

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v súlade s § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi
zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

1. Mesto Stupava

Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

2. Ing. Adriana Darášová, rodená Mosná

Trvale bytom:
Narodený: - - -
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, parcela registra „C“ KN č. 1472/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 5290 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783, v katastrálnom území Stupava a evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom (ďalej len „**Pozemok**“), na ktorom má byť umiestnené vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem umiestniť vecné bremeno, ktorého obsahom bude právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a na vybudovanie vjazdu k stavbe „Novostavba - garáž“ (ďalej len „**Stavba**“) cez časť o výmere cca 24,5 m² (dĺžka 7 m x šírka 2,5 m) z Pozemku (ďalej len „**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 1.3. Umiestnenie vecného bremena je vyznačené v katastrálnej mape, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Vzhľadom na skutočnosť, že vecné bremeno, ktorého obsahom bude právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami sa bude realizovať na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto Zmluve, Zmluvu o zriadení vecného bremena, s obsahom dohodnutým v článku III. tejto Zmluvy. Predmetom tejto Zmluvy je dojednanie podmienok Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného

- z vecného bremena na ťarchu Budúceho povinného z vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní po zrealizovaní vecného bremena Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie) na vlastné náklady, najneskôr však do dvanástich (12) mesiacov odo dňa schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 32/2022 zo dňa 17.03.2022. Geometrický plán bude vychádzať zo zakreslenia v katastrálnej mape, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy a z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 32/2022 zo dňa 17.03.2022, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.4. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené.
- 2.5. V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v tomto článku Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať Budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do dvadsiatich štyroch (24) mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, a to za podmienok a v znení podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom za účelom zriadenia vecného bremena, ktorého vyhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena pred podaním výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle bodu 2.3. tohto článku Zmluvy.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučené poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t. j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI A OBSAH ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti in rem, ktorého obsahom bude právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a na vybudovanie vjazdu k Stavbe na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti

strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie vecného bremena a umožniť nerušený výkon práva Vecného bremena Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, Ing. Adrianu Darášovú, ako vlastníka pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 1008/1, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 921 m², zapísaný na LV č. 3083, v katastrálnom území Stupava a evidovaný Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena.

3.2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu **neurčitú**.

3.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal, že:

- a) pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena súvisiacich s uskutočňovaním akýchkoľvek stavebných úprav vecného bremena, bude na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti;
- b) na vlastné náklady odstráni škodu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom je Budúci povinný z vecného bremena a ku ktorej dôjde preukázateľne v súvislosti s vykonávaním činností Budúceho oprávneného z vecného bremena spojených s právom vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety nebude možné odstrániť, nahradí Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena všetku preukázanú skutočnú škodu, ktorá mu bude spôsobená v priamej súvislosti s vykonávaním činností Budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy.

3.4. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 32/2022 zo dňa 17.03.2022 bude vecné bremeno zriadené za jednorazovú odplatu vo výške **250,- EUR** (ďalej len „**Odplata za vecné bremeno**“).

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za vecné bremeno bude Budúcim oprávneným z vecného bremena zaplatená do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena oboma Zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Budúceho oprávneného z vecného bremena so zaplatením Odplaty za vecné bremeno v prospech Budúceho povinného z vecného bremena, sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaviazal zaplatiť zákonné úroky z omeškania.

3.7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty za vecné bremeno budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na Odplatu za vecné bremeno, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a že si Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Týmto nebude dotknutý nárok Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností Budúceho oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena, pričom uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci povinný z vecného bremena v Zmluve o zriadení vecného bremena výslovne poverí Budúceho oprávneného z vecného bremena

na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena.

3.10. Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena bude spojené s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou a bude prechádzať s vlastníctvom Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na každého ich nadobúdateľa in rem. Právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena bude prechádzať aj na právnych nástupcov vlastníkov vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami.

3.11. Vecné bremeno zanikne:

- a) dohodou Zmluvných strán, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne;
- b) odstúpením Budúceho povinného z vecného bremena od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak by výkonom vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena vznikol alebo hrozil Budúcemu povinnému z vecného bremena vznik neprimeranej škody.

Pre prípad odstúpenia od Zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaviazal v Zmluve o zriadení vecného bremena uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na svoje náklady a svoje riziko do pôvodného stavu, v lehote určenej Budúcim povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade nečinnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok IV.

VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

4.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
- b) neexistujú žiadne faktické, alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu alebo Zmluvu o zriadení vecného bremena,
- c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) ako výlučný vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho, alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
- e) zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Budúceho povinného z vecného bremena uznesením číslo 32/2022 zo dňa 17.03.2022.

4.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaručuje Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 4.1. tohto článku Zmluvy sú pravdivé ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany Budúceho povinného z vecného bremena alebo do zániku tejto Zmluvy, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr, zdrží takého konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Budúceho oprávneného z

vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženie nehnuteľnosť:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by zabránilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 4.3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje Budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.4. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené vyššou mocou, živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
- 4.5. Budúci oprávnení z vecného bremena majú nárok previesť práva a povinnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho povinného z vecného bremena.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok V.

UŽÍVANIE BUDÚCEJ ZAŤAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena týmto v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, dočasne prenecháva Budúcu zaťaženie nehnuteľnosť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do užívania výlučne pre uskutočnenie vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

- 6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní Budúci povinný z vecného bremena obdrží dve (2) a Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- 6.7.1. Kópia katastrálnej mapy s umiestnením vecného bremena
- 6.7.2. Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo č. 32/2022 zo dňa 17.03.2022.

V Stupave, dňa 22 APR. 2022

V STUPAVE, dňa 21.04.20

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

Ing. Adriana Darášová

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-5347/1188/2022-BAX

UZNESENIE č. 32/2022

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 17. marca 2022 v Stupave

k bodu Návrh – zámer nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa umiestnenia stavby „Novostavba garáže“, prípadne uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s udelením súhlasu na časť pozemku v k. ú. Stupava na vybudovanie vjazdu pre žiadateľa p. Ing. Adrianu Darášovú

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. vyhlasuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Stupava na základe ustanovenia § 13 ods. 5 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to: časť o výmere cca 24,5 m² (dĺžka 7 m x šírka 2,5 m) z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 1472/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 5290 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 13 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec (Ing. Vargová)

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Ing. Smeja, PhD.)

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Lacka)

B. schvaľuje

udelenie súhlasu k vybudovaniu a úprave vjazdu k stavbe „Novostavba - garáž“ na časť o výmere cca 24,5 m² (dĺžka 7 m x šírka 2,5 m) z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 1472/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 5290 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, p. Ing. Adriane Darášovej, s podmienkami:

1. Vjazd bude vybudovaný v súlade s podmienkami OR PZ Okresného dopravného inšpektorátu Malacky
2. Stavebné práce musia byť vykonané tak, aby nebola ohrozená ani poškodená miestna komunikácia a bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 13 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec (Ing. Vargová)

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-5347/1188/2022-BAX

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Ing. Smeja, PhD.)
NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Lacka)

C. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena p. Ing. Adrianu Darášovú na vybudovanie vjazdu k stavbe „Novostavba - garáž“ na časť o výmere cca 24,5 m² (dĺžka 7 m x šírka 2,5 m) z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 1472/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 5290 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783 vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, vo vlastníctve mesta Stupava, ako povinného z vecného bremena, ktorý má povinnosť strpieť a umožniť nerušený výkon práva vecného bremena a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý predloží a dá vypracovať budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Vecné bremeno bude zriadené v prospech p. Ing. Adrianu Darášovej.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 250,00 EUR zo zaťaženého mestského pozemku podľa geometrického plánu, vypracovaného na vlastné náklady budúcim oprávneným, s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Odplata bude v plnej výške uhradená oprávneným z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Geometrický plán bude predložený do 12 mesiacov od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 24 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 13 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec (Ing. Vargová)

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Ing. Smeja, PhD.)

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Lacka)

Ing. Hana Haldová, v.r.
overovateľ

Ing. Jozef Fabian, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu