

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia MZ mesta Trnava č. 205/2019 zo dňa 17.09.2019 v znení uznesenia MZ mesta Trnava č. 950/2022 zo dňa 26.04.2022 (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M. – primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
VS: 1730314642

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

STEFE Trnava, s. r. o.

Sídlo: Františkánska 16, 917 32 Trnava
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, generálna riaditeľka, konateľka
Ing. Ondrej Borguľa, konateľ
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka č.: 17769/T
IČO: 36 277 215

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších doplnkov, Príkazu primátora č. 7/2019 zo dňa 21.01.2019 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2019 (ďalej len „Príkaz primátora“) a uznesenia MZ mesta Trnava č. 205/2019 zo dňa 17.09.2019 v znení uznesenia MZ mesta Trnava č. 950/2022 zo dňa 26.04.2022 túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1) Mesto Trnava je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:

a) parc. reg. „C“:

- parcela č. 5312/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 27571 m²,
- parcela č. 5317/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 3 512 m², oba zapísané na LV č. 5000,

b) parc. reg. „E“:

- parcela č. 1324/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 160 m², zapísaná na LV č. 11228,

(ďalej len „pozemky“ alebo „zaťažené nehnuteľnosti“).

2) Na časti pozemkov opísaných v odseku 1 tohto článku oprávnený z vecného bremena

umiestnil rozvody ÚK a TV a jednu šachtu v rámci realizácie stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu Na hlinách 19, Trnava“ podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom.

- 3) Geometrickým plánom č. 10985981-113/2021 vypracovaným Jurajom Gáboríkom - GEOTIP, so sídlom Stupy 20, 974 05 Banská Bystrica zo dňa 05.11.2021, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 15.12.2021 pod č. G1 1672/2021 (ďalej len „**GP 10985981-113/2021**“), bolo vyznačené vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Spoločnosť **STEFE Trnava, s. r .o.** ako oprávnený z vecného bremena a Mesto Trnava, ako povinný z vecného bremena, sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:
zriaďuje sa odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o., ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie podzemných teplovodných sekundárnych rozvodov a s tým spojených užívateľských práv v rozsahu vyznačenom podľa GP 10985981-113/2021.
- 2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku.

ČLÁNOK III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE A DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA

- 1) Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú počnúc dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.**
- 2) Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne a zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **1026,50 eur** (slovom tisícdvadsaťšesť eur a päťdesiat centov), t.j. 526,43 eur (slovom päťstodvadsaťšesť eur a štyridsaťtri centov) pre dĺžku siete cca 313 m a 500,07 eur (slovom päťsto eur a sedem centov) za jednu novú šachtu /šachticu/.
- 3) Odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 2 tohto článku **uhradil** oprávnený z vecného bremena **prevodom** na bankový účet Mesta Trnava s použitím VS uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, **vopred formou preddavku dňa 13.11.2019.**

ČLÁNOK IV. VZNIK VECNÉHO BREMENA

- 1) Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
- 2) Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa zaťažených nehnuteľností.
- 3) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

ČLÁNOK V. OSOBITNÉ USTANOVENIE O ZÁPISE VECNÉHO BREMENA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, pričom správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený

z vecného bremena, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 2) Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom tri vyhotovenia dostane povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia dostane oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
- 7) Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
STEFE Trnava, s. r. o.
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
generálna riaditeľka, konateľka

.....
STEFE Trnava, s. r. o.
Ing. Ondrej Borgul'a
konateľ