

KÚPNA ZMLUVA

č. 2302-1205-KZ/2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Mesto Žilina

sídlo: Námetstie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma - primátor

bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 00 321 796

DIČ: 2021339474

ďalej len „predávajúci“

2.

Slovenská republika

Názov: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdösy, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu
zmluvy:

Ing. Igor Polák, námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci **Mesto Žilina** je vlastníkom nehnuteľnosti:

– pozemok registra C-KN parcelné číslo 6051/13 o výmere 42 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č.1100 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 **katastrálne územie Žilina**, obec Žilina, okres Žilina

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť citovanú v článku II. tejto zmluvy oddelenú geometrickým plánom č. **10/2017** vypracovaným firmou PROMA INVEST, Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, úradne overeným dňa 10.04.2017 pod číslom 663/2017:

LV č.	KN-C parc.č.	Spoluvlast. Podiel	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku parc. KN-C	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1100	6051/13	1/1	6051/13	Zastavané plochy a nádvoria	42	118,86	4 992,12
						Spolu	4 992,12 €

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ č. stavby A 12084 (ďalej len „stavba“) a to za kúpnu cenu 118,86€/m²

podľa znaleckého posudku č. 20/217 zo dňa 19.05.2017 vypracovaného znaleckou organizáciou PATRIA s.r.o. evidovanou pod č. 900162, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **4 992,12 Eur** (slovom: štyritisícdeväťstodeväťdesiatdva eur, dvanásť centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie určené číslo účtu.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.), okrem ťarchy:

Z 2338/2016 - návrh na záznam vecného bremena, pre Spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, povinnosť vlastníkov/spoluvlastníkov pozemkov strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých; S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, na CKN parc.č.5765/1 - zast.pl. o výmere 1353 m², 5765/2 - zast.pl. o výmere 11329 m², 5774/1 - zast.pl. o výmere 3639 m², 5776 - zast.pl. o výmere 2998 m², 5785/1 - zast.pl. o výmere 4366 m², 6051/1 - zast.pl. o výmere 6652 m² - 1941/16, GP č.10/17-CKN parc.č.6051/13-5149/17.

V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predaj pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Žilina ako prípad osobitného zreteľa uznesením č.172/2017 zo dňa 18.9.2017 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci ďalej splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť a údaje o bankovom spojení) môžu byť do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Žiline dňa 12.2.2018

V Bratislave dňa 30.11.2017

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Ing. Igor Polák
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku