

7 119/10302/2022

Zmluva o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti na dobu určitú

Uzavretá v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Názov: **Mesto Svätý Jur**
Adresa: **Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur**
IČO: **00304832**
V zastúpení: **Ing. Šimon Gabura, primátor mesta**

Užívateľ:

Meno a priezvisko: **Veronika Barta**
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi predmet užívania špecifikovaný v čl. III tejto zmluvy do bezplatného dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

Predmet užívania

1. Poskytovateľ je vlastníkom nebytového priestoru (ďalej len „Predmet užívania“) v objekte požiarnej zbrojnice zapísanej na LV. Č 2348 v k. ú. Svätý Jur, konkrétne ležiacej na parcele C parc. č. 21/3, zastavané plochy a nádvoria. Pre upresnenie ide o byt zo strany prostrednej ulice.

Čl. IV

Účel užívania

1. Poskytovateľ týmto dáva užívateľovi predmet užívania do užívania a užívateľ tento predmet užívania prijíma do svojho užívania.

Čl. V

Bezodplatnosť užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet užívania podľa tejto zmluvy bude za celú dohodnutú dobu užívania bezodplatne.

ČI.VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ:
 - a) Je povinný odovzdať užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu k prvému dňu dohodnutej doby trvania užívania,
 - b) Je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania čistoty a riadneho užívania predmetu nájmu,
 - c) Nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na predmet používania,
 - d) Sa zaväzuje poskytnúť užívateľovi v nevyhnutnom rozsahu vyžadovanú súčinnosť,
2. Užívateľ:
 - a) Je oprávnený a povinný užívať predmet užívania,
 - b) Je povinný predmet užívania čistiť a udržiavať
 - c) Je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí poskytovateľovi svojou činnosťou alebo v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami, a to v predmete užívania. V takomto prípade je povinný uhradiť poskytovateľovi skutočnú škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu.
 - d) Je povinný znášať náklady na údržbu predmetu užívania vo vlastnej réžii,
 - e) Nie je oprávnený dať predmet užívania do nájmu alebo podnájmu akejkoľvek inej tretej osobe,
 - f) Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
3. Užívateľ preberá na seba zodpovednosť v zmysle platných právnych predpisov za osoby a majetok, ktorý sa v čase platnosti tejto zmluvy bude nachádzať v predmete užívania s jeho vedomím.

ČI.VII

Doba trvania užívania a odovzdanie/prevzatie predmetu užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu užívania bude trvať po dobu 3 mesiacov, a to od 25.05.2022 do 25.08.2022
2. Užívateľ po skončení užívania, odovzdá predmet užívania poskytovateľovi, a to v stave, v akom mu bol v prvý deň užívania odovzdaný poskytovateľom pri zohľadnení bežného opotrebenia.

ČI.VIII

Ukončenie užívania

1. Užívací vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) Dohodou,
 - b) Odstúpením od zmluvy,
 - c) Uplynutím dohodnutej doby užívania.
2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k porušeniu povinnosti užívateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom.
3. Užívateľ je oprávnený odstúpiť o zmluvy v prípade, ak poskytovateľ porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve podstatným spôsobom a to aj napriek písomnému upozorneniu.
4. Odstúpenie od zmluvy je možné iba písomným oznámením.
5. V prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nie je poskytovateľ povinný poskytnúť užívateľovi náhradný predmet užívania.
6. Poskytovateľ si vyhradzuje právo na ukončenie užívania v dobe plnenia zmluvy.

Čl. IX

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží poskytovateľ a dve vyhotovenia užívateľ.
5. Zmluva o bezplatnom užívaní nehnuteľnosti na dobu určitú bola schválená rozhodnutím primátora mesta Svätý Jur zo dňa 24. 05. 2022
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

Vo Svätom Jure dňa 25. 5. 2022

v Svätom Jure dňa 25. 5. 2022

.....
Poskytovateľ:
Ing. Šimon Gabura
Primátor mesta



.....
Užívateľ:
Veronika Barta