

## Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu

č. KE2/2022/1009002-Vzp

uzatvorená v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Požičiavateľ:

**Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení : **Mgr. Ján Bučan** - generálny riaditeľ Sekcie a infraštruktúry MO SR podľa plnomocenstva č.p. KaMO-21-168/2021 zo dňa 24. 9. 2021

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: IBAN SK08 8180 0000 0070 0017 1098

IČO: 30845572

právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

### Vypožičiavateľ:

**Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok- fakultná nemocnica**

gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok

v zastúpení: **doc. MUDr. Róbert Rusnák, PhD.** - riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: IBAN SK84 8180 0000 0070 0017 7393

IČO: 31936415

právna forma: štátna príspevková organizácia

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenie

1. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa, nachádzajúci sa v **objekte Mestských kasární v Michalovciach v budove č. 26 so súp. č. 6042 - ošetrovňa**, na pozemku s parc. č. KN – C 4648/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5825 k. ú. Michalovce v prospech SR - Ministerstva obrany SR.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p. SEMaI-173-59/2021 zo dňa 3.12.2021 nebytové priestory o výmere **163,12 m<sup>2</sup>** v členení:
  - miestnosť č.102 - NO 363 – chodba o výmere 4,86 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č.106 - NO 376 – schodisko o výmere 11,74 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č.107 - NO 364 – chodba o výmere 4,99 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č.109 - NO 314 – kancelária o výmere 19,00 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č.113 - NO 357 – chodba o výmere 5,91 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č.114 - NO 349 – sociálne zariadenie o výmere 6,40 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č.115 - NO 358 – chodba o výmere 4,92 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č.116 - NO 327 – chodba o výmere 4,45 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č.118 - NO 328 – účelová miestnosť o výmere 13,00 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č.119 - NO 329 – účelová miestnosť o výmere 3,37 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č.120 - NO 330 – účelová miestnosť o výmere 23,34 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č.121 - NO 331 – účelová miestnosť o výmere 32,50 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č.402 - NO 317 – kancelária o výmere 28,64 m<sup>2</sup>

## **Článok II. Účel zmluvy**

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory uvedené v čl. I za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti v posádkovej ambulancii.

## **Článok III. Doba trvania výpožičky**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 5 (slovom: päť) rokov odo dňa jej účinnosti.
2. Zmluva môže skončiť :
  - uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
  - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
  - výpoveďou jednej zo zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

## **Článok IV. Výška a spôsob úhrady**

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v článku I. tejto zmluvy užívať **bezodplatne**.
2. S užívaním nebytových priestorov je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií: teplo, elektrická energia, vodné a stočné, odvádzanie zrážkových vôd. Za odvoz odpadu, ako aj za náklady s tým súvisiace zodpovedá vypožičiavateľ.
3. Vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky a spôsob ich výpočtu, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1, pričom skutočné náklady za služby budú fakturované Strediskom prevádzky objektov Východ podľa skutočnej spotreby.
4. Vypožičiavateľ bude vykonávať štandardnú údržbu priestorov, ktoré tvoria predmet zmluvy uvedený v čl. 1 tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ si zabezpečí na vlastné náklady upratovanie predmetu výpožičky, ktoré tvoria predmet zmluvy uvedený v čl. 1 tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ je povinný si zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, ochrany životného prostredia a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko – hygienických opatrení.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje refundovať počas doby platnosti tejto zmluvy požičiavateľovi alikvotnú časť dane z nehnuteľností podľa zák. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení za priestory tvoriace predmet výpožičky. Alikvotnú časť dane z nehnuteľností za príslušné zdaňovacie obdobia uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní, ktorú požičiavateľ vystaví po uhradení dane v zmysle Platobného výmeru mesta Michalovce, pričom predpokladaná alikvotná časť nákladov za daň z nehnuteľností je 150,00 €.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Fyzické odovzdanie predmetu výpožičky zabezpečí Stredisko prevádzky objektov Východ, z ktorého vyhotoví „Protokol z fyzického odovzdania predmetu výpožičky“ a jeden výtlačok doručí na SEMaI - oddelenie nakladania s NMS.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy, nie je oprávnený vykonávať na predmete výpožičky žiadne úpravy a zmeny bez súhlasu požičiavateľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky.
5. Vypožičiatel zodpovedá za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane pred požiarom a o ochrane životného prostredia v platnom znení.
6. Po ukončení výpožičky je vypožičiatel povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, spôsobilom na ďalšie užívanie, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
7. Vypožičiatel nemá právo na prednostnú kúpu predmetu výpožičky.
8. Vypožičiatel nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, definovaný v článku I. zmluvy, do výpožičky, nájmu alebo podnájmu inému, inak je zmluva neplatná.
9. Stavebné úpravy na predmete výpožičky je vypožičiatel povinný vykonať len so súhlasom požičiatel'a, pričom nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 21.3.2022

V Ružomberku, dňa: - 7. FEB. 2022

Požičiatel':

Vypožičiatel':

.....  
**Mgr. Ján Bučan**  
generálny riaditeľ

.....  
**doc. MUDr. Róbert Rusnák, PhD.**  
riaditeľ

## VÝPOČET ROČNÝCH PREDPOKLADANÝCH NÁKLADOV

ÚVN SNP Ružomberok, kasárne Mestské Michalovce, budova č. 26 ošetrovňa,  
Ul. Užhorodská č. 1, 071 01 Michalovce

### 1. Náklady za dodávku elektrickej energie :

Cena sa vypočíta ako súčet skutočne spotrebovanej elektrickej energie vynásobená 1 kWh aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie za dané obdobie sa vypočíta podľa odborne - technického prepočtu na základe používaných elektrických spotrebičov a zariadení.

Odborne – technický prepočet spotreby:

Miestnosť	Zdroj el. energie/ks/W	Počet hodín použitia el. zdroja hod./1deň	Súčet Wh a x b = c
	a	b	c
102, 106, 107	žiarivka 5 x 36 W	1 hod./deň	180,00
109	žiarivka 8 x 36 W	5 hod./deň	1 440,00
118	žiarivka 8 x 36 W	5 hod./deň	1 440,00
119	žiarivka 1 x 60 W	2 hod./deň	120,00
120	žiarivka 8 x 36 W žiarivka 1 x 60 W počítač 1 x 200 W	5 hod./deň	2 740,00
121	žiarivka 4 x 36 W počítač 1 x 200 W	5 hod./deň	1 720,00
402	žiarivka 4 x 36 W	2 hod./deň	288,00
113, 114	žiarivka 1 x 36 W žiarivka 3 x 60 W	1 hod./deň	216,00
115, 116	žiarivka 1 x 36 W žiarivka 2 x 60 W	1 hod./deň	156,00
<b>SPOLU:</b>			<b>8 300,00 Wh</b>

Výpočet el. energie = c/1000 x počet pracovných dní x cena el. energie

Súčasná cena za 1 kWh: 0,16 € s DPH

Výpočet :

8 300,00 Wh : 1 000 = 8,30 kWh x 250 pracovných dní = 2 075,00 kWh x 0,16 €/kWh = **332,00 €**

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie: (denná spotreba elektrickej energie x počet prevádzkových dní v roku) 8,30 kWh x 250 pracovných dní = 2 075,00 kWh

Predpokladané ročné náklady za elektrickú energiu: 2 075,00 kWh x 0,16 €/kWh = 332,00 €

### 2. Náklady na dodávku tepla na ÚK :

Predpokladaný výpočet nákladov na výrobu tepla za rok

Q or - ročný odber tepla pre vykurovanie

$$Q_{or} = 3,6 * V * q * (t_{is} - t_{es}) * 24 * n * (1 - k_{s,r}) * 0,000001$$

Vykurovaná prenajatá plocha v m <sup>2</sup> :		<b>163,12</b>	
Vykurovaná plocha v m <sup>3</sup> :		<b>477,76</b>	
Cena tepla za minulý rok v €:		<b>20,70</b>	
kde: k <sub>s,r</sub> =	0,5098	je časť tepelných strát, ktorá je krytá vybavením	
n =	182	počet dní vykurovacieho obdobia	
V =	163,12	obostavaný priestor z PD (vykurovaná plocha)	
q =	0,807	tepelná charakteristika budovy	
t <sub>is</sub> =	20	stredná vnútorná teplota	
t <sub>es</sub> =	4,3	stredná vonkajšia teplota	
koef. =	3,6	24	0,4902
t <sub>is</sub> - t <sub>es</sub>	15,7		0,000001
potom	Q <sub>or</sub> =	15,93 GJ	0,0875 GJ/deň

**Denné náklady: 0,0875 GJ/deň x 20,70 €/1GJ = 1,81 €**

**Predpokladané náklady za rok: 1,81 € x 182 dni = 329,42 €**

### 3. Náklady za vodné:

Cena sa vypočíta ako súčet skutočne spotrebovanej vody vynásobená 1m<sup>3</sup> vody aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

Predpokladaná ročná spotreba vody: 113 m<sup>3</sup>

Výpočet platby podľa Vyhlášky MŽP SR č. 209/2013 Z.z.

III. zdravotné zariadenia

9. ambulancie

9.2

Počet zamestnancov : 1 lekár

1 zdravotná sestra

Spotreba : 16,5 m<sup>3</sup> x 2 zamestnanci = 33 m<sup>3</sup>

9.4

Návštevnosť: 30 ošetrovaných osôb v dennom priemere za rok

Spotreba : 2,0 m<sup>3</sup> x 40 osôb = 80 m<sup>3</sup>

Predpokladaná ročná spotreba vody spolu : 113,00 m<sup>3</sup>

Súčasná cena za 1 m<sup>3</sup> vody: 1,6805,- €

**Predpokladané ročné náklady: 113 x 1,6805 = 189,90 €**

### 4. Náklady za stočné:

Cena sa vypočíta ako súčet skutočne spotrebovanej vody vynásobená 1m<sup>3</sup> odvádzanej vody do kanalizácie aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa. Spotreba stočného za dané obdobie sa rovná spotrebe vody za dané obdobie.

Predpokladaná ročná spotreba odvádzanej vody: 113 m<sup>3</sup>

Súčasná cena za 1 m<sup>3</sup> odvádzanej vody: 1,2859 €

**Predpokladané ročné náklady: 113 x 1,2859 = 145,31 €**

### 5. Určené množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku.

Pred

A -  
ploc  
pod

B -  
dlaž

C -  
/ trá

Súče

Dlho

Mno

Poz  
nakl  
mest

Celko  
Súčas

Predp

TABU

Elekt

332

Vyúčtov  
prislušn  
ryúčtov  
predpol

faktúra  
eobsah  
ová leh

pracova

Predpokladaná ročná spotreba odvádzanej vody:

1	2	3	4
<u>Druh povrchu</u>	<u>Plocha S (m<sup>2</sup>)</u>	<u>Súčiniteľ<sup>n</sup> odtoku Y</u>	<u>Redukovaná plocha Sr = S . Y ( m<sup>2</sup>)</u>
<b>A</b> - zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy / strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.	307,00	0,9	276,30
<b>B</b> - čiastočne priepustné spevnené plochy I dlažby s vyškárovaním pieskom, štrkom a pod./	—	0,4	—
<b>C</b> - dobre priepustné plochy pokryté vegetáciou / trávniky, záhrady a pod./	—	0,05	—
Súčet redukovaných plôch spolu Sr v (m <sup>2</sup> ) 276,30			
Dlhodobý úhrn zrážok H <sub>z</sub> v mm . rok <sup>-1</sup> : podľa údajov SHMÚ pre danú lokalitu			0,701 ***
Množstvo vôd z povrchového odtoku spolu Sr. Hz. 10 <sup>-3</sup> (m <sup>3</sup> . rok <sup>-1</sup> ) 2 poschodia =			193,69 m <sup>3</sup>
<b>Poznámka :</b> Producent odvádzá vody z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie . Spôsob nakladania s vodami z povrchového odtoku do kanalizácie VÚ 1102 Michalovce a následne do mestskej kanalizácie mesta Michalovce.			

Celkové množstvo odpadových vôd za rok 193,69 m<sup>3</sup>  
 Súčasná cena za 1 m<sup>3</sup> odvádzanej vody: 1,2859 € s DPH

**Predpokladané ročné náklady:** 193,69 m<sup>3</sup> x 1,2859 € = 249,07 €

**TABUĽKA PREDPOKLADANÝCH NÁKLADOV ZA ENERGIE, SLUŽBY € / ROK:**

Elektrická energia (€)	Tepelná energia (€)	Vodné (€)	Stočné (€)	odpadové vody z povrchového odtoku (€)	SPOLU (€)
332,00	329,42	189,90	145,31	249,07	1 245,70

Vyúčtovanie nákladov za spotrebované energie a služby bude uskutočnená 1x štvrťročne po ukončení príslušného štvrťroka faktúrou, ktorej splatnosť je 60 dní odo dňa jej vystavenia, pričom ich vyúčtovanie sa uskutoční spôsobom podľa špecifikácie uvedenej v tomto výpočte predpokladaných ročných nákladov s ohľadom na aktuálne platné ceny dodávateľov.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, v prípade ak neobsahuje požadované náležitosti je vypožičiavateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie a nová lehota splatnosti plyní až dátumom vystavenia opravenej faktúry.

pracovateľ: Ladislav Kaminský – energetik  
 Štefan Horvath – vodohospodár

Ing. Juraj Šidorjak  
 Riaditeľ SPÓ Východ