

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02449/2017-PNZ -P40559/17.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK3581800000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel:
Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: AB Laz s.r.o.
sídlo: Badín 655, 976 32 Badín
štatutárny orgán: Jaroslav Maslen, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK2611000000002920864521
IČO: 46418521
DIČ: 2023364992
IČ DPH: SK2023364992
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 21059/S
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Lučenec, v katastrálnom území Políchno, o celkovej výmere **82,5267 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenájomateľa o výmere **16,1071 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **66,4196 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, živočíšnu a rastlinnú výrobu, pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. **Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2027.**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 04.05.2017 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 04.05.2017 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2017, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **817,66 €**, slovom osemstosedemnáť Eur a šesťdesiatšesť centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky vrátane roku 2017 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné **k 15. 12. kalendárneho roka.**
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho

hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.

9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) o prenájom pozemku požiada vlastníak funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“)

- a nedošlo k dohode o skončení nájmu (podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb),
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - t) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracé prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach , z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa :

V..... dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Jaroslav Maslen
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej
riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02449/2017-PNZ -P40559/17.00

Presná špecifikácia pozemkov

Z10-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

Zoznam parciel C

Obec: Polichno

Okres: Lučenec

Kat. územie: Polichno

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
176	2995	7	E	0	0	2995,00	0,00	2994,76	2994,76
177	1582	7	E	0	106	1582,00	0,00	1581,92	1581,92
180	3225	2	E	0	0	3225,00	0,00	3224,86	3224,86
181	1176	7	E	0	88	1176,00	0,00	1175,93	1175,93
195	726	7	E	0	29	726,00	0,00	726,04	726,04
197	332	7	E	0	82	332,00	0,00	332,40	332,40
199	311	7	E	297	36	311,00	0,00	155,50	155,50
200/1	29	7	E	0	82	29,00	0,00	28,66	28,66
200/2	29	7	E	0	45	29,00	0,00	29,18	29,18
200/3	29	7	E	0	36	29,00	0,00	29,45	29,45
202	353	7	E	114	101	353,00	0,00	252,14	252,14
203	356	7	E	0	56	356,00	0,00	356,11	356,11
213	253	7	E	0	35	253,00	0,00	253,33	253,33
233	579	7	E	0	90	579,00	0,00	579,26	579,26
234	55	7	E	0	90	55,00	0,00	55,38	55,38
235	152	7	E	0	65	152,00	0,00	151,84	151,84
236/1	734	7	E	0	65	734,00	0,00	733,69	733,69
236/2	435	7	E	0	88	435,00	0,00	434,66	434,66
238	724	7	E	0	0	724,00	0,00	371,96	371,96
240	94	7	E	0	88	94,00	0,00	93,76	93,76
241	687	7	E	0	88	687,00	0,00	687,09	687,09
259	110	7	E	0	99	110,00	0,00	110,11	110,11
260	268	7	E	0	99	268,00	0,00	267,80	267,80
263	121	7	E	0	123	121,00	0,00	120,90	120,90
269	39	7	E	304	123	39,00	0,00	19,50	19,50
271	651	7	E	0	0	651,00	0,00	337,27	337,27
281	532	7	E	0	43	532,00	0,00	531,70	531,70
282	90	7	E	0	43	90,00	0,00	89,62	89,62
283	163	7	E	0	82	163,00	0,00	163,01	163,01
284	919	7	E	0	82	919,00	0,00	918,85	918,85
297	822	7	E	319	0	822,00	0,00	411,00	411,00
298	176	7	E	319	19	176,00	0,00	88,00	88,00
301/1	377	7	E	6	101	377,00	0,00	188,50	188,50
301/2	377	7	E	6	17	377,00	0,00	188,50	188,50
302/1	425	7	E	161	5	425,00	0,00	212,50	212,50
302/2	426	7	E	161	5	426,00	0,00	213,00	213,00
303	130	7	E	161	5	130,00	0,00	65,00	65,00
322/1	123	7	E	130	14	123,00	0,00	52,53	52,53
322/2	40	7	E	130	23	40,00	0,00	17,09	17,09
323/1	176	7	E	130	23	176,00	0,00	75,17	75,17
323/2	100	7	E	0	2	100,00	0,00	42,90	42,90
323/3	367	7	E	130	7	367,00	0,00	156,74	156,74
324	526	7	E	130	7	526,00	0,00	224,66	224,66
329	8891	7	E	0	106	8891,00	0,00	1904,54	1904,54
356	602	7	I	174	106	602,00	0,00	301,00	301,00
381	2090	7	I	0	106	2090,00	0,00	376,43	376,43

387	2185	7	I	0	106	2185,00	0,00	376,70	376,70
391	1 6429	7	I	0	106	1 6429,00	245,86	2666,73	2912,59
716	662	7	E	0	51	662,00	0,00	662,00	662,00
718	701	2	E	0	0	701,00	0,00	700,71	700,71
719	505	7	E	0	8	505,00	0,00	1,61	1,61
722	992	7	E	0	123	992,00	0,38	119,68	120,06
727	2718	7	E	0	0	2718,00	0,00	0,64	0,64
728	832	7	E	0	35	832,00	0,00	832,05	832,05
729	693	7	E	0	84	693,00	0,00	693,22	693,22
732	306	7	E	0	72	306,00	0,00	305,72	305,72
743/1	1 9949	7	E	0	0	1 9949,00	0,00	914,41	914,41
754/1	6 4681	7	E	0	0	6 4681,00	1360,79	7189,58	8550,37
827/1	3 5352	7	E	0	0	3 5352,00	0,00	2045,13	2045,13
859/1	1848	7	E	0	101	1848,00	0,00	644,34	644,34
859/2	86	7	E	0	42	86,00	0,00	85,91	85,91
863	364	7	E	0	0	364,00	0,00	364,24	364,24
866	203	7	E	0	106	203,00	0,00	203,24	203,24
875/1	6 4372	7	E	0	0	6 4372,00	0,00	7888,57	7888,57
883	8317	7	E	0	106	8317,00	0,00	1351,54	1351,54
908	1 1920	7	E	0	106	1 1920,00	0,00	1671,20	1671,20
916	504	7	E	0	75	504,00	0,00	503,74	503,74
932	222	7	E	0	75	222,00	0,00	222,36	222,36
936	466	7	E	0	22	466,00	0,00	466,07	466,07
939	262	7	E	254	74	262,00	0,00	131,00	131,00
941/1	4 2342	7	E	0	0	4 2342,00	1960,85	6003,55	7964,40
955	1635	7	E	0	106	1635,00	0,00	136,94	136,94
956	34	7	E	0	79	34,00	0,00	25,07	25,07
960	83	7	E	254	74	83,00	0,00	41,50	41,50
962/1	13 3027	7	E	0	0	13 3027,00	0,00	1 4570,14	1 4570,14
964	5982	7	E	0	106	5982,00	0,00	136,90	136,90
982	7815	7	E	0	106	7815,00	0,00	1187,03	1187,03
1059	4180	7	E	0	106	4180,00	0,00	1077,48	1077,48
1074	1 9670	7	E	0	106	1 9670,00	0,00	1351,46	1351,46
1077	4826	7	E	0	106	4826,00	613,87	0,00	613,87
1087/2	18 5221	7	E	0	106	18 5221,00	2195,68	2 5300,02	2 7495,70
1087/21	5 0976	7	E	0	0	5 0976,00	0,00	4498,09	4498,09
1217/1	3 9088	7	E	0	0	3 9088,00	0,00	3018,36	3018,36
1258/1	4 5403	7	E	0	0	4 5403,00	0,00	8729,08	8729,08
1260/1	4 1815	7	E	0	0	4 1815,00	0,00	4056,38	4056,38
1286/1	3 6756	7	E	0	0	3 6756,00	0,00	4534,01	4534,01
1303/1	6358	7	E	0	0	6358,00	0,00	1595,01	1595,01
1323/1	1 0192	7	E	0	0	1 0192,00	1737,70	1817,65	3555,35
1428/1	4 3434	7	E	0	0	4 3434,00	0,00	5601,37	5601,37
1432/1	7 3085	7	E	0	0	7 3085,00	0,00	1 0511,50	1 0511,50
1482	5 3226	7	E	0	106	5 3226,00	0,00	8789,06	8789,06
1484	1 7546	7	E	0	106	1 7546,00	0,00	3226,64	3226,64
1509/1	2 5756	7	E	0	0	2 5756,00	0,00	1711,01	1711,01
1510/1	2 2148	7	E	0	0	2 2148,00	0,00	2751,27	2751,27
1567/1	2 8609	7	E	0	0	2 8609,00	0,00	3091,13	3091,13
1568/1	5865	7	E	0	0	5865,00	0,00	1501,47	1501,47
1572/1	3 5720	7	E	0	0	3 5720,00	159,79	4181,70	4341,49
1572/2	5213	7	E	0	106	5213,00	565,65	0,00	565,65
1610/1	6 2453	7	E	0	0	6 2453,00	1353,27	2667,01	4020,28
1661	4 4298	7	E	0	106	4 4298,00	0,00	3628,19	3628,19
1702	5 1766	7	E	0	106	5 1766,00	0,00	7766,15	7766,15
1707	5 6235	7	E	0	106	5 6235,00	0,00	7792,21	7792,21
1804/1	7 5091	7	E	0	0	7 5091,00	0,29	6431,38	6431,67
1807	9 6210	7	E	0	106	9 6210,00	0,00	526,01	526,01
1808/1	37 0490	7	E	0	106	37 0490,00	0,00	1136,55	1136,55
1832/1	27 4455	7	E	0	0	27 4455,00	4492,25	3 3733,09	3 8225,34
1946/1	1 2733	7	E	0	0	1 2733,00	0,00	1219,56	1219,56
1953	1059	7	E	0	106	1059,00	0,00	71,27	71,27

