

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu

č. KE6/2022/1018001-Vzp

uzatvorená v zmysle §13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ:

Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení : **Mgr. Ján Bučan** - generálny riaditeľ Sekcie a infraštruktúry MO SR podľa plnomocenstva č.p. KaMO-21-168/2021 zo dňa 24. 9. 2021

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: IBAN SK08 8180 0000 0070 0017 1098

IČO: 30845572

právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok- fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok

v zastúpení: : **doc. MUDr. Róbert Rusnák, PhD.** - riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: IBAN SK84 8180 0000 0070 0017 7393

IČO: 31936415

právna forma: štátna príspevková organizácia

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa, nachádzajúci sa v **objekte Kasárni SNP Prešov v budove č. 12 - súp. č. 12111 - ošetrovňa** na pozemku s parc. č. 3440 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1435 m², zapísané na LV č. 437 k.ú. Nižná Šebastová v prospech SR- Ministerstva obrany SR.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p. SEMaI-173-62/2021 zo dňa 3.12.2021 nebytové priestory o výmere **125,60 m²** v členení:
 - miestnosť č. 1.29 A - č. NO 225 - účelová miestnosť - šatňa o výmere 9,50 m²
 - miestnosť č. 1.30 A - č. NO 268 - umyváreň o výmere 5 m²
 - miestnosť č. 1.41 B - č. NO 258 - sociálne zariadenie o výmere 2,40 m²
 - miestnosť č. 1.42 B - č. NO 259 - sociálne zariadenie o výmere 5,10 m²
 - miestnosť č. 1.44 B - č. NO 260 - sociálne zariadenie o výmere 5,30 m²
 - miestnosť č. 1.45 B - č. NO 261 - sociálne zariadenie o výmere 9,90 m²
 - miestnosť č. 1.46 B - č. NO 201 - účelová miestnosť – čakáreň o výmere 25,70 m²
 - miestnosť č. 1.68 B - č. NO 247 - miestnosť pre zdravot. účely o výmere 15,80 m²
 - miestnosť č. 1.69 B - č. NO 248 - miestnosť pre zdravot. účely o výmere 2,40 m²
 - miestnosť č. 1.70 B - č. NO 249 - miestnosť pre zdravot. účely o výmere 23,80 m²
 - miestnosť č. 1.71 B - č. NO 250 - miestnosť pre zdravot. účely o výmere 17,80 m²
 - miestnosť č. 1.72 B - č. NO 251 - miestnosť pre zdravot. účely o výmere 2,90 m²

Článok II. Účel zmluvy

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory uvedené v čl. I za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti v posádkovej ambulancii.

Článok III. Doba trvania výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 5 (slovom: päť) rokov odo dňa jej účinnosti.
2. Zmluva môže skončiť :
 - uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok IV. Výška a spôsob úhrady

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v článku I. tejto zmluvy užívať **bezodplatne**.
2. S užívaním nebytových priestorov je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií: teplo, elektrická energia, vodné a stočné, odvádzanie zrážkových vôd.
3. Vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky a spôsob ich výpočtu, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1, pričom skutočné náklady za služby budú fakturované Strediskom prevádzky objektov Východ podľa skutočnej spotreby.
4. Vypožičiavateľ bude vykonávať štandardnú údržbu všetkých priestorov, ktoré tvoria predmet zmluvy uvedený v čl. 1 tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ si zabezpečí na vlastné náklady upratovanie predmetu výpožičky, ktoré tvoria predmet zmluvy uvedený v čl. 1 tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ je povinný si zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, ochrany životného prostredia a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko – hygienických opatrení.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje refundovať počas doby platnosti tejto zmluvy požičiavateľovi alikvotnú časť dane z nehnuteľností podľa zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení za priestory tvoriace predmet výpožičky. Alikvotnú časť dane z nehnuteľností za príslušné zdaňovacie obdobia uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní, ktorú požičiavateľ vystaví po uhradení dane v zmysle Platobného výmeru Mesta Prešov, pričom predpokladaná alikvotná časť nákladov za daň z nehnuteľností je 150 €.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Fyzické odovzdanie predmetu výpožičky zabezpečí Stredisko prevádzky objektov Východ, z ktorého vyhotoví „Protokol z fyzického odovzdania predmetu výpožičky“ a jeden výtlačok doručí na SEMaI-oddelenie nakladania s NMS.

3. Vypožičiatel' je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy, nie je oprávnený vykonávať na predmete výpožičky žiadne úpravy a zmeny bez súhlasu požičiavateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky.
5. Vypožičiatel' zodpovedá za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane pred požiarmi a o ochrane životného prostredia v platnom znení.
6. Po ukončení výpožičky je vypožičiatel' povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, spôsobilom na ďalšie užívanie, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
7. Vypožičiatel' nemá právo na prednostnú kúpu predmetu výpožičky.
8. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, definovaný v článku I. zmluvy, do výpožičky, nájmu alebo podnájmu inému, inak je zmluva neplatná.
9. Stavebné úpravy na predmete výpožičky je vypožičiatel' povinný vykonať len so súhlasom požičiavateľa, pričom nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 11.3.2022
Požičiavateľ:

V Ružomberku, dňa: - 7. FEB. 2022
Vypožičiatel':

.....
Mgr. Ján Bučan
generálny riaditeľ

.....
doc. MUDr. Róbert Rúsňák, PhD.
riaditeľ

VÝPOČET ROČNÝCH PREDPOKLADANÝCH NÁKLADOV

Prešov, Kasárne SNP b.č.12 – ÚVN Ružomberok

1. Náklady za dodávku elektrickej energie :

Cena sa vypočíta ako súčet skutočne spotrebovanej elektrickej energie vynásobená 1 kWh aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa elektrickej energie.

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie: (denná spotreba elektrickej energie x počet prevádzkových dní v roku) 10,63kWh x 250dní = 2 657,5 kWh

Priemerná cena rok 2020 za 1 kWh: 0,1548 €

Predpokladané ročné náklady: 2 657,5 x 0,1548 = **411,38 €**

Súpis spotrebičov k stanoveniu odberu el. energie:

Spotrebič	príkon	doba užívania	denná spotreba
Stropné svietidlo 2x60W 20ks	2,1 kW/h	3,0 hod	6,30 kWh
Ostatné			4,33 kWh
Denná spotreba			10,63 kWh

2. Náklady na dodávku tepla na ÚK :

výpočet podľa vyhlášky URSO č. 358 zo dňa 20.8.2009 čl.1.§ 5 ods.1

- (1) Ak v objekte rozpočítavania nie sú zapojené pomerové rozdeľovače tepla ani určené meradlá1) tepla u konečných spotrebiteľov podľa osobitného predpisu,6) náklady na dodané teplo na vykurovanie sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom v pomere podlahovej plochy bytu, nebytových priestorov a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa k celkovej podlahovej ploche všetkých bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania podľa vzorca:

$$N_{ks} = \frac{N}{S} \cdot S_{ks}$$

kde predstavuje

N_{ks} – náklady pre konečného spotrebiteľa [euro],

N – náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania [euro],

S – celkovú podlahovú plochu vykurovaných priestorov a spoločných priestorov[m2],

S_{ks} – podlahovú plochu vykurovaného priestoru konečného spotrebiteľa [m2].

$S = 1\,241,45\text{ m}^2$, $S_{ks} = 125,37\text{ m}^2$, $N = 14\,743,-\text{ € r.2020}$

b) Výpočet ceny za dodávku tepla (skutočná hodnota r.2020)

Označenie kotolne (výmenníkovej stanice) :	b.č.12			
Objekt :	KSNP			
výkon zdroja v kW:	121	Účinnosť zdroja v %:	92	Obsluha : občasná
druh paliva -	zemný plyn		spaľov. teplo plynu v kWh/m3:	0,0343

1) Náklady na spotrebované palivo za rok (€) :	8 776	Spotreba (kWh) :	177 093
2) Náklady na technol. el. energiu v kotolni (€) :	167	Spotreba (m3, GJ, t)	16 444
3) Náklady na technologickú vodu v kotolni (€) :	4	Spotreba (kWh) :	1 090
4) Náklady na opravy a údržbu kotolne (€) :	0	Spotreba (m3) :	2
5) Náklady na revízie a merania v kotolni (€) :	120		
6) Náklady na úpravu vody v kotolni (€) :	10		
7) Náklady na zabezpečenie obsluhy (€) :	5 666		
8) Náklady na režijný materiál (€) :			
9) Ročné odpisy zákl. prostriedkov (€) :			
Celkové náklady za rok (€) :	14 743		
Vyrobené množstvo tepla:	162 926	kWh	587 GJ
Náklady na 1 vyrobeného tepla:	0,0905	€/kWh	25,16 €/GJ

Predpokladané náklady za dodávku tepla na ÚK: 14 743,-€
 $N_{ks} = 14\,743,-\text{€} : 1\,241,45\text{ m}^2 \times 125,37\text{ m}^2 = \underline{1\,488,85\text{ €}}$

3. Náklady na dodávku tepla na prípravu teplej úžitkovej vody

Predpokladané náklady za dodávku tepla na TÚV: 1629,-€
 Ročná spotreba TÚV pre b.č.12 : 250 m³ (odhad)

výpočet podľa vyhlášky URSO č. 358 zo dňa 20.8.2009 čl.1.odst.2

Ak nie sú v miestach prípravy teplej úžitkovej vody nainštalované určené meradlá1) množstva tepla na prípravu teplej úžitkovej vody, množstvo tepla na prípravu teplej úžitkovej vody sa vypočíta z nameranej spotreby teplej úžitkovej vody a mernej spotreby na jej výrobu, ktorá je určená hodnotou 75 kWh/m³.

Náklady na výrobu 1 m³ studenej vody na teplú: 75,- kWh/ m³ x 0,0905€/kWh = 6,79 €/m³

Predpokladaná ročná spotreba teplej vody 36 m³ pre ÚVN

Predpokladané náklady na prípravu teplej úžitkovej vody: 6,79€x36m³=244,44€

4. Náklady za vodné:

Cena sa vypočíta ako súčet skutočne spotrebovanej vody vynásobená 1m³ vody aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa Východoslovenská vodárenská spoločnosť s.s.

Predpokladaná ročná spotreba vody: 83 m³

Výpočet platby podľa Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z.z.

III. zdravotné zariadenia

9. ambulancie

9,2

Počet zamestnancov : 1 lekár

1 zdravotná sestra

Spotreba: 16,5 m³ x 2 zamestnanci = 33 m³

9,4

Návštevnosť: 25 pacientov

Spotreba : 2,0 m³x 25 osôb= 50 m³

Predpokladaná ročná spotreba vody spolu : 83,00 m³

Súčasná cena za 1 m³ vody: 1,6805,- €

Predpokladané ročné náklady: 83 x 1,6805 (cena vodné) = 139,48 € s DPH

5. Náklady za stočné:

Cena sa vypočíta ako súčet skutočne spotrebovanej vody vynásobená 1m³ odvádzanej vody do kanalizácie aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Spotreba stočného za dané obdobie sa rovná spotrebe vody za dané obdobie

Predpokladaná ročná spotreba odvádzanej vody: 83 m³ x 1,29 (cena stočné) = 107,07 € s DPH

Určené množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku.

1	2	3	4
Druh povrchu	Plocha S (m ²)	Súčiniteľ odtoku Y	Redukovaná plocha Sr = S . Y (m ²)
A - zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy / strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.	125,37	0,9	112,83
B - čiastočne priepustné spevnené plochy / dlažby s vyspáovaním pieskom, štrkom a pod./	—	0,4	—
C - dobre priepustné plochy pokryté vegetáciou / trávniky, záhrady a pod./	—	0,05	—
Súčet redukovaných plôch spolu Sr v (m ²) :			112,83
Dlhodobý úhm zrážok H _z v mm . rok ⁻¹ : podľa údajov SHMÚ pre danú lokalitu			0,701 ***
Množstvo vôd z povrchového odtoku spolu Sr. H _z . 10 ⁻³ (m ³ . rok ⁻¹)/2 poschodia =			79,09 m ³
Pozn.: Producent odvádza vody z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie VÚ 6335.			

Zrážkové vody = 79,09m³ x 1,29 (cena zráž. vody) = 102,03 € s DPH

Predpokladané ročné náklady: 107,07 + 102,03 = 209,10 € s DPH

TABUĽKA PREDPOKLADANÝCH NÁKLADOV ZA ENERGIE, SLUŽBY € / ROK:

Elektrická energia	Tepelná energia ÚK	Ohrev teplej vody	Vodné	Stočné	SPOLU
411,38	1 488,85	244,44	139,48	209,10	2493,25

Vyúčtovanie nákladov za spotrebované energie a služby bude uskutočnená 1x štvrťročne po ukončení príslušného štvrťroka faktúrou, ktorej splatnosť je 60 dní odo dňa jej vystavenia, pričom ich vyúčtovanie sa uskutoční spôsobom podľa špecifikácie uvedenej v tomto výpočte predpokladaných ročných nákladov s ohľadom na aktuálne platné ceny dodávateľov. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, v prípade ak neobsahuje požadované náležitosti je vypožičiavateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie a nová lehota splatnosti plyní až dátumom vystavenia opravenej faktúry.

Spracovateľ: Stanislav Höger – energetik (č.t.)
Ing. Ján Brudňák – vodohospodár

Ing. Juraj Šidorjak
riaditeľ SPO Východ