

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 12/2022/VB****(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena č. 17/2022)**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- | | |
|---|--|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505 |
| BIC: | SPSRSKBA |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |
| (ďalej len „povinný z vecného bremena“) | |
| 2. Oprávnený z vecného bremena: | Obec Kluknava |
| sídlo: | Kluknava 177, 053 51 Kluknava |
| zastúpený: | Ing. Štefan Kováč, starosta |
| bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| IBAN: | SK06 5600 0000 0034 1198 4001 |
| BIC: | KOMASK2X |
| DIČ: | 2021331477 |
| IČ DPH: | SK2021331477 |
| IČO: | 00 329 274 |
| (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) | |

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13326 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kluknava, obec Kluknava, okres Gelnica, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 644, vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Kluknava- vodovod II. etapa rozšírenie“ (ďalej len „stavba“), ktorej časť sa dotýka aj pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku.
- Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku registra C KN parc. č. 1103 a to v časti o výmere 1447 m², ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 11/2022, vyhotovenom geodetom Ing. Jozefom Iskrom zo dňa 14.02.2022 a overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 24.02.2022 pod č. G1 - 29/2022.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku uloženie vodovodu realizovaného v rámci stavby „Klunkava- vodovod II. etapa rozšírenie“ tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 11/2022, vyhotovenom geodetom Ing. Jozefom Iskrom zo dňa 14.02.2022 a overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 24.02.2022 pod č. G1 - 29/2022, katastrálnym odborom a jeho prevádzkovaním (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv vodovodu, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 1800,- eur (slovom: tisícosemsto eur). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 65/2021 zo dňa 26.10.2021, ktorý vyhotovil Ing. Peter Daňko, Adlerova 14, 040 22 Košice a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena jednorazovo, v celkovej výške 1800,- eur (slovom: tisícosemsto eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0012202204 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami oprávnenému z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena doručí oprávnenému z vecného bremena tri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV bodu 3 v spojitosti s Čl. VI bodu 7 tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou podľa Čl. III bodu 2 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov tejto zmluvy.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 2 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1800 eur (slovom tisícosemsto eur).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na pozemku registra C KN parc. č. 1103 je zriadené vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., zapísané v liste vlastníctva č. 644.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
7. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

- o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
 3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 11/2022, vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Iskrom zo dňa 14.02.2022 a overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 24.02.2022 pod č. G1 - 29/2022 ako príloha č. 1.
 4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
 6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....

V Kluknave dňa

Povinný z vecného bremena

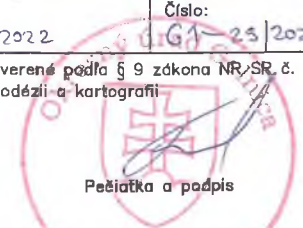
Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Štefan Kováč
starosta

Správny poplatok
zaplatený

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Jozef Iskra Vlfaz 396 08238 Vlfaz ičo: 52474674		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Gelnica</i>	Obec <i>Kluknava</i>
		Kat. územie <i>Kluknava</i>	Číslo plánu <i>11/2022</i>	Mapový list č. <i>Spilské Podhradie 3-7/31, 3-7/33</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na zriadenie vecného bremena cez pozemok parc. C-KN č. 1103</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Gubnick PRATUROVA</i>
Dňa: <i>14.02.2022</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Iskra</i>	Dňa: <i>14.02.2022</i>	Meno: <i>Ing. František Haník</i>	Dňa: <i>24.2.2022</i>
				Číslo: <i>11/GA-23/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou, neboli stabilizované</i>		Náležitostami		Úradne overené podľa § 9 zákona NR/SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>952</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

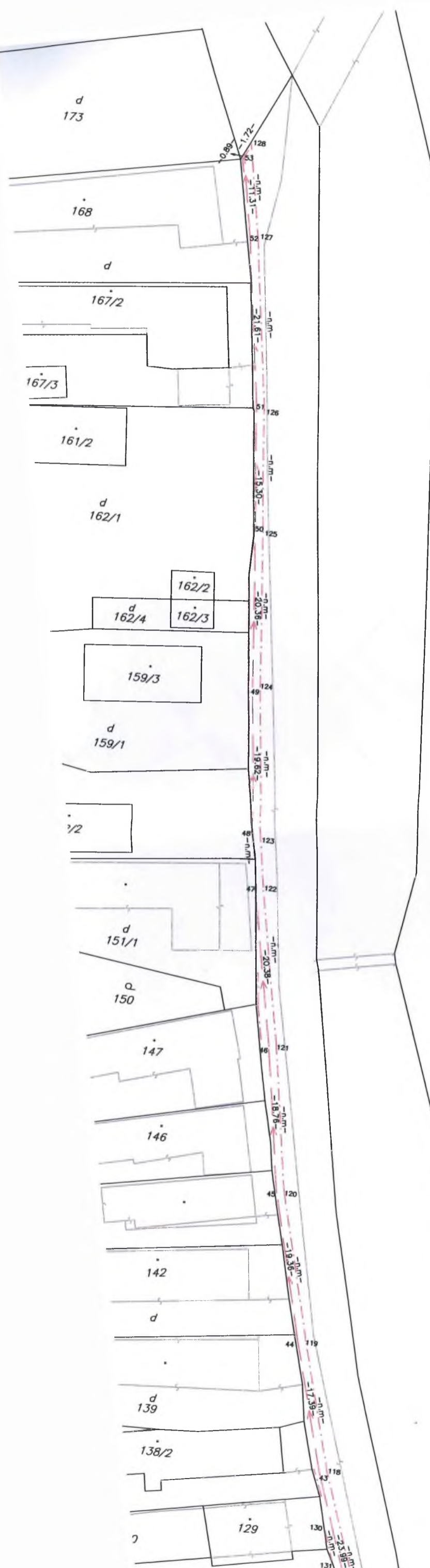
str.1

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
644		1103	1	3326	zast.pl.	1			1103	1447	1103	1	3326	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:			1	3326						1447		1	3326		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. C-KN č. 1103 vo vyznačenom rozsahu v prospech obce Kluknava, Kluknava 117, 053 71 Kluknava, IČO: 00529274







SPRISGEORRADE 3-7/3
SPRISGEORRADE 3-7/31



178

859

870

178

1096/1

198

860/1

854/1

852/1

854/3

854/2

853

1124/2

82

80

79

78

71

74/2

74/1

73/3

73/1

75

72/3

72/1

72/2

73/2

70

71

654/2

661/3

662/3

662/2

662/1

654/1

660

658



