

Zmluva o zmene účastníkov

nájomnej zmluvy č. 12008/2007/160 zo dňa 24.10.2007

Táto zmluva je uzatvorená medzi:

I.

Slovenská republika:

Správca : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : **Ing. Marian Staník**, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

/ďalej len ako p r e n a j í m a t e ľ/

II.

Eduard Ivančík - REMBRANT realfin,

Kaplna 230, 900 84 Kaplna

V zastúpení: Eduard Ivančík-konateľ

IČO: 40050483, IČ DPH: SK 1039377746

Bankové spojenie : 2623809139/1100

ŽR č.108-10324

Je platcom DPH!

/ďalej len ako p ô v o d n ý n á j o m c a/

III.

DOMINIUM invest, s.r.o.,

Lipová 6, Báhoň

Zastúpená štatutárnym orgánom – konateľ: Eduard Ivančík

IČO: 43995454

IČ DPH: SK 2022557174

Zapísaná OR OS BA I, odd.: Sro, vložka č.50882/B

Bankové spojenie: 2626084532/1100

/ďalej len ako n o v ý n á j o m c a/

Pôvodný nájomca, nový nájomca a prenajímateľ, tiež spoločne ďalej len ako „**zmluvné strany**“ sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zmene účastníkov (ďalej len ako „**zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok :

Článok I.

1. Nový nájomca a pôvodný nájomca sa touto zmluvou dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy vstupuje nový nájomca do všetkých práv a povinností, vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi z nájomnej zmluvy č.12008/2007/160 o nájme nebytového priestoru – kancelária č.37 o výmere 20,10m² vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa, situovanej na parcele č. „KN-C“ 17369/1, v bývalej administratívnej budovy, s.č.2459, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 862,00m², vedená na LV č. 3670, k.ú. Rača, evidovanej na Okresnom úrade v Bratislave – katastrálny odbor a stáva sa jej zmluvnou stranou namiesto pôvodného nájomcu.

2. Nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom zmluvy č.12008/2007/160 zo dňa 24.10.2007 a stavom, v akom rozsahu si pôvodný nájomca a prenajímateľ plnili záväzky z nej vyplývajúce a zaväzuje sa prenajímateľovi mesačne uhrádzať nájomné vo výške 203,37 € bez DPH.
3. Práva a povinnosti vzniknuté alebo vyplývajúce z právnych skutočností alebo úkonov vzniknutých do dňa účinnosti tejto zmluvy budú vysporiadané medzi pôvodným nájomcom a prenajímateľom.

Článok II.

Prenajímateľ súhlasí s dohodou medzi novým nájomcom a pôvodným nájomcom uvedenou v čl. I. tejto zmluvy, teda súhlasí so zmenou v osobe nájomcu v nájomnej zmluve č.12008/2007/160 zo dňa 24.10.2007.

Nový nájomca je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva, vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku, LESY Slovenskej republiky len po ich prechádzajúcom písomnom súhlase.

Článok III.

1. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 1 rovnopis pôvodný nájomca
 - 1 rovnopis nový nájomca
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Banská Bystrica dňa :

Prenajímateľ :

Pôvodný nájomca :

Nový nájomca :

.....

Slovenská republika

Správca:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
v zastúpení
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....

Eduard Ivančík – REMBRANT realfin
konateľ

.....

DOMINIUM invest, s.r.o
Eduard Ivančík-konateľ

