

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Názov: **Obec Oponice**
v zastúpení: Mgr. Milan Gál, starosta obce
sídlo: Oponice 105, 956 14 Oponice
IČO: 00310875
DIČ: 2021315527
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu - IBAN: SK75 0900 0000 0051 7015 9666

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Rudolf Májik a Anna Májiková**
 Bytom: Oponice 307, 956 14 Oponice
 Rodné číslo: Rudolf Májik –
 Anna Májiková,
 Číslo OP: Rudolf Májik –
 Anna Májiková,

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Obec Oponice je výlučným vlastníkom parcely registra C, č. 193/28, list vlastníctva 779, výmera 89 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha, v podiele 1/1 a parcely registra C, č. 186/1, list vlastníctva 360, výmera 498 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha, v podiele 1/1
2. Podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku zo dňa 5.1.2022 vyhotoveným GEOKO, Obchodná 2, Topoľčany, _____, _____, úradne overeným podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 14.1.2022 Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom pod číslom 8/2022, _____, _____ jedná o odpredaj novovytvorených parciel:
 - a) parcela registra C, č. 186/9, výmery 74 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorého vlastníkom bude Rudolf Májik a Anna Májiková _____, bytom Oponice 307, 956 14 Oponice.
 - b) parcela registra C, č. 193/41, výmery 38 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorého vlastníkom bude Rudolf Májik a Anna Májiková _____, bytom Oponice 307, 956 14 Oponice .

Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

Originál geometrického plánu je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Celková výmera odpredávaného majetku činí **112 m²**

Článok II

Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 novovytvorené parcely bližšie špecifikovaného v čl. I ods. 2 písmena a) a b) tejto kúpnej zmluvy, zdôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 písmena a) a b) tejto kúpnej zmluvy vo výške **7,00 €/m²**, t.j. za cenu **784,- €** (slovom sedemstoosemdesiatštyri eur).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na účet obce Oponice uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s variabilným symbolom 12022, alebo poštovou poukážkou, alebo do pokladne obce v hotovosti. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet obce Oponice, alebo uhradením dopokladne obce Oponice. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku a v dohodnutom termíne podľa bodu 2 tohto článku.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 písmena a) a b) tejto kúpnej zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 písmena a) a b) tejto kúpnej zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie a nie je zaťažené žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 písmena a) a b) tejto kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Rudolfa Májika a Annu Májiková, bytom Oponice 307, 956 14 Oponice a stanovenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Oponiciach č. 277 na 25. zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 22.04.2022.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 2.8.2021 kupujúci požiadali listom o odpredaj obecného majetku. Vzhľadom ku skutočnostiam, ktoré kupujúci uvádza vo svojej žiadosti, k prejavenej záujmu o kúpu majetku vo vlastníctve obce Oponice a ku skutočnosti, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti dvora rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a len žiadatelia majú priamy prístup na pozemok, je opodstatnené, aby sa v prípade, ak obec Oponice prejaví záujem o odpredaj majetku uvedeného v tomto „Zámere odpredať majetok obce“, postupovalo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužiteľný pre Obec Oponice.

4. Obec Oponice zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 25.4.2022 najmenej na 15 dní zámer odpredať majetok obce Oponice č.1/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. II tejto kúpnej zmluvy a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 písmena a) a b) tejto kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Rudolfovi Májikovi a Anne Májikovej :
..., bytom Oponice 307, 956 14 Oponice uznesením obecného zastupiteľstva v Oponiciach č. 292, na 26. zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 16.05.2022.
6. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení tak zo strany kupujúceho ako aj zo strany predávajúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“).
4. Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim

po zverejnení. Predávajúci bezodkladne vydá písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy pre príslušný miestny orgán štátnej správy na úseku katastra, ktoré doručí kupujúcemu ako prílohu k návrhu na vklad.

5. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2 tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Oponice vydá 3 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúceho a 1 pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
8. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Oponiciach dňa 23-05-2022

Mgr. Milan Gál
Starosta obce

Rudolf Májik, Anna Májiková

