bola uzatvorená zmluva o predaji časti podniku medzi pôvodným nájomcom AGRO RÁTKA, s.r.o., so sídlom Ratka 44, 986 01 Fiľakovo, IČO: 36031721, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, vložka číslo: 5529/S a Henrichom Ravasom – Agrovest, SHR, zapísaným v evidencii SHR obce Rybky dňa 13.02.2006. Na základe zmluvy o predaji časti podniku, účinnnej dňa 20.03.2017, prešli všetky práva a povinnosti z nájomnej zmluvy č. 00887/2015-PNZ –P40344/15.00 ex lege na SHR Henrich Ravas – Agrovest, Rybky 111, 906 04 Rybky, ako právneho nástupcu.

Čl. III

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy č. 00887/2015-PNZ –P40344/15.00 účinnnej od 04.06.2015 dohodou ku dňu účinnosti tejto dohody.

Čl. IV

Alikvotné nájomné za obdobie od 01.01.2017 do 19.03.2017 je vo výške **1 202,33 Eur**. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotné nájomné uhradí právny nástupca do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k NZ č. 00887/2015-PNZ –P40344/15.00.

Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky vyplývajúce z neuhradeného nájomného podľa nájomnej zmluvy č. 00887/2015-PNZ –P40344/15.00 účinnnej od 04.06.2015 za obdobie od 20.03.2017 do účinnosti tejto dohody budú riešené v novej nájomnej zmluve.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tejto dohode súhlasia, na znak čoho dohodu o ukončení nájomnej zmluvy vlastnoručne podpisujú.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Henrich Ravas - Agrovest
SHR

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej
riaditeľky