

Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 35/6/2010

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Službyt Nitra, s. r. o.**
So sídlom : Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik
 konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK 2020406388
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č. 638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **AKTIS – plus s.r.o.**
So sídlom:
V zastúpení: MUDr. Jaroslav Hlavačka
 Bytom:
IČO: 36 851 051 DIČ: 2022497697
Bankové spojenie :
 č. účtu :
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra
vložka číslo : 20924/N oddiel : Sro

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Čl. I Predmet nájmu

sa v texte ruší znenie

ambulancia	na 1.posch., č.263 /projekt/ vo výmere20,63 m ²
príprava	na 1.posch.,č.264 /projekt/ vo výmere ... 17,50 m ²

a nahrádza sa novým znením

ambulancia	na 1.posch., č.263 /projekt/ vo výmere 20,63 m ²
------------	--

príprava na 1.posch.,č.264 /projekt/ vo výmere 17,50 m².....
receptcia na 1.posch.,č.265 /projekt/ časť vo výmere 11,20 m².....

Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

sa v texte ruší

Ročná úhrada za nájom
Mesačná úhrada za nájom
Mesačná úhrada za služby
Mesačný predpis úhrad bez DPH

a nahrádza sa novým znením:

Ročná úhrada za nájom :	38,13 m ² x 46,49-€/m ² /rok	1 772,66 €
	11,20 m ² x 13,28-€/m ² /rok	<u>148,74 €</u>
	Spolu:	1 921,40 €

Mesačná úhrada za nájom : 160,12 €

Mesačná úhrada za služby (zálohovo):

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie	
a dodávku TÚV	70,20 €
b) vodné a stočné	9,42 €
c) zrážková voda	1,51 €
d) elektrická energia	13,83 €
e) smetné	11,84 €
f) upratovanie ambulancie	61,65 €
g) upratovanie spol. priestorov	61,53 €
h) náklady domovníka	18,00 €
ch) poplatok za zber a sústredovanie nebezpečného odpadu	3,32 €
i) prenájom diaľkového ovládača na sprístupnenie zadného dvora	<u>3,32 €</u>
	spolu: 254,62 €

Mesačný predpis úhrad bez DPH: 414,74 €

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

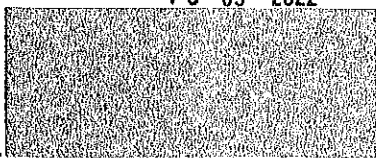
Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1.6.2022

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.35/6/2010.

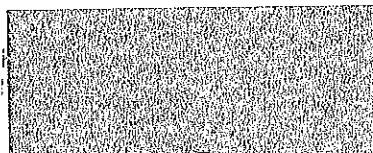
Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa : 19-05-2022



.....
prenajímateľ



.....
nájomca

SLUŽBYT NITRA, s.r.o.
Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA
141