

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

názov: **Obec Tesárske Mlyňany**
sídlo: **Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany**
IČO: **00 308 528**
zast.: **Ing. Štefan Valkovič – starosta obce**

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

1. meno a priezvisko: **Ing. Marián Kulich, rod. Kulich**
bydlisko: **Čerešňová 14, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce**
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo: **občan SR**

2. meno a priezvisko: **Mgr. Štefan Podhora, rod. Podhora**
bydlisko: **Školská 607, 951 76 Tesárske Mlyňany**
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo: **občan SR**

a manželka

meno a priezvisko: **Mgr. Erika Podhorová, rod. Kohútová**
bydlisko: **Školská 607, 951 76 Tesárske Mlyňany**
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo: **občan SR**

3. meno a priezvisko: **PaeDr. Helena Balková, rod. Balková**
bydlisko: **Školská 607, 951 76 Tesárske Mlyňany**
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo: **občan SR**

4. meno a priezvisko: **Ing. Andrej Orлік, rod. Orлік**
bydlisko: **Školská 607, 951 76 Tesárske Mlyňany**
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo: **občan SR**

a manželka

meno a priezvisko: **Mgr. Martina Orlíková, rod. Siklenková**
bydlisko: **Školská 607, 951 76 Tesárske Mlyňany**
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo: **občan SR**

5. meno a priezvisko: **Dušan Tóth, rod. Tóth**
bydlisko: **Školská 607, 951 76 Tesárske Mlyňany**
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo: **občan SR**

a manželka

meno a priezvisko: **Jana Tóthová, rod. Studená**
bydlisko: **Školská 607, 951 76 Tesárske Mlyňany**
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo: **občan SR**

6. meno a priezvisko: **Róbert Šabík, rod. Šabík**
bydlisko: **Školská 607, 951 76 Tesárske Mlyňany**
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo: **občan SR**

a manželka

meno a priezvisko: **Mariana Šabíková, rod. Uhrínová**
bydlisko: **Školská 607, 951 76 Tesárske Mlyňany**
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo: **občan SR**

(ďalej len „Kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území **Tesáre nad Žitavou**, a to pozemku – parcela registra „C“: parc.č. 318/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1128 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1174 pre obec **Tesárske Mlyňany**, kat. územie **Tesáre nad Žitavou**, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

1.2 **Geometrickým plánom č. 111140/2021** vyhotoveným Antonom Grunnerom – geodetom dňa 02.11.2021, úradne overeným dňa 19.11.2021 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 684/2021 (ďalej len „GP č. 111140/2021“) **bola nehnuteľnosť opísaná v bode 1.1 tohto článku Zmluvy zameraná s nasledovným stavom:**

- **parc. registra „C“: parc.č. 318/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1044 m²,**
- **parc. registra „C“: parc.č. 318/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 84 m².**

1.3 Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v kat. území Tesáre nad Žitavou - **parc. registra „C“: parc.č. 318/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1044 m²** zameraná GP č. 111140/2021, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej len „Predmet prevodu“).

1.4 Predávajúci touto Zmluvou prevádza nehnuteľný majetok opísaný v bode 1.3 tohto článku Zmluvy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s **Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tesárske Mlyňany č. 230/2021 prijatým na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch konanom dňa 16.12.2021** a **Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tesárske Mlyňany č. 231/2021 prijatým na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch konanom dňa 16.12.2021.**

II. Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosť v kat. území Tesáre nad Žitavou - **parc. registra „C“: parc.č. 318/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1044 m²** zameraná GP č. 111140/2021 - v stave, v akom sa nachádza Kupujúcim v 1. až 6. rade za **kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy.**

2.2 **Kupujúci v 1. až 6. rade** prevádzajú nehnuteľnosť opísanú v bode 2.1 tejto Zmluvy za vyššie uvedenú kúpnu cenu **kupujú do svojho vlastníctva**, a to nasledovne:

- **kupujúci v 1. rade do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/6** na Predmete prevodu,
- účastníci Zmluvy označení ako **kupujúci v 2. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 1/6** na Predmete prevodu,
- **kupujúca v 3. rade do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/6** na Predmete prevodu,
- účastníci Zmluvy označení ako **kupujúci v 4. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 1/6** na Predmete prevodu,
- účastníci Zmluvy označení ako **kupujúci v 5. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 1/6** na Predmete prevodu,
- účastníci Zmluvy označení ako **kupujúci v 6. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 1/6** na Predmete prevodu.

2.3 Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 tejto Zmluvy Kupujúcim v 1. až 6. rade za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tohto čl. Zmluvy schválilo dňa 16.12.2021 Obecné zastupiteľstvo Obce Tesárske Mlyňany Uznesením č. 231/2021 na svojom 12. zasadnutí.

III. Spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene za nehnuteľnosť opísanú v čl. II bod 2.1 tejto Zmluvy spolu vo výške 10.440 eur (slovom: desaťtisícštyristoštyridsať eur).**

Kupujúci v 1. až 6. rade zaplatia kúpnu cenu podľa výšky nadobúdaných spoluvlastníckych podielov, a to **bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený v banke: Všeobecná úverová banka, a.s. pod IBAN: SK70 0200 0000 0000 3032 8162 v lehote piatich (5) dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy t.j. odo dňa jej podpisu všetkými jej účastníkmi nasledovne:**

- kupujúci v 1. rade sumu vo výške 1.740,- eur (slovom: tisícštyridsať eur),
- účastníci Zmluvy označení ako kupujúci v 2. rade spoločne a nerozdielne sumu vo výške 1.740,- eur (slovom: tisícštyridsať eur),
- kupujúca v 3. rade sumu vo výške 1.740,- eur (slovom: tisícštyridsať eur),
- účastníci Zmluvy označení ako kupujúci v 4. rade spoločne a nerozdielne sumu vo výške 1.740,- eur (slovom: tisícštyridsať eur),
- účastníci Zmluvy označení ako kupujúci v 5. rade spoločne a nerozdielne sumu vo výške 1.740,- eur (slovom: tisícštyridsať eur),
- účastníci Zmluvy označení ako kupujúci v 6. rade spoločne a nerozdielne sumu vo výške 1.740,- eur (slovom: tisícštyridsať eur).

3.2 Zmluvné strany so spôsobom zaplata kúpnej ceny uvedeným v bode 3.1 tohto článku Zmluvy výslovne súhlasia. Zároveň berú na vedomie, že kúpna cena sa považuje za uhradenú až dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.

IV. Stav predmetu prevodu

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto Zmluvou prevádzané ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali.

4.2 Predávajúci vyhlasuje:

- a) že na Predmet prevodu neuzavrel žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
- b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,
- c) že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
- d) že na jeho majetok nebola vyhlásená nútená správa a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu Kupujúcimi alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcim podľa Zmluvy.

4.3 Kupujúci v 1. až 6. rade vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti, ktorá je Predmetom prevodu aj z osobnej ohliadky a z údajov uvedených v katastri nehnuteľností, tento stav berú na vedomie a výslovne s ním súhlasia.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci v 1. až 6. rade nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v čl. I bod 1.3 tejto Zmluvy zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

5.2 Na základe tejto Zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. územie Tesáre nad Žitavou do príslušných LV.

5.3 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že týmto splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Gabriel Orlik, s.r.o., sídlo Žitavanská 20, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 858 722, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, VI. č.: 22458/N, zastúpenú Mgr. Gabrielom Orlikom – konateľom spoločnosti (ďalej len „splnomocnenec“) ku všetkým úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňujú na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave, dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala. Splnomocnenec plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci v 1. až 6. rade znášajú všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy), a to rovným dielom.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

6.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

6.3 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou. Ak sa zmení adresa (bydlisko, sídlo) ktorejkoľvek zo zmluvných strán na doručovanie, ako sú uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

6.4 Poštou doručuje zmluvná strana písomnosti druhej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (prípadne na novú adresu, ktorá bola písomne oznámená druhej zmluvnej strane); ak nie je možné doručiť zmluvnej strane písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. Ak je povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá strana nedozvie.

6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

6.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Geometrický plán č. 111140/2021 vyhotoveným Antonom Grunnerom – geodetom dňa 02.11.2021, úradne overeným dňa 19.11.2021 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 684/2021.

6.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že v Zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie a z tohto dôvodu sa Zmluva povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv.

6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V, dňa

V, dňa

Obec Tesárske Mlyňany
zast.: Ing. Štefan Valkovič - starosta
(predávajúci)

Ing. Marián Kulich
(kupujúci v 1. rade)

V, dňa

Mgr. Štefan Podhora
(kupujúci v 2. rade)

V, dňa

Mgr. Erika Podhorová
(kupujúca v 2. rade)

V, dňa

PaeDr. Helena Balková
(kupujúca v 3. rade)

V, dňa

Ing. Andrej Orlík
(kupujúci v 4. rade)

V, dňa

Mgr. Martina Orlíková
(kupujúca v 4. rade)

V, dňa

Dušan Tóth
(kupujúci v 5. rade)

V, dňa

Jana Tóthová
(kupujúca v 5. rade)

V, dňa

Róbert Šabík
(kupujúci v 6. rade)

V, dňa

Mariana Šabíková
(kupujúca v 6. rade)

Splnomocnenec:
V Zlatých Moravciach dňa

Advokátska kancelária Gabriel Orlik, s.r.o.
zast.: Mgr. Gabriel Orlik - konateľ