

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Mesto Trenčín

sídlo : Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richard Rybníček**, primátor mesta
bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
IBAN : SK48 7500 0000 0000 2582 0873
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
IČO : 00 312 037
DIČ/IČ DPH : 202107995/SK2021079995
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Emília Slivková, rod.

trvalý pobyt
dátum narodenia
rodné číslo

(ďalej len „nájomca/nájomcovia“)

Čl. I

1. Emília Slivková dňa 19.08.2016 požiadala o prechod nájmu bytu č. 1 v dome so s. č. 1180 a or. č. 6 na ulici Strojárska v Trenčíne na jej osobu po úmrtí manžela: Viliama Slivku, ktorý bol nájomcom predmetného bytu na základe Rozhodnutia o priradení bytu č. Byt 870/72 zo dňa 02.02.1972. Emílii Slivkovej bolo oznámené listom č. UMM/BaNP-2016/36130/92093 zo dňa 22.08.2016, že dňom 12.07.2019 došlo k prechodu nájmu z Viliama Slivku na Emíliu Slivkovú, rod. [redacted].
2. Zmluvné strany sa, na základe žiadosti nájomcu dohodli, že takto dojednaný nájom predmetného 2-izbového bytu medzi prenajímateľom: Mesto Trenčín a nájomcom: Emília Slivková **končí dohodou dňom 31.05.2022.**

Čl. II

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu uhradiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v predpísanej výške.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pred odovzdaním bytu prenajímateľovi odstráni na vlastné náklady akékoľvek zásahy vykonané v stenách. V opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu.
3. Nájomca sa zaväzuje **dňom skončenia nájmu** odovzdať predmetný byt (vrátane príslušenstva) prenajímateľovi vypratý, hygienicky vybielený a v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu, v akom ho prevzal nájomca, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, s ktorými sa byt uvedie do stavu spôsobilého k riadnemu užívaniu, v akom ho nájomca prevzal. Pri preberaní predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca **protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.**

4. Vyúčtovanie skutočnej výšky úhrad za služby spojené s užívaním bytu a nájomcom uhradených preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu vykoná správca bytového domu, bytov a nebytového priestoru, ktorému vyplýva povinnosť predložiť vyúčtovanie vlastníkovi predmetného bytu najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka, ktoré bude následne spracované a doručené nájomcovi. Podľa výsledkov vyúčtovania:

- a/ preplatok bude v prípade poškodenia predmetného bytu započítaný na úhradu náhrady škody,
 b/ preplatok bude vrátený nájomcovi na základe písomnej žiadosti s uvedením čísla účtu, na ktorý má byť preplatok poukázaný,
 c/ nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi v lehote splatnosti uvedenej na vyúčtovacej faktúre.

Čl. III

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto dohody je pre nich jasný, určitý a zrozumiteľný.
2. Túto dohodu možno meniť alebo doplniť dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, alebo oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto Dohoda o ukončení nájmu bytu je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, alebo oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie je pre nájomcu.

V Trenčíne dňa _____

V Trenčíne dňa . _____

Prenajímateľ: _____

Nájomca: _____

Mgr. Richard Rybníček
 primátor mesta

Emília Slivková