

Protokol č. 118801582200

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom, Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava–Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená starostom, Ing. Jánom Hrčkom
IČO: 00 603 201
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

Článok 1

Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka sú nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to

1.1 pozemky registra „C“ KN situované na ulici Mlynarovičova:

- parc. č. 4 – ostatné plochy vo výmere 1388 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene 6 910,97 Eur,

- novovytvorená parc. č. 3/11 – ostatné plochy vo výmere 2413 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 164/2021 na oddelenie pozemkov parc. č. 3/11, 3/12, 3/13 a 14/2 vyhotoveného SLEMI Reality s.r.o., so sídlom: Lachova 1599/2, 851 03 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 51 028 166, dňa 14.01.2022, autorizačne overeného Ing. Paulínou Slezákovou, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 17.01.2022, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 15.02.2022 pod č. G1-70/2022 (ďalej len „Geometrický plán č. 164/2021“) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3/1 – ostatné plochy v pôvodnej výmere 6675 m², LV č. 1748,
v obstarávacej cene12 014,54 Eur,

- novovytvorená parc. č. 3/12 – ostatné plochy vo výmere 27 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 164/2021 z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3/5 – ostatné plochy v pôvodnej výmere 43 m², LV č. 1748,
v obstarávacej cene134,44 Eur,

- novovytvorená parc. č. 13/3 – ostatné plochy vo výmere 1029 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 164/2021 z pozemku parc. č. 13 – ostatné plochy v pôvodnej výmere 1976 m², LV č. 1748,
v obstarávacej cene5 123,48 Eur,

- novovytvorená parc. č. 14/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 164/2021 z pozemku parc. č. 14 – ostatné plochy v pôvodnej výmere 3375 m², LV č. 1748,
v obstarávacej cene149,37 Eur,

1.2 pozemky registra „C“ KN situované na Nobelovom námestí:

- parc. č. 4880 - ostatné plochy o výmere 64 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene318,66 Eur,
- parc. č. 4881 - ostatné plochy o výmere 149 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene741,88 Eur,
- parc. č. 4882 - ostatné plochy o výmere 371 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene1 847,24 Eur,
- parc. č. 4885 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1623 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene80 810 Eur,
- parc. č. 4886 - ostatné plochy o výmere 2885 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene14 364,67 Eur,
- parc. č. 4911 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1066 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene53 077,08 Eur,
- parc. č. 4921/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 829 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene41 276,64 Eur,
- parc. č. 4921/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 154 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene7 667,80 Eur,
- parc. č. 4921/5 - ostatné plochy o výmere 3726 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene18 552,13 Eur,
- parc. č. 4921/6 - ostatné plochy o výmere 307 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene1 528,58 Eur,
- parc. č. 4921/7 - ostatné plochy o výmere 102 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene507,87 Eur,
- parc. č. 4921/8 - ostatné plochy o výmere 186 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene926,11 Eur,
- parc. č. 4921/9 - ostatné plochy o výmere 766 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene3 813,98 Eur,
- parc. č. 4921/10 - ostatné plochy o výmere 119 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene592,51 Eur,
- parc. č. 4921/13 - ostatné plochy o výmere 120 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene597,49 Eur,
- parc. č. 4921/14 - ostatné plochy o výmere 160 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene796,65 Eur,
- parc. č. 4921/15 - ostatné plochy o výmere 283 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene1 409,08 Eur,
- parc. č. 4921/18 - ostatné plochy o výmere 291 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene1 448,91 Eur,
- parc. č. 4921/19 - ostatné plochy o výmere 80 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene398,33 Eur,
- parc. č. 4921/20 - ostatné plochy o výmere 1883 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene9 375,62 Eur,
- parc. č. 4921/23 - ostatné plochy o výmere 211 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene1 050,59 Eur,
- parc. č. 4921/24 - ostatné plochy o výmere 219 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene1 090,42 Eur,
- parc. č. 4921/27 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 302 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene15 036,85 Eur,
- parc. č. 4921/28 - ostatné plochy o výmere 66 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene328,62 Eur,

1.3 pozemok registra „C“ KN situovaný na ulici Pajštúnska:

- parc. č. 1737/4 – ostatné plochy vo výmere 4815 m², vedený na LV č. 1748
v obstarávacej cene23 974,37 Eur.
(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **305 865,48 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

Účel zverenia

1. Predmet zverenia špecifikovaný v článku 1 tohto Protokolu sa zveruje bezodplatne do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom:
 - pozemky na Mlynarovičovej ulici uvedené v bode 1.1 protokolu sa zverujú za účelom rekonštrukcie Trhoviska a jeho okolia so zachovaním existujúcej zeleň a cibuľovín. Mestská časť Bratislava – Petržalka berie na vedomie stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, podľa ktorých je povinná prevziať starostlivosť o novovysadené dreviny a cibuľoviny na predmete zverenia, rešpektovať a zachovávať na predmete zverenia potrubné a káblové vedenia TI, trasu 22 kV káblového vedenia, plynovod STL1, teplovod a trasy verejného osvetlenia, zachovať a vybudovať cyklistickú infraštruktúru, dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia,
 - pozemky na Nobelovom námestí uvedené v bode 1.2 protokolu sa zverujú za účelom revitalizácie celého Nobelovho námestia. Mestská časť Bratislava – Petržalka berie na vedomie stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, podľa ktorých je povinná prevziať starostlivosť o novovysadené cibuľoviny na predmete zverenia, zachovať cyklistickú trasu prechádzajúcu cez predmet zverenia v smere sever/juh, rešpektovať a zachovávať na predmete zverenia potrubné a káblové vedenia TI a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia. Mestská časť berie na vedomie uzatvorenú Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286503581900 zo dňa 16.07.2019 k predmetu zverenia a zákonné vecné bremená vedené na LV č. 1748 ku dňu nadobudnutia účinnosti uzatváraného protokolu.
 - pozemok na Pajštúnskej ulici podrobne špecifikovaný v bode 1.3 protokolu sa zveruje za účelom vybudovania pešieho prepojenia (chodníkov) od vchodov bytových domov Brančská 1-11 ku chodníku na Pajštúnskej ulici v Bratislave. Mestská časť Bratislava – Petržalka berie na vedomie stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, podľa ktorých je povinná rešpektovať a zachovávať na predmete zverenia trasu verejného vodovodu DN 800 mm, zariadenia verejného osvetlenia a káblové vedenia, ktoré treba pri budovaní chodníkov rešpektovať a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.
2. Nedodržanie podmienok stanovených v článku 2 bod 1 tohto protokolu sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a budú splnené podmienky čl. 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.

Článok 3

Podmienky zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24. 02. 2022 Uznesením č. 1147/2022 schválilo zverenie predmetu zverenia uvedeného v bode 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 84 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s nasledujúcimi podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
 - b. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
 - c. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto mestská časť realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 - d. Mestská časť Bratislava - Petržalka sa zaväzuje pred samotnou realizáciou rekonštrukcie trhoviska na Mlynarovičovej ulici, rekonštrukcie Nobelovho námestia a rekonštrukcie a vybudovania chodníka na Pajštúnskej ulici v Bratislave predložiť návrh projektu na vedomie hlavnému mestu SR Bratislave. V prípade, ak si mestská časť Bratislava - Petržalka nesplní uvedenú povinnosť pôjde o porušenie podmienok protokolu pri správe zverených nehnuteľností a mestská časť Bratislava - Petržalka bude povinná nehnuteľnosti vrátiť do priamej správy hlavného mesta.

- e. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

Správa predmetu zverenia

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníčkovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Predmet zverenia špecifikovaný v článku 1 bod 1 tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zveruje dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde. Preberajúci stav predmetu zverenia uvedeného v článku 1 bod 1 tohto protokolu dobre pozná a preberá ich v stave v akom sa ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto protokolu nachádzajú.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

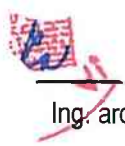
1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

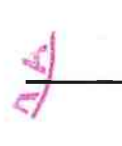
V Bratislave dňa 20.4.2022

V Bratislave dňa 20.4.2022

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Petržalka


Ing. arch. Matúš Vallo
primátor


Ing. Ján Hrčka
starosta

Prílohy:

1. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia Mlynarovičova
2. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia Nobelovo námestie
3. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia Pajštúnska

