

**Zmluva o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu vyvolanej investície
(číslo zmluvy preberajúceho 21/2021/IZ)**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s § 18 ods. 9 a ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika

správca majetku štátu Slovenská správa ciest

sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
 IČO: 00003328
 IČ DPH: nie je platiteľom DPH
 DIČ: 2021067785
 Zastúpený: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
 Osoba oprávnená na uzavieranie zmlúv: Ing. Roman Šplíchal, námestník ÚIP poverený riadením, Slovenská správa ciest Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
 Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca MDV SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.3.2016;
 bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
 IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Košický samosprávny kraj

sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 DIČ: 2021624924
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
 BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci spolu s preberajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci je stavebníkom stavby: „I/79 a III/3680 Malá Trňa, križovatka“, v rámci ktorej realizoval aj stavebný objekt **SO 103-00 Úprava cesty III/3680 v križovatke s I/79** na pozemkoch v katastrálnom území Čerhov, obec Čerhov, okres Trebišov, a to:
 - na pozemkoch reg. C KN parc. č. 607/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², parc. č. 607/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Trebišov v LV č. 622, vo vlastníctve preberajúceho,
 - na pozemkoch reg. C KN parc. č. 603/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², parc. č. 603/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², parc. č. 604/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parc. č. 604/5, ostatná plocha o výmere 7 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Trebišov v LV č. 1110, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe odovzdávajúceho,a v katastrálnom území Malá Trňa, obec Malá Trňa, okres Trebišov, a to:
 - na pozemkoch reg. C KN parc. č. 569/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², parc. č. 569/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc. č. 569/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. č. 569/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Trebišov v LV č. 1134, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe odovzdávajúceho,(ďalej len „**stavebný objekt**“) ako vyvolanú investíciu na základe stavebného povolenia č. OU-KE-OCDPK-2018/036121-4, vydaného Okresným úradom Košice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 03.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2018.
2. Účelom stavby bola rekonštrukcia existujúcej úrovňovej stykovej križovatky cesty I/79 a cesty III/3680 do obce Malá Trňa z dôvodov nevyhovujúcich parametrov (absencia samostatných pruhov pre odbočenie vpravo a vľavo z hlavnej komunikácie, polomery vetiev križovatky boli minimálne), zlého technického stavu pôsobením poveternostných vplyvov na vozovku a vplyvom dopravnej záťaže.
Cieľom rekonštrukcie bolo vybudovanie križovatky s vyhovujúcimi parametrami, vylepšenie jej technického stavu, komfortnejšie napojenie cesty I/79 na cestu III/3680, usporiadanie dopravných prúdov a úprava nadväzného úseku cesty I/79 a tým z hľadiska komplexného riešenia dopravy v danom území zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť dopravy na dôležitejších cestných ťahoch medzinárodného významu.
3. Užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OU-KE-OCDPK-2021/013131-003 vydaným Okresným úradom Košice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 29.03.2021, právoplatným dňa 15.04.2021.
4. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie stavebného objektu predstavujú sumu 100 356,40 eur s DPH (slovom jednostotisícristopäťdesiatšesť eur a štyridsať eurocentov).
5. Samostatnou zmluvou budú upravené vzťahy medzi zmluvnými stranami týkajúce sa bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom, na ktorých je umiestnený stavebný objekt v tej jeho časti, ktorou došlo k rozšíreniu upravovanej cesty.

Čl. II**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné odovzdanie stavebného objektu špecifikovaného v čl. I bode 1 tejto zmluvy ako vyvolanej investície odovzdávajúcim do vlastníctva preberajúceho a jeho prevzatie preberajúcim, ako aj úprava ďalších s tým súvisiacich práv a povinností zmluvných strán.

