

**Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu**  
**č. KE1/2022/1015001-Vzp**  
**uzatvorená v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení**  
**neskorších predpisov a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Požičiavateľ:**

**Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení : **Mgr. Ján Bučan** - generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR  
podľa plnomocenstva č.p. KaMO-21-168/2021 zo dňa 24. 9. 2021

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: IBAN SK08 8180 0000 0070 0017 1098

IČO: 30845572

právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:**

**Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok- fakultná nemocnica**

gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok

v zastúpení: **doc. MUDr. Róbert Rusnák, PhD.** - riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: IBAN SK84 8180 0000 0070 0017 7393

IČO: 31936415

právna forma: štátna príspevková organizácia

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa, nachádzajúci sa v **objekte Delostreleckých kasární v Rožňave v budove č. 1 – ošetrovňa a štáb súp. č. 713**, na pozemku s parc. č. KN- C 1463/11 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 594 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1263 v kat. území Brzotín v prospech SR - Ministerstva obrany SR.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p. SEMaI-173-64/2021 z 03. 12. 2021 nebytové priestory v objekte uvedenom v bode 1. tohto článku v členení:
  - miestnosť č. 10 - č. NO - 38 - sociálne zariadenie o výmere 1,70 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 11 - č. NO - 39 - sociálne zariadenie o výmere 2,00 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 12 - č. NO - 40 - sociálne zariadenie o výmere 6,10 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 13 - č. NO - 41 - sociálne zariadenie o výmere 2,10 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 14 - č. NO - 22 - miestnosť pre zdravotnícke účely o výmere 8,10 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 15 - č. NO - 23 - miestnosť pre zdravotnícke účely o výmere 26,08 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 16 - č. NO - 53 - chodba o výmere 6,00 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 39 - č. NO - 31 - miestnosť pre zdravotnícke účely o výmere 15,00 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 40 - č. NO - 27 - miestnosť pre zdravotnícke účely o výmere 15,00 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 41 - č. NO - 28 - miestnosť pre zdravotnícke účely o výmere 15,00 m<sup>2</sup>**spolu o celkovej výmere 97,08 m<sup>2</sup>.**

## **Článok II. Účel zmluvy**

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory uvedené v čl. I za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti v posádkovej ambulancii.

## **Článok III. Doba trvania výpožičky**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 5 (slovom: päť) rokov odo dňa jej účinnosti.
2. Zmluva môže skončiť :
  - uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
  - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
  - výpoveďou jednej zo zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

## **Článok IV. Výška a spôsob úhrady**

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v článku I. tejto zmluvy užívať **bezodplatne**.
2. S užívaním nebytových priestorov je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií: teplo, elektrická energia, vodné a stočné, odvádzanie zrážkových vôd. Za odvoz odpadu, ako aj za náklady s tým súvisiace zodpovedá vypožičiavateľ.
3. Vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky a spôsob ich výpočtu, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1, pričom skutočné náklady za služby budú fakturované Strediskom prevádzky objektov Východ podľa skutočnej spotreby.
4. Vypožičiavateľ bude vykonávať štandardnú údržbu priestorov, ktoré tvoria predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ si zabezpečí na vlastné náklady upratovanie predmetu výpožičky, ktoré tvoria predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ je povinný si zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom, ochrany životného prostredia a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko – hygienických opatrení.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje refundovať počas doby platnosti tejto zmluvy požičiavateľovi alikvotnú časť dane z nehnuteľností podľa zák. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení za priestory tvoriace predmet výpožičky. Alikvotnú časť dane z nehnuteľností za príslušné zdaňovacie obdobie uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní, ktorú požičiavateľ vystaví po uhradení dane v zmysle Platobného výmeru mesta Rožňava, pričom predpokladaná alikvotná časť nákladov za daň z nehnuteľností je 150,00 €.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Fyzické odovzdanie predmetu výpožičky zabezpečí Stredisko prevádzky objektov Východ, z ktorého vyhotoví „Protokol z fyzického odovzdania predmetu výpožičky“ a jeden výtlačok doručí na SEMaI - oddelenie nakladania s NMS.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy, nie je oprávnený vykonávať na predmete výpožičky žiadne úpravy a zmeny bez súhlasu požičiavateľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane pred požiarmi a o ochrane životného prostredia v platnom znení.
6. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, spôsobilom na ďalšie užívanie, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
7. Vypožičiavateľ nemá právo na prednostnú kúpu predmetu výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky definovaný v článku I. zmluvy, do výpožičky, nájmu alebo podnájmu inému, inak je zmluva neplatná.
9. Stavebné úpravy na predmete výpožičky je vypožičiavateľ povinný vykonať len so súhlasom požičiavateľa, pričom nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR .
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 21.3.2022

V Ružomberku, dňa: - 7. FEB. 2022

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....  
**Mgr. Ján Bučan**  
generálny riaditeľ

.....  
**doc. MUDr. Róbert Rusnák, PhD.**  
riaditeľ

**VÝPOČET ROČNÝCH PREDPOKLADANÝCH NÁKLADOV****Posádkovej ambulancie ÚVN SNP Ružomberok v Rožňave v objekte  
Delostreleckých kasární v budove č. 1****1. Náklady za dodávku elektrickej energie :**

Cena sa vypočíta ako súčin skutočne spotrebovanej elektrickej energie vynásobená 1 kWh aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie za dané obdobie sa vypočíta podľa odborného technického prepočtu na základe používaných elektrických spotrebičov a zariadení.

Odborno – technický prepočet spotreby:

Pč.	Súpis spotrebičov	Množstvo (ks)	Spotreba za kus (W)	Spotreba spolu (W)	Predpokladaná doba používania (hod)
1	Svietidlo žiarovkové	46	40	1840	750
2	Lampa	1	60	60	250
3	PC, tlačiareň	1	300	300	1250
4	Varná kanvica	1	1000	1000	15
5	Ohrievač vody	1	100	100	1,0 kWh/24*365=365

Prepočet spotreby:

$$P_1/\text{kWh}/ = 1,84 \text{ kW} \times 750 \text{ hod.} = 1\,380 \text{ kWh}$$

$$P_2/\text{kWh}/ = 0,06 \text{ kW} \times 250 \text{ hod.} = 15 \text{ kWh}$$

$$P_3/\text{kWh}/ = 0,30 \text{ kW} \times 1250 \text{ hod.} = 375 \text{ kWh}$$

$$P_4/\text{kWh}/ = 1,0 \text{ kW} \times 15 \text{ hod.} = 15 \text{ kWh}$$

$$P_5/\text{kWh}/ = 1,0 \text{ kW} \times 365 \text{ dní.} = 365 \text{ kWh}$$

$$P/\text{kWh}/ = 1380,0 \text{ kWh} + 15 \text{ kWh} + 375 \text{ kWh} + 15 \text{ kWh} + 365 \text{ kWh} = 2\,150 \text{ kWh}$$

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie: 2 150 kWh

Súčasná cena za 1 kWh: 0,16,- €

**Predpokladané ročné náklady:** 2 150 x 0,16 = **344,- €/rok**

**2. Náklady za dodávku tepla :**

výpočet podľa vyhlášky URSO č. 358 zo dňa 20.8.2009 čl.1. § 5 ods.1

- (1) Ak v objekte rozpočítavania nie sú zapojené pomerové rozdeľovače tepla ani určené meradlá) tepla u konečných spotrebiteľov podľa osobitného predpisu,6) náklady na dodané teplo na vykurovanie sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom v pomere podlahovej plochy bytu, nebytových priestorov a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa k celkovej podlahovej ploche všetkých bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania podľa vzorca:

$$N \text{ ks} = \frac{N}{S} \cdot S \text{ ks}$$

kde predstavuje

Nks – náklady prc konečného spotrebiteľa [euro],

N – náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania [euro],

S – celkovú podlahovú plochu vykurovaných priestorov a spoločných priestorov [m<sup>2</sup>],

Sks – podlahovú plocha vykurovaného priestoru konečného spotrebiteľa [m<sup>2</sup>].

### b) Výpočet ceny za dodávku tepla (skutočná hodnota r.2021)

druh paliva - zemný plyn		spafov. teplo plynu v kWh/m <sup>3</sup> :	0,0343
Označenie kotolne (výmenníkovej stanice):	CPK b.č.19		
Objekt:	Delostrelecké kasárne Rožňava		
výkon zdroja v kW:	2000	Účinnosť zdroja v %:	100
		Obsluha:	stála
druh paliva - zemný plyn		spafov. teplo plynu v kWh/m <sup>3</sup> :	0,0343
1) Náklady na spotrebované palivo za rok (€):	178 512	Spotreba (kWh):	4118351
2) Náklady na technol. el. energiu v kotolni (€):	14080	Spotreba (m <sup>3</sup> ,GJ,t)	323690
3) Náklady na technologickú vodu v kotolni (€):	0	Spotreba (kWh):	88000
4) Náklady na opravy a údržbu kotolne (€):	0	Spotreba (m <sup>3</sup> ):	0
5) Náklady na revízie a merania v kotolni (€):	3832		
6) Náklady na úpravu vody v kotolni (€):	0		
7) Náklady na zabezpečenie obsluhy (€):	47368		
8) Náklady na režijný materiál (€):	0		
9) Ročné odpisy zákł. prostriedkov (€):	0		
Celkové náklady za rok (€):	244300		
Vyrobené množstvo tepla:	3286569	kWh	11769 GJ
Náklady na 1 vyrobeného tepla:	0,0745	€/kWh	20,76 €/GJ

Predpokladané náklady za dodávku tepla na ÚK: 244.300.-€

$N_{ks} = 244.300.- \text{ €} : 28650 \text{ m}^2 \times 97,60 \text{ m}^2 = \underline{832.- \text{ €}}$

### 3. Náklady za vodné:

Cena sa vypočíta ako súčin skutočne spotrebovanej vody vynásobená 1m<sup>3</sup> vody aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice

Predpokladaná ročná spotreba vody: 96 m<sup>3</sup>

Počet zamestnancov : 1 lekár

1 zdravotná sestra

Spotreba : 250 (prevádzkových dní za rok) x 72 (litrov x 2 zamestnanci) = 36 000

36 000 litrov = 36,00m<sup>3</sup>

Výpočet platby podľa Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z.z.

Návštevnosť: 30 pacientov

Spotreba : 250( prevádzkových dní za rok) x ( 8 litrov x 30 pacientov) = 60 000

60 000 litrov = 60,00m<sup>3</sup>

Predpokladaná ročná spotreba vody spolu : 96,00 m<sup>3</sup>

Súčasná cena za 1 m<sup>3</sup> vody: 1,68 €

**Predpokladané ročné náklady: 96 x 1,68 = 161.- €**



#### 4. Náklady za stočné:

Cena sa vypočíta ako súčin skutočne spotrebovanej vody vynásobená 1m<sup>3</sup> odvádzanej vody do kanalizácie aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice. Spotreba stočného za dané obdobie sa rovná spotrebe vody za dané obdobie.

Predpokladaná ročná spotreba odvádzanej vody: 96 m<sup>3</sup>

Súčasná cena za 1 m<sup>3</sup> odvádzanej vody: 1,29 €

Predpokladané ročné náklady: 96 x 1,29 = 124.- €

Určené množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku.

1	2	3	4
<u>Druh povrchu</u>	<u>Plocha S (m<sup>2</sup>)</u>	<u>Súčiniteľ odtoku Y</u>	<u>Redukovaná plocha Sr = S . Y ( m<sup>2</sup>)</u>
A - zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy / strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.	97,60	0,9	87,84
B - čiastočne priepustné spevnené plochy / dlažby s vyspáovaním pieskom, štrkom a pod./	—	0,4	—
C - dobre priepustné plochy pokryté vegetáciou / trávniky, záhrady a pod./	—	0,05	—
Súčet redukovaných plôch spolu Sr v (m <sup>2</sup> ) :			87,84
Dlhodobý úhrn zrážok H <sub>2</sub> v mm . rok <sup>-1</sup> : podľa údajov SHMÚ pre danú lokalitu			0,701 ***
Množstvo vôd z povrchového odtoku spolu Sr. Hz. 10 <sup>-3</sup> (m <sup>3</sup> . rok <sup>-1</sup> )/2 poschodia =			61,57 m <sup>3</sup>

**Pozn.:** Producent odvádzá vody z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie VÚ 7945.

Zrážkové vody = 61,57 m<sup>3</sup> x 1,29 (cena zráž. vody) = 79.- €

#### TABUĽKA PREDPOKLADANÝCH NÁKLADOV ZA ENERGIE, SLUŽBY v € / ROK:

Elektrická energia	Tepelná energia	Vodné	Stočné	Zrážková voda	SPOLU
344	832	161	124	79	1 540

Vyúčtovanie nákladov za spotrebované energie a služby bude uskutočnená 1x štvrťročne po skončení príslušného štvrťroka faktúrou, ktorej splatnosť je 60 dní odo dňa jej vystavenia, pričom ich vyúčtovanie sa uskutoční spôsobom podľa špecifikácie uvedenej v tomto výpočte predpokladaných ročných nákladov s ohľadom na aktuálne platné ceny dodávateľov.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, v prípade ak neobsahuje požadované náležitosti je vypožičiavateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie a nová lehota splatnosti plyní až dátumom vystavenia opravenej faktúry.

Spracovateľ: Stanislav ŠELENĽ – energetik

Ing. Juraj Sidorjak /  
Riaditeľ SPO Východ