

N Á J O M N Á Z M L U V A č. OKU/0535/2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Nové Zámky,**
Sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky
Zastúpené: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, primátor mesta
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky
IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Základná umelecká škola**
Sídlo: SNP 5, 940 02 Nové Zámky
Zastúpené: Mgr. Veronika Madarász
IČO: 37861026
DIČ: 2021604079
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK94 5600 0000 0039 3540 1110
(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Zámky, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a to stavby súpisného čísla 5154 označenej ako KINO MIER na parcele č. 6693/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1542 m². Pozemok parc. č. 6693/3 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 evidovanom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor ako parcela registra C KN, pričom vlastníkom tohto pozemku je prenajímateľ špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného odplatného užívania kinosálu, časť vnútorných priestorov v kine MIER nachádzajúcich sa vo vstupnej hale medzi kino kaviarňou a pánskymi toaletami v zmysle situačného nákresu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Účelom užívania predmetu nájmu je realizácia podujatí s názvom **Vernisáž absolventskej výstavy** (ďalej len „akcia“) počas doby nájmu uvedenej v článku II.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za odplatu nájomcovi na dohodnutý účel a na čas dohodnutý v tejto zmluve v zmysle podmienok podľa tejto zmluvy.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú
30. 05. 2022 od 16:30 h do 17:30 h

Článok III

Nájomné

1. Cena nájmu za prenájom predmetu nájmu predstavuje podľa Cenníka služieb za krátkodobý prenájom nebytových priestorov v KINE MIER 25,00 EUR/hod, t.j. spolu **25,00 EUR** (dvadsaťpäť eur) za dohodnutú dobu užívania uvedenú v Čl. II. Nájomné za obdobie užívania predmetných priestorov je nájomca povinný uhradiť **najneskôr do 3 dní od ukončenia akcie** na účet alebo do pokladne prenajímateľa.
2. V prípade omeškania s platením nájomného vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania, ktoré sa vypočítajú v súlade s ustanovením § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak zistí, že nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel. V tomto prípade sa zmluva ruší okamihom oznámenia vôle prenajímateľa nájomcovi. Nájomca je povinný v tomto prípade bezodkladne ukončiť podujatie a požiadať účastníkov podujatia, aby v rámci možností ihneď opustili predmet nájmu.
4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
 - neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám a riadne a včas zaplatiť nájomné,

- po skončení nájmu dať prenajatý priestor do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom ho prevzal. Za týmto účelom zamestnanec prenajímateľa **dňa 30. 05. 2022 skontroluje stav** predmetu nájmu a vznik prípadných škôd, o čom zmluvné strany spíšu záznam.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k uzavretiu tejto nájomnej zmluvy. Súčasne prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
4. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Nových Zámkoch dňa

V Nových Zámkoch dňa.....

Mesto Nové Zámky
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, primátor mesta

Základná umelecká škola
Mgr. Veronika Madarász