Čl. III**Odobzdzanie stavebného objektu**

1. Odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu dňom podpisu tejto zmluvy technickú a projektovú dokumentáciu k stavebnému objektu v rozsahu:
 - a) dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebného objektu,
 - b) porealizačné zameranie stavebného objektu,
 - c) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu, so súpisom vád a nedorobkov, medzi odovzdávajúcim a zhotoviteľom stavebného objektu,
 - d) geometrický plán na porealizačné zameranie stavebného objektu,
 - e) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na povolenie užívania stavebného objektu,
 - f) protokol o odstránení vád a nedorobkov, medzi stavebníkom a zhotoviteľom stavebného objektu,
 - g) dokumentáciu kvality stavebného objektu,
 - h) právoplatné stavebné povolenie,
 - i) dokumentácia pre realizáciu stavebného objektu na CD nosiči.
2. Nebezpečenstvo škody na stavebnom objekte prechádza na preberajúceho nasledujúcim dňom po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Odovzdávajúci prehlasuje, že stavebný objekt je v deň podpisu tejto zmluvy zbavený akýchkoľvek tiarch, nesplnených záväzkov okrem záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Nevyhnutným predpokladom uzatvorenia zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (pozemkom), ktoré sa nachádzajú pod stavebným objektom. V prípade, že nedôjde k prevodu pozemkov v zmysle samostatne uzatvorenej zmluvy v lehote do 6 mesiacov odo dňa podpisu zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu vyvolanej investície, má preberajúci možnosť odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinkami „ex tunc“.

Čl. IV**Zodpovednosť za vady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdávajúci zodpovedá za vady na stavebnom objekte počas trvania záručnej doby. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia stavebného objektu odovzdávajúcim od zhotoviteľa stavebného objektu. Zmluvné strany sa pre prípad vád stavebného objektu dohodli, že preberajúci má právo požadovať

odstránenie vád a odovzdávajúci má povinnosť bezodplatne zabezpečiť odstránenie reklamovaných vád stavebného objektu nasledovne:

- a) v prípade vád, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavebného objektu, zabezpečiť začatie odstraňovania reklamovaných vád bezodkladne, najneskôr do piatich (5) dní od doručenia oznámenia (správy) preberajúceho o vadách odovzdávajúcemu a zabezpečiť odstránenie vád v lehote 30 dní od oznámenia vady preberajúcim, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - b) v prípade havarijných porúch (vád, ktorých odstránenie vzhľadom na dané okolnosti a vzniknutú škodu alebo hrozbu vzniku škody neznosí odklad) zabezpečiť začatie odstraňovania reklamovaných vád bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od doručenia oznámenia (správy) preberajúceho o vadách odovzdávajúcemu a zabezpečiť odstránenie vád v lehote do 7 dní od oznámenia vady preberajúcim, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Odovzdávajúci je zároveň povinný urobiť také opatrenia, aby bol bezodkladne odstránený havarijný stav a zabezpečená prevádzkyschopnosť dotknutej časti stavebného objektu.
2. V prípade omeškania odovzdávajúceho so zabezpečením začatia odstraňovania reklamovaných vád alebo s ich odstránením alebo ak odovzdávajúci odmietne zabezpečiť odstránenie týchto vád, je oprávnený zabezpečiť odstránenie vád preberajúci, a to na náklady odovzdávajúceho.
 3. Ak odovzdávajúci zabezpečí odstránenie vadnej časti stavebného objektu opravou, výmenou alebo dodaním chýbajúcej veci, za prípadné vady takejto časti stavebného objektu zodpovedá za rovnakých podmienok ako za vady pôvodnej vadnej časti stavebného objektu, pričom záručná doba podľa tohto bodu začne vo vzťahu k dotknutej časti stavebného objektu plynúť dňom jej riadneho odovzdania preberajúceho. Pri oprave vadnej časti stavebného objektu záručná doba neplynie, a to od uplatnenia nároku na jej odstránenie až do ukončenia jej opravy prevzatou preberajúci. Pri výmene (napr. súvislá výmena časti konštrukčných vrstiev vozovky) alebo dodania chýbajúcej veci začne plynúť záručná doba znova od prevzatia veci.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného

oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

4. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
5. Neúčinnosť, neplatnosť a/alebo nerealizovateľnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy sa nedotýka účinnosti zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neúčinné, neplatné alebo nerealizovateľné ustanovenia nahradia takým účinným a realizovateľným ustanovením, ktoré sa pokiaľ možno čo najviac približuje pôvodnému úmyslu zmluvných strán. To platí primerane aj pre chýbajúce ustanovenia v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory súvisiace s touto zmluvou budú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade, že mimosúdne riešenie sporu nie je možné alebo sa zmluvné strany na vyriešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať vo veci sporu návrh na miestne a vecne príslušný súd v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia slovenských právnych predpisov, najmä zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom daná zmluva je prejavom ich vážnej, slobodnej a určitej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú nasledovne:

Preberajúci:

Odovzdávajúci:

V Košiciach dňa

V, dňa

.....

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

.....

SR, správca majetku štátu SSC

Ing. Roman Šplíchal