2049/1	1 1567	7	E	0	106	1 1567,00	0,00	1467,29	1467,29
2050	1377	7	E	0	106	1377,00	0,00	263,31	263,31
2051	3 4412	7	E	0	106	3 4412,00	106,22	5978,65	6084,87
2052	2 2423	7	E	0	106	2 2423,00	0,00	3641,21	3641,21
2254	8217	7	E	0	106	8217,00	0,00	1147,28	1147,28
2262	650	7	E	174	106	650,00	0,00	325,00	325,00
2264	4135	7	E	0	106	4135,00	0,00	43,69	43,69
2269/6	56	13	E	0	106	56,00	55,04	0,00	55,04
2272/1	3 2582	7	E	0	0	3 2582,00	3338,71	2259,52	5598,23
2272/2	836	13	E	0	106	836,00	0,00	108,48	108,48
2272/3	939	13	E	0	106	939,00	0,00	72,28	72,28
2272/4	511	13	E	0	106	511,00	0,00	166,72	166,72
2272/6	396	13	E	0	106	396,00	0,00	54,44	54,44
2272/8	450	13	E	0	106	450,00	0,03	63,97	64,00
2272/10	417	13	E	0	106	417,00	291,43	0,00	291,43
2272/11	323	13	E	0	106	323,00	64,93	0,00	64,93
2272/12	7276	7	E	0	106	7276,00	0,00	368,55	368,55
2272/13	1 3984	13	E	0	0	1 3984,00	1284,59	2935,02	4219,61
2350/1	5451	7	E	0	106	5451,00	372,62	614,81	987,43
2350/2	352	13	E	0	106	352,00	0,00	79,96	79,96
2350/3	529	13	E	0	106	529,00	0,00	77,39	77,39
2351	3099	7	E	0	106	3099,00	0,00	469,28	469,28
2358/1	1 9103	7	E	0	106	1 9103,00	133,04	2185,05	2318,09
2476	2 1097	7	E	0	106	2 1097,00	9,21	182,79	192,00
2507	253	7	E	0	106	253,00	0,00	165,18	165,18
2528	3855	7	E	0	106	3855,00	0,00	194,73	194,73
2551	5 3792	7	E	0	106	5 3792,00	0,11	4700,91	4701,02
2552	2 0583	7	E	0	106	2 0583,00	0,00	1433,58	1433,58
2575	785	7	E	0	106	785,00	0,28	0,00	0,28
2576/1	2 6781	7	E	0	0	2 6781,00	0,29	1840,82	1841,11
2577/1	6 9754	7	E	0	0	6 9754,00	0,00	7998,48	7998,48
2577/2	4392	14	E	0	0	4392,00	0,00	1550,81	1550,81
2578	1530	7	E	0	106	1530,00	0,00	224,94	224,94
2606	560	7	E	0	106	560,00	0,00	279,91	279,91
2622/1	7 4625	7	E	0	0	7 4625,00	344,58	1 1106,20	1 1450,78
2657/1	1 2447	7	E	0	0	1 2447,00	0,00	1040,65	1040,65
2658/1	5467	7	E	0	0	5467,00	0,00	388,16	388,16
2667/1	12 2706	7	E	0	106	12 2706,00	0,18	1 4977,24	1 4977,42
2667/2	3862	14	E	0	106	3862,00	0,00	525,88	525,88
2756/1	2 8440	7	E	0	0	2 8440,00	0,00	3816,58	3816,58
2757/1	4 1047	7	E	0	0	4 1047,00	0,00	3622,11	3622,11
2763	3 6942	7	E	0	106	3 6942,00	0,00	2496,94	2496,94
2813/1	3 8305	7	E	0	0	3 8305,00	0,18	4162,46	4162,64
2820/1	9540	7	E	0	0	9540,00	0,00	688,08	688,08
2821/1	10 4146	7	E	0	0	10 4146,00	0,00	4,88	4,88
2840	1007	7	E	0	106	1007,00	55,97	236,97	292,94
2847	2 7170	7	E	0	106	2 7170,00	1596,36	4715,47	6311,83
2850/1	2 3410	7	E	0	0	2 3410,00	0,00	3326,45	3326,45
2872	2 6246	7	E	0	106	2 6246,00	38,55	49,77	88,32
2878/1	3 1832	7	E	0	0	3 1832,00	0,00	4327,18	4327,18
2937/1	3 7148	7	E	0	0	3 7148,00	0,00	5331,70	5331,70
2938/1	1 8410	7	E	0	0	1 8410,00	0,00	2080,00	2080,00
2954/1	1 7046	7	E	0	0	1 7046,00	560,61	2311,30	2871,91
2970/1	2 5464	7	E	0	0	2 5464,00	0,00	3209,19	3209,19
2987/1	2 3528	7	E	0	0	2 3528,00	1915,54	2177,18	4092,72
2987/2	1909	14	E	0	0	1909,00	0,00	485,42	485,42
3009	2 7960	7	E	0	106	2 7960,00	0,00	6654,77	6654,77
3016/1	1 9038	7	E	0	0	1 9038,00	0,00	3055,12	3055,12
3024/1	9435	7	E	0	0	9435,00	0,00	511,62	511,62
3030/1	7 1944	7	E	0	0	7 1944,00	20,54	9456,49	9477,03
3045/1	5783	7	E	0	0	5783,00	0,00	1926,11	1926,11
3069/1	5 3044	7	E	0	0	5 3044,00	0,00	5600,05	5600,05

3105	1 0640	7	E	0	106	1 0640,00	587,31	2202,62	2789,93
3106/1	4 5879	7	E	0	0	4 5879,00	932,89	8367,33	9300,22
3116	2 0890	7	E	0	106	2 0890,00	0,00	1791,75	1791,75
3215	16 7047	7	E	0	0	16 7047,00	0,20	2 1578,27	2 1578,47
3218	873	7	E	0	106	873,00	0,04	0,00	0,04
3242/1	5 7557	7	E	0	0	5 7557,00	0,00	6664,00	6664,00
3242/2	2648	14	E	0	0	2648,00	0,00	239,93	239,93
3288/1	4 4694	7	E	0	0	4 4694,00	0,00	3742,46	3742,46
3289	9142	7	E	0	106	9142,00	0,00	996,70	996,70
3290	7 1557	7	E	0	106	7 1557,00	0,00	6971,12	6971,12
3301	7432	7	E	0	106	7432,00	0,00	681,87	681,87
3403/1	10 3748	7	E	0	0	10 3748,00	0,00	1 2944,69	1 2944,69
3404/1	1 3414	7	E	0	0	1 3414,00	0,00	1169,53	1169,53
3422/1	1 3138	7	E	0	0	1 3138,00	0,00	1937,24	1937,24
3423/1	6 9632	7	E	0	0	6 9632,00	0,00	4307,01	4307,01
3490/1	5 8682	7	E	0	0	5 8682,00	1089,89	1 1376,31	1 2466,20
3500	2 0424	7	E	0	106	2 0424,00	0,00	3522,68	3522,68
3525	6 2937	7	E	0	106	6 2937,00	1596,34	9437,12	1 1033,46
3526	4318	7	E	0	106	4318,00	0,00	952,69	952,69
3534	1 1270	7	E	0	106	1 1270,00	0,00	1493,55	1493,55
3535/1	8 0642	7	E	0	0	8 0642,00	599,08	7573,47	8172,55
3633/1	6 9462	7	E	0	0	6 9462,00	653,63	8886,17	9539,80
3643/1	3 6394	7	E	0	0	3 6394,00	0,23	1852,91	1853,14
3657	7096	7	E	0	106	7096,00	0,00	341,27	341,27
3719/1	13 1774	7	E	0	106	13 1774,00	0,00	0,02	0,02
3720	6 7164	7	E	0	106	6 7164,00	0,00	8096,70	8096,70
3741/1	2 0600	7	E	0	0	2 0600,00	0,00	2897,08	2897,08
3747/2	1 3604	7	E	0	0	1 3604,00	0,04	0,00	0,04
3755/2	4714	7	E	0	106	4714,00	0,00	987,01	987,01
3756/1	79 8053	7	E	0	106	79 8053,00	0,00	9 5060,15	9 5060,15
3769/1	6992	7	E	0	0	6992,00	0,00	1213,54	1213,54
3795/1	3 6916	7	E	0	0	3 6916,00	0,00	5754,74	5754,74
3802/1	2 2467	7	E	0	0	2 2467,00	0,00	3126,95	3126,95
3836/1	3 7213	7	E	0	0	3 7213,00	0,18	2951,28	2951,46
3836/2	4444	7	E	0	106	4444,00	0,00	256,84	256,84
3882/1	9 0160	7	E	0	0	9 0160,00	0,00	6874,81	6874,81
3883	980	7	E	0	106	980,00	0,00	31,15	31,15
3887	3161	7	E	0	106	3161,00	0,00	259,81	259,81
3888/1	4 5382	7	E	0	0	4 5382,00	0,00	6331,45	6331,45
3950/1	9 6878	7	E	0	0	9 6878,00	0,00	7913,31	7913,31
3964	4 8612	7	E	0	106	4 8612,00	0,04	5529,83	5529,87
4002	5 8024	7	E	0	106	5 8024,00	0,00	6545,79	6545,79
4041	1 6766	7	E	0	106	1 6766,00	0,00	5355,10	5355,10
4053/1	3 9792	7	E	0	0	3 9792,00	0,00	4947,75	4947,75
4085/1	3941	7	E	0	0	3941,00	295,34	504,04	799,38
4097/1	2 7473	7	E	0	0	2 7473,00	1624,75	5568,91	7193,66
4108/1	5037	13	E	0	106	5037,00	5036,20	0,00	5036,20
4108/2	1408	13	E	0	106	1408,00	1407,83	0,00	1407,83
4109	666	13	E	0	106	666,00	665,63	0,00	665,63
4110	2881	13	E	0	106	2881,00	2881,15	0,00	2881,15
4115	241	13	E	0	106	241,00	241,07	0,00	241,07
4116	943	13	E	0	106	943,00	942,57	0,00	942,57
4117/1	1 3891	13	E	0	106	1 3891,00	1 3890,53	0,00	1 3890,53
4119	979	13	E	0	106	979,00	979,00	0,00	979,00
4120	1623	13	E	0	106	1623,00	1623,47	0,00	1623,47
4122	60	13	E	0	106	60,00	60,03	0,00	60,03
4123	1761	13	E	0	106	1761,00	1760,89	0,00	1760,89
4125/2	673	13	E	0	106	673,00	672,59	0,00	672,59
4127	916	13	E	0	106	916,00	915,73	0,00	915,73
4128	228	13	E	0	106	228,00	227,71	0,00	227,71
4129	4954	13	E	0	106	4954,00	4953,96	0,00	4953,96
4130	420	13	E	0	106	420,00	419,74	0,00	419,74

4131	9145	13	E	0	106	9145,00	9145,35	0,00	9145,35
4132/1	2868	13	E	0	106	2868,00	2868,37	0,00	2868,37
4132/2	281	13	E	0	106	281,00	281,40	0,00	281,40
4133	442	13	E	0	106	442,00	441,54	0,00	441,54
4134	1261	13	E	0	106	1261,00	1260,95	0,00	1260,95
4135	777	13	E	0	106	777,00	777,08	0,00	777,08
4136	1465	13	E	0	106	1465,00	1464,52	0,00	1464,52
4137	3710	13	E	0	106	3710,00	3709,51	0,00	3709,51
4138	3113	13	E	0	106	3113,00	3112,93	0,00	3112,93
4139	1712	13	E	0	106	1712,00	1712,30	0,00	1712,30
4143	333	13	E	0	106	333,00	333,29	0,00	333,29
4144	2607	13	E	0	106	2607,00	2606,61	0,00	2606,61
4145	2467	13	E	0	106	2467,00	2466,89	0,00	2466,89
4146	141	13	E	0	106	141,00	141,07	0,33	141,40
4147	995	13	E	0	106	995,00	994,72	0,00	994,72
4148	2491	13	E	0	106	2491,00	2491,09	0,00	2491,09
4149	1413	13	E	0	106	1413,00	1413,24	0,00	1413,24
4150	4878	13	E	0	106	4878,00	4876,08	0,00	4876,08
4151	748	13	E	0	106	748,00	748,15	0,00	748,15
4152	5314	13	E	0	106	5314,00	5297,45	0,02	5297,47
4153	461	13	E	0	106	461,00	460,80	0,00	460,80
4154	1008	13	E	0	106	1008,00	1008,19	0,00	1008,19
4155/1	2 0574	13	E	0	106	2 0574,00	2 0574,35	0,00	2 0574,35
4156	4167	13	E	0	106	4167,00	4166,64	0,00	4166,64
4157	461	13	E	0	106	461,00	461,47	0,00	461,47
4158	764	13	E	0	106	764,00	764,50	0,00	764,50
4159	321	13	E	0	106	321,00	320,66	0,05	320,71
4160	468	13	E	0	106	468,00	468,19	0,00	468,19
4161	376	13	E	0	106	376,00	375,66	0,00	375,66
4162	5370	13	E	0	106	5370,00	5369,55	0,07	5369,62
4163	418	13	E	0	106	418,00	418,16	0,00	418,16
4164	1647	13	E	0	106	1647,00	1601,66	0,00	1601,66
4165	1970	13	E	0	106	1970,00	1970,33	0,00	1970,33
4166	1181	13	E	0	106	1181,00	1181,39	0,00	1181,39
4168	2075	13	E	0	106	2075,00	2074,74	0,00	2074,74
4170/2	673	13	E	0	106	673,00	672,59	0,00	672,59
4172	326	13	E	0	106	326,00	326,44	0,00	326,44
4173	3780	13	E	0	106	3780,00	3779,52	0,00	3779,52

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Polichno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3926	2		3926	3926
trvalý trávny porast	605 8225	199	3 0559	65 3909	68 4468
zastavaná plocha a nádvorie	14 7675	65	13 0512	3559	13 4071
ostatná plocha	1 2811	4		2802	2802
Spolu: 4	622 2637	270	16 1071	66 4196	82 5267

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3926	2		3926	3926
trvalý trávny porast	605 8225	199	3 0559	65 3909	68 4468
zastavaná plocha a nádvorie	14 7675	65	13 0512	3559	13 4071
ostatná plocha	1 2811	4		2802	2802
Spolu: 4	622 2637	270	16 1071	66 4196	82 5267

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k NZ č. 02449/2017-PNZ -P40559/17.00

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Polichno	a	op	406,3367	0,0000	0,3926	0,00	159,53	2,200	3,5097
Polichno	a	ttp	406,3367	3,0559	65,6711	1241,72	26684,58	2,200	614,3785
spolu				3,0559	66,0637	1241,72	26844,11		617,8882

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Polichno	a	zp	406,3367	13,0512	0,3559	5303,18	144,62	3,667	199,7708
spolu				13,0512	0,3559	5303,18	144,62		199,7708

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	69,1196	28085,83	27,3178	590,5704	617,8882
zastavaná plocha	13,4071	5447,80	194,4676	5,3032	199,7708
spolu	82,5267	33533,63	221,7854	595,8736	817,66

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